

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA – INFRA
PLANO DE OBRAS DA UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA
2023



**FUTURO
É AGORA**



**FUTURO
É AGORA**

Universidade de Brasília - UnB

Reitora: Márcia Abrahão Moura

Vice-Reitor: Enrique Huelva Unternbäumen

Secretário de Infraestrutura: Augusto César Oliveira Dias

Diretor do CEPLAN: Eleudo Esteves de Araújo Silva Júnior

Diretor de Obras: Cristhyano Bruzzi Pinto Morais

Diretor de Manutenção Predial: Thiago Vales de Mesquita

Coordenadora Administrativa: Patrícia Cristina Scherer

Assessor Técnico: Bruno Moraes Guimarães

Coordenação Administrativa da INFRA – CAdm:

Alcilene Santana de Lima

Amadeus Ramos Pescadinha

Elon Rufino da Silveira Filho

Josian Pereira

Luís Fernando De Paula Pinto

Luiz Fernando Alves da Silva

Patrícia Cristina Scherer

Romulo Garcia Peres

Ruyther Gomes Almeida

Sérgio Emídio de Azevedo Campos

Shelton Silva Ferreira

Tatiane Cardoso De Araújo

Centro de Planejamento Oscar Niemeyer - CEPLAN:

Alice Rosa Cardoso

Barbara Avelar Cesar Moreira

Barbara Oliveira Silva

Camila Duarte Veras

Danilo Vieira de Carvalho

Eduardo Oliveira Soares

Felipe Claudio Ribeiro da Silva

Fernanda Reis Ribeiro

Guilherme Gomes Barbosa



**FUTURO
É AGORA**

Ícaro Ramos Seleme
James Borba Leal
Louise Boeger Viana dos Santos
Lucas Rezende da Costa
Rodrigo Nunes Endres
Talita Prado Córdova Sales
Thyala Anarelli Cunha E Santos
Vanessa Schnabel Fragoso Chini

Diretoria de Obras - DOB:

Danillo Fernandes Pereira
Douglas Moreira Merechia
Jessica Gouget Sergio Miranda
Marcio Luiz Couto do Nascimento
Robson Luciano Fernandes Pereira Da Silva
Thiago Cesar Toshiharu Kanadani de Carvalho
William Fernando Vilmar

Diretoria de Manutenção Predial – DIMAP:

Allan Willian Lustosa Teles
André Crispim dos Santos
Arnaldo Gratão
Carlos Eduardo Santos Sousa
Dagoberto Lopes da Silva
Elaine De Sousa Henrique
Elon Rufino da Silveira Filho
Graziela De Almeida Bruno
Joao Victor Cavalcante Barros
Marcio Marianno Lisboa
Matheus Gregório Kaminski
Mirian Fronza
Thayna Cardoso Alves

Sumário

APRESENTAÇÃO.....	5
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - INFRA	5
PLANO DE OBRAS.....	6
PROPOSTA PLANO DE OBRAS 2023.....	8
INTRODUÇÃO	8
ALINHAMENTO ESTRATÉGICO	11
OBRAS	12
ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS CBMDF	13
ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE	15
FINALIZAÇÃO DA OBRA DO CDS.....	20
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	24
CONCLUSÃO	26



**FUTURO
É AGORA**

APRESENTAÇÃO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - INFRA

A Secretaria de Infraestrutura - INFRA é órgão auxiliar da Reitoria (III, art. 26, Estatuto da UnB), criada pela Resolução nº 17/2017 do CONSUNI, cujas competências foram definidas por meio do ATO DA REITORIA Nº 0068/2023 (23106.005241/2023-67), que estabelece o Regimento Interno da Secretaria de Infraestrutura da Universidade de Brasília (INFRA).

Em termos gerais, a INFRA é o órgão auxiliar em termos gerais, por manter, melhorar e ampliar a infraestrutura física destinada ao funcionamento acadêmico e administrativo da Universidade de Brasília, abrangendo o planejamento, a produção, a destinação e a manutenção de edificações, equipamentos e redes urbanas, com sustentabilidade e respeito à concepção original da Universidade de Brasília e do Distrito Federal.

Suas atividades são exercidas por execução direta, em parceria com outras unidades ou por meio de serviços contratados pela UnB, na forma da legislação em vigor e em consonância com o interesse institucional, de modo a contribuir decisivamente para o cumprimento da missão da Universidade de Brasília - UnB, respeitados os princípios constitucionais da Administração Pública.

Compete especificamente à Secretaria de Infraestrutura planejar o uso e ocupação do solo dos campi e demais unidades dispersas pertencentes à UnB; elaborar, analisar e aprovar projetos de engenharia, arquitetura e urbanismo; gerir contratos, fiscalizar, coordenar e receber obras de novas edificações, reformas, ampliação e/ou adequação da infraestrutura das áreas acadêmicas, administrativas; executar e fiscalizar as ações planejadas de manutenção predial dos espaços físicos acadêmicos, administrativos e de uso comum, e das demais unidades dispersas, entre outras.

Desde sua criação, a Secretaria elaborou os Planos de Obras de 2017, 2019 e 2021 que temporalmente contemplam a gestão da Magnífica Reitora da Universidade de Brasília, Professora Doutora Márcia Abrahão Moura.



**FUTURO
É AGORA**

PLANO DE OBRAS

O Plano de Obras tem por finalidade propor uma base para estabelecer o rito institucional de elaboração, de avaliação e de monitoramento do Plano de Obras.

Nesse sentido se torna um documento orientador das ações estratégicas da Secretaria de Infraestrutura no que tange à qualificação e ampliação da infraestrutura urbana e predial da Universidade de Brasília - UnB.

Este documento condensa as demandas recebidas pela Secretaria de Infraestrutura – INFRA - por meio do Sistema Eletrônico de Informações - SEI. As solicitações das unidades são submetidas à avaliação técnica da equipe de servidores, composta por arquitetos e engenheiros.

Para tanto, a INFRA tem utilizado critérios objetivos de priorização que auxiliam na avaliação e classificação das demandas, partindo inclusive dos planejamentos estratégicos dos Planos de Obras anteriores, a fim de garantir ações de continuidade administrativa. Assim, possibilita-se melhor planejamento das ações procedentes, a exemplo da elaboração de projetos e orçamentos que, por sua vez, permitem melhor qualidade de projetos, processos de contratação, serviços e obras.

O custo de obras e serviços aqui apresentados foram elaborados a partir de estimativas de custo baseadas em projetos executados no âmbito da Universidade de Brasília – UnB; outros resultam de projetos executivos desenvolvidos internamente ou contratados com terceiros, nesses casos, orçados com base nas referências de preços para obras públicas, como, por exemplo, o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI.

Cabe destacar que a avaliação da INFRA implica, ainda, em considerar a disponibilidade de recursos orçamentários suficientes para custear a execução dos serviços requeridos, à observância dos critérios de priorização, ao andamento processual, além de eventuais licenciamentos e autorizações do Poder Público.

Importa observar que o Plano de Obras tem como objetivo aperfeiçoar a eficiência na aplicação dos recursos públicos, otimizando os custos de projetos, construções e reformas de grande vulto, bem como garantir melhores condições de infraestrutura para que a UnB possa exercer suas atividades finalísticas de modo satisfatório.



Por fim, o Plano de Obras é submetido ao Conselho de Administração - CAD – que, observadas as competências instituídas, deve aprovar total ou parcialmente a relação de obras encaminhada à apreciação do referido CAD.

PROPOSTA PLANO DE OBRAS 2023

INTRODUÇÃO

Desde sua criação, o Plano de Obras é o principal balizador das atividades da INFRA. A partir das demandas recebidas pela Secretaria, são selecionadas as intervenções viáveis, e elencadas a partir de critérios de priorização.

Antes de apresentar a relação de obras a compor a proposta de Plano de Obras 2023, é imprescindível realizar um exame sobre a execução do Plano de Obras 2021, aprovado pelo CAD, em sua 405ª reunião ordinária em 10 de junho de 2021, processo SEI N. 23106.065389/2021-99, com o objetivo de avaliar o cumprimento do planejamento anteriormente proposto pela INFRA.

O Plano de Obras 2021 foi aprovado no mês de junho e contemplou, trezes obras no total, cujo investimento inicial foi estimado em R\$131.419.858,16 (centro e trinta e um milhões, quatrocentos e dezenove mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e dezesseis centavos). Dessas obras, previu-se que nove seriam executadas com recursos próprios, representando um investimento em R\$ 103.601.260,00, além de quatro obras a serem licitadas com recursos externos, com valor estimado em R\$27.818.598,16.

Em 2021, a INFRA licitou seis obras, em 2022, foram licitadas quatro obras, enquanto em 2023, foi licitada uma obra, totalizando onze processos licitatórios no interstício 2021-2023. O levantamento realizado no encerramento do mês de maio do ano corrente demonstrou que 70% dos contratos foram assinados, 15% processos estavam em licitação, enquanto 15% não foram licitadas. Estes processos – adequação às normas do CBMDF e Recuperação Estrutural da BCE – todavia requerem ações da INFRA para que sejam concluídos e serão propostos para integrarem o Plano de Obras 2023.

A *Tabela 1* a seguir apresenta o resultado do desempenho da INFRA no tocante à execução do Plano de Obras de 2021, contendo indicativos de desempenho, como os somatórios das áreas e dos valores contratados.



FUTURO É AGORA

Tabela 1 - Resumo do desempenho do Plano de Obras de 2021

OBRA	ÁREA (M²)	RDC	SITUAÇÃO EM 06/2023	VALOR CONTRATADO
Unidade Administrativa e de Serviços - UAS (antigo prédio da FUBRA)	1.627,67	002/2022	Em andamento.	R\$ 7.105.978,54
Obra construção do Centro de Biotecnologia Molecular – CBIOTECH.	2.227,00	002/2021	Em andamento.	R\$ 12.485.788,01
Obras de Eficiência Energética	600 KWp	Adesão a Ata de Registro de Preço	Em andamento a instalação de execução de usinas fotovoltaicas no Bloco de Salas de Aula Sul - BSAS - e na Unidade de Laboratórios de Graduação da Faculdade de Saúde - ULEG/FS.	R\$ 2.902.400,00
Quiosques do Instituto Central de Ciências - ICC	298,72	004/2022	Em andamento.	R\$ 900.775,97
Obra de construção do Edifício da Faculdade de Agronomia e Medicina Veterinária - FAV	4.885,75	005/2021	Em andamento.	R\$ 21.129.194,03



**FUTURO
É AGORA**

Obra de construção do Edifício do Instituto de Artes - IdA	4.885,75	004/2021	Em andamento.	R\$ 20.785.637,18
Finalização da obra das Pistas de Atletismo do Centro Olímpico C.O.	11.033,00	001/2021	Em andamento.	R\$ 3.954.522,17
Obra construção da Creche da UnB	900,00	003/2021	Em andamento.	R\$ 5.178.264,33
Espaço para pesquisa em primeira infância	1.200,00	006/2021	Em andamento.	R\$ 6.796.323,35
Cabine de Medição do Campus Darcy Ribeiro	85,20	004/2023	Licitação em andamento.	-
Praça Maior - Aula Magna	6.471,00	-	Projeto de 2011 em atualização.	-
Obra de Recuperação estrutural da BCE	12.793,56	-	Peças técnicas em elaboração.	-
Adequações às normas do CBMDF	10.000,00	-	Peças técnicas em elaboração.	-
Instalação de plataforma vertical e adequação de elevador para acessibilidade da FD	-	05/2023	Licitação em andamento	-

ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Com o objetivo de fornecer subsídios técnicos objetivos para a tomada de decisão a respeito da Infraestrutura da Universidade, foram selecionadas solicitações de obras que estivessem, majoritariamente dentro dos critérios elencados abaixo:

Prioridade 1: Segurança – Recuperação estrutural - CBMDF - Acessibilidade

Obras que visem aspectos de segurança dos edifícios e dos usuários; recuperação de elementos estruturais e demais ações que visem à preservação do patrimônio construído da universidade. Estão enquadrados neste critério o atendimento às normas do CBMDF além da adaptação de edificações e equipamentos urbanos às normas para pessoas com deficiência - PCD.

Prioridade 2: Obras inacabadas e/ou para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle

Obras inacabadas ou interrompidas, implicando no emprego de recursos públicos em instalações que não podem ser usufruídas pela comunidade acadêmica e sociedade como um todo. Também compõem esta categoria de priorização as obras necessárias para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle.

Prioridade 3: Eficiência Energética

Obras necessárias ao avanço da sustentabilidade na Universidade de Brasília, com o objetivo de tornar a gestão de recursos mais eficiente. Nesse sentido, as obras enquadradas nesta categoria visam, por exemplo, a reduzir o consumo de energia elétrica das edificações, inclusive a instalação de usina solar fotovoltaica.

Prioridade 4: Ampliação e readequação da infraestrutura

Obras que visam a expansão dos ambientes acadêmicos, administrativos, mas principalmente os espaços de uso comum, para comportar as atividades de ensino, pesquisa e extensão, em resposta à ampliação da Universidade e o crescimento do número de usuários.

O processo de elaboração da proposta para o Plano de Obras demonstra que diversas demandas se enquadram no mesmo critério, sendo, portanto, necessário prever critérios de desempate. Nesse sentido, o Plano de Obras considera os seguintes parâmetros:

1. Nível de segurança da edificação - menos segura;
2. População atendida - maior público;
3. Idade da edificação - mais antiga;
4. Data da solicitação.

OBRAS

As obras elencadas na sequência resultam da classificação de demandas segundo os critérios de priorização utilizados pela Secretaria de Infraestrutura e a disponibilidade de recursos orçamentários informados pelo Decanato de Planejamento – DPO, previstos na Lei Orçamentária Anual – LOA de 2021, além de recursos provenientes de emendas parlamentares de individuais e de banca, cuja execução, nos termos da Lei, é de natureza obrigatória.

Portanto, a relação é composta de treze obras, que condensam necessidades de diversas ordens: qualificação da infraestrutura urbana, adequação normativa ou legal, conclusão de obra inacabada, ampliação da infraestrutura predial, promoção de eficiência energética e de recuperação estrutural do patrimônio construído.



**FUTURO
É AGORA**

ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS CBMDF

PROCESSOS SEI

Principal: 23106.055456/2016-08

23106.097036/2020-77

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A atuação do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal – CBMDF - é orientada pelos diversos normativos técnicos – NT's publicados pela corporação por meio de portarias próprias. Destas NT's, destaca-se a Norma Técnica Nº 01/2016-CBMDF, visto que *"(...) tem por objetivo estabelecer as medidas de segurança contra incêndio em edificações e áreas de risco no Distrito Federal conforme suas ocupações e usos, atendendo ao previsto no Regulamento de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Distrito Federal (RSIP-DF), aprovado pelo Decreto nº 21.361, de 20 de julho de 2000. (...)"*. Esta NT define os preventivos mínimos necessários para as edificações construídas no Distrito Federal - saídas de emergência, sinalização de segurança contra incêndio, iluminação de emergência e extintores de incêndio - além de elencar sistemas que devem ser acrescidos segundo a área, altura e perfil de ocupação.

Portanto, motivados por solicitações de vistoria inopinadas ou denúncias de usuários, o CBMDF realiza a análise edilícia irá consistir no atendimento aos critérios normativos e na existência das irregularidades, são utilizados instrumentos de avaliação edilícia, contendo prazos e elencando as adequações a serem realizadas, são eles: o Parecer Técnico; o Termo de Notificação e o Auto de Infração.

Portanto, constatadas irregularidades no atendimento aos normativos vigentes, identifica-se a necessidade de implementar ações administrativas para sua resolução. Tais medidas implicam em elaborar projetos específicos e altamente técnicos, que deverão ser aprovados no órgão competente para posterior desenvolvimento em nível de projeto executivo com o intuito de subsidiar a elaboração das peças técnicas necessárias para iniciar um processo licitatório.



**FUTURO
É AGORA**

Para todos os efeitos, considera-se regularizada a edificação cujo projeto de prevenção e combate a incêndio (PCI) tenha sido aprovado pelos analistas da corporação, posteriormente executado, conforme projetos aprovados e posteriormente vistoriados pelo CBMDF para emissão do parecer de aprovação da edificação.

Em suma, a necessidade em tela se refere à adequação das edificações autuadas pelo CBMDF com o intuito primário de brindar uma infraestrutura atualizada em termos de prevenção e combate a incêndio, além de evitar a emissão de novas autuações que, eventualmente, descumpridas as notificações emanadas pelo órgão, poderão resultar na interdição destas edificações.

Cabe destacar que diversas edificações na UnB foram notificadas e requerem ações da administração para atualizar suas instalações de prevenção e combate a incêndio, como é o caso da BCE, IQ, BSAS e o SG12.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

As obras de adequação às normas do CBMDF consideram a implementação de soluções que visem a garantir e qualificar as saídas de emergência, sinalização de segurança contra incêndio, iluminação de emergência e extintores de incêndio. Além disso, a depender da avaliação do órgão, poderá ser necessário instalar sistemas de hidrantes, sprinklers, além de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA.

ESTIMATIVA DE ÁREA

Estima-se uma área de intervenção de aproximadamente 10.000 m², considerando as edificações dos campi que foram autuados pelo Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal – CBMDF – e que estejam com o processo de consulta prévia do projeto arquitetônico aprovado na referida corporação.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da ação apresentada à apreciação do CAD é de aproximadamente R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), que será conjugado com ações de acessibilidade.



FUTURO É AGORA

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A ação proposta neste item se refere à necessidade de promover medidas destinadas a incrementar o nível de segurança das edificações da Universidade. Nesse sentido, observa-se pleno alinhamento com um dos eixos básicos do programa de gestão: 2 - Gestão da nossa universidade, em particular, com o item 2.4. Segurança pessoal, patrimonial e da informação. Assim, enquadra-se no critério de priorização 1 – *Segurança - recuperação estrutural - CBMDF - acessibilidade* desta proposta.

ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE

PROCESSOS SEI

Principal: 23106.012600/2018-75

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O direito à acessibilidade se efetiva na educação superior por meio de ações que promovam o acesso, a permanência e a participação de estudantes com deficiência de forma independente e em igualdade de oportunidades com as demais pessoas. Estas ações envolvem o planejamento e a organização de recursos e serviços para a promoção da acessibilidade arquitetônica, nas comunicações, nos sistemas de informação, nos materiais didáticos e pedagógicos, que devem ser disponibilizados nos processos seletivos e no desenvolvimento de todas as atividades que envolvam o ensino, a pesquisa e a extensão. *(in PDI 2018-2022. 12.5 Plano de promoção de acessibilidade e de atendimento diferenciado a portadores de necessidades especiais).*

A Resolução do Conselho de Administração Nº 0050/2019 (23106.115240/2017-81) institui a Política de Acessibilidade da Universidade de Brasília, um importante marco na história da instituição que consolida o compromisso da Administração Superior com a promoção de um ambiente de trabalho e estudo inclusivo, respeitoso, solidário e colaborativo, oferecendo condições igualitárias de usufruto das instalações e serviços da UnB:

Art. 1º Instituir a Política de Acessibilidade da Universidade de Brasília, com os objetivos de zelar pela aplicação da legislação sobre direitos das pessoas com deficiência, transtornos globais do



FUTURO É AGORA

desenvolvimento, altas habilidades, superdotação e transtornos funcionais, bem como das normas técnicas e recomendações vigentes, nas ações, atividades e projetos promovidos e implementados pela Universidade de Brasília.

Art. 2º Considera-se acessibilidade como toda e qualquer possibilidade e condição de alcance para utilização, com segurança e autonomia, de espaços, mobiliário, equipamentos urbanos, edificações, transportes, informação e comunicação, inclusive seus sistemas e tecnologias, bem como de outros serviços e instalações disponíveis para a comunidade universitária.

Parágrafo único. Para fins desta política, considera-se:

I Acessibilidade arquitetônica e urbanística: aquela existente nos edifícios, nas vias e espaços abertos ao público ou de uso coletivo;
(...).

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Portanto, a demanda em tela visa a adequar espaços e edificações da Universidade de Brasília às normas vigentes aplicáveis à acessibilidade universal, em particular, a ABNT NBR 9050:2020, por meio de ações para eliminar barreiras arquitetônicas que possam impedir o pleno usufruto da infraestrutura dos campi pela comunidade universitária. Prevê-se ações nas edificações da Faculdade de Educação – FE, Faculdade de Educação Física – FEF, Bloco A do Instituto Central de Ciências – ICC, Unidade Acadêmica da Faculdade de Ceilândia – UAC/FCE. Serão realizadas instalação de plataformas verticais e/ou horizontais, guarda-corpos, corrimãos, sinalização em braile, além da adequação de circulações horizontais internas e externas.

ESTIMATIVA DE ÁREA

Não se aplica.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da obra apresentada à apreciação do CAD é de aproximadamente R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), que será conjugado com ações de adequação às normas do CBMDF.



**FUTURO
É AGORA**

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta obra se enquadra no critério de priorização 1 *Segurança – Recuperação Estrutural – CBMDF – Acessibilidade* desta proposta.

REFORMA DO AUDITÓRIO DOIS CANDANGOS

PROCESSOS SEI

Principal: 23106.007135/2019-31

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O auditório Dois Candangos foi construído na década de 60 e tem capacidade para 192 pessoas. Possui boas dimensões de palco e plateia, cabines para sonorização, projeção e tradução, galerias para tubulações mecânicas/elétricas, declividades e circulações de acordo com as normas atuais e poltronas de autoria do arquiteto Sérgio Rodrigues.

No entanto, com o decorrer do tempo, as condições de desempenho do espaço foram impactadas negativamente, impedindo seu pleno uso enquanto espaço de sala de aula, auditório para eventos e mostras de cinema.

Nesse contexto, relata-se que o sistema de climatização está inoperante, carpete, cortinas e revestimentos acústicos, ainda originais, exalam odor de umidade de maneira a prejudicar consideravelmente o uso do espaço. Acrescenta-se que as poltronas originais possuem canal de traduções inoperante, os canais de som estão obsoletos, as instalações elétricas são antigas e as luminárias existentes são ineficientes do ponto de vista da eficiência energética, além de não possuir sistema de cabeamento estruturado.

Por oportuno, em virtude da presente intervenção no auditório Dois Candangos e todo impacto que a presente reforma acarretará na FE-5, será realizada a adequação das instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico da edificação com um todo, a fim de atendermos as normas vigentes do CBMDF e principalmente garantir segurança aos usuários.



**FUTURO
É AGORA**

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta visa a recuperar um dos espaços mais emblemáticos da UnB e contemplará a troca dos revestimentos, nova infraestrutura elétrica, lógica e climatização, além da reforma das poltronas e adequar o ambiente às normas de acessibilidade e prevenção e combate a incêndios vigente (não só do auditório, mas também da FE-5).

ESTIMATIVA DE ÁREA

276,00 m².

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da obra apresentada à apreciação do CAD é de aproximadamente R\$ 1.656.000,00 (um milhão seiscientos e cinquenta e seis mil reais).

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta obra se enquadra no critério de priorização *1 – Segurança - recuperação estrutural - CBMDF - acessibilidade* e *4 – Ampliação e adequação da Infraestrutura* desta proposta.

RETROFIT DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA FS/FM

PROCESSOS SEI

Principal: 23106.106834/2018-82

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O edifício da Faculdade de Medicina e da Faculdade de Ciências da Saúde foi inaugurado em 1981. Desde sua inauguração, a construção passou por diversas ações de manutenção e adaptação de suas instalações elétricas às necessidades dos usuários, cujos requisitos de ocupação dos espaços sofreram alterações.



**FUTURO
É AGORA**

Cabe destacar que todo componente da construção civil possui uma expectativa de vida útil, que determina seu nível de desempenho, segundo estudos realizados por profissionais legalmente habilitados. Essas soluções devem atender ao valor teórico para a Vida Útil de Projeto (VUP).

Nesse contexto, verifica-se que o sistema de instalações elétricas atingiu o seu estado limite de serviço no ciclo de vida da edificação e requer implementar medidas para atualizar as especificações da rede de energia elétrica.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução contempla a substituição de cabos de baixa tensão e eletrodutos, instalação de novos quadros de distribuição em baixa tensão (QGBT), além da implementação de um sistema de geração de energia elétrica emergencial.

ESTIMATIVA DE ÁREA

20.285,43 m².

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da obra apresentada à apreciação do CAD é de aproximadamente R\$ 3.542.814,50 (três milhões quinhentos e quarenta e dois mil oitocentos e quatorze reais e cinquenta centavos).

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta obra se enquadra no critério de priorização *1 – Segurança - recuperação estrutural - CBMDF - acessibilidade* e *4 – Ampliação e adequação da Infraestrutura* desta proposta.

FINALIZAÇÃO DA OBRA DO CDS

PROCESSOS SEI

Principal: 23106.070644/2021-15

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Plano de Obras de 2019 (SEI 23106.075169/2019-59, documento 4026643) contemplou a obra de construção no Bloco B do edifício sede do Centro de Desenvolvimento Sustentável (CDS) (23106.044898/2019-63). O escopo da obra visou ampliar o espaço físico para o desenvolvimento da atividade-fim do Centro de Desenvolvimento Sustentável (CDS), promover a proteção da estrutura de concreto armado, executada na 1ª etapa de construção do empreendimento; aumentar a segurança em caso de incêndio ou pânico e promover a acessibilidade da edificação. Essa obra decorreu da execução obrigatória da Emenda Parlamentar 2069 0016 do Senador da República Cristovam Buarque, cujo montante foi suficiente para realizar intervenções no primeiro pavimento.

Assim, com o intuito de concluir a edificações, verifica-se a necessidade de executar as demais soluções para a área do pavimento térreo, conforme projeto desenvolvido pelos autores originais da construção.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta contempla intervenções no pavimento térreo mediante fechamento da fachada em vidro, instalação de *brises*, conforme detalhamento desenvolvido pelos autores originais do projeto e já executado no Bloco A; execução de piso em granitina, conclusão dos sanitários, instalação de pontos de rede e elétrica, além da instalação de luminárias e preventivos básicos de incêndio nos ambientes de modo a viabiliza sua utilização para a realização de atividades finalísticas da instituição.

ESTIMATIVA DE ÁREA

700,00 m²



**FUTURO
É AGORA**

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da obra apresentada à apreciação do CAD é de aproximadamente R\$ 4.742.053,22 (quatro milhões, setecentos e quarenta e dois mil cinquenta e três reais e vinte e dois centavos).

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta obra se enquadra no critério de *priorização 2 – Obras inacabadas e/ou para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle* desta proposta.

COBERTURAS DE QUADRA POLESPORTIVA – FCE

PROCESSOS SEI

Principal: 23106.110870/2021-46

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Implementar solução de cobertura da quadra poliesportiva existente com o intuito de viabilizar melhores condições ambientais para a práticas esportivas e interação social da comunidade, oferecendo aos usuários um ambiente ventilado e seguro com potencial para a realização de diversas atividades acadêmicas e práticas de ensino.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta visa a executar a cobertura da quadra poliesportiva existe por meio de uma estrutura metálica e telha ondulada, apoiada sobre uma estrutura de concreto armado. Nas extremidades da quadra, foram previstos elementos de concreto, dispostos em planos inclinados para efeitos de promoção de controle da incidência solar no interior do equipamento, sem prejudicar a ventilação natural.

ESTIMATIVA DE ÁREA

1.400,00 m².



ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da obra apresentada à apreciação do CAD é de aproximadamente R\$ 1.790.333,84 (um milhão setecentos e noventa mil trezentos e trinta e três reais e oitenta e quatro centavos).

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta obra se enquadra no critério de *priorização 2 – Obras inacabadas e/ou para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle e 4 – Ampliação da Infraestrutura* desta proposta.

COBERTURAS DE QUADRA POLESPORTIVA – FGA

PROCESSOS SEI

Principal: 23106.109649/2021-45

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Implementar solução de cobertura da quadra poliesportiva existente com o intuito de viabilizar melhores condições ambientais para a práticas esportivas e interação social da comunidade, oferecendo aos usuários um ambiente ventilado e seguro com enorme potencial para a realização de diversas atividades acadêmicas e práticas de ensino.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta visa a executar a cobertura da quadra poliesportiva existe por meio de uma estrutura metálica e telha ondulada, apoiada sobre uma estrutura de concreto armado. Nas extremidades da quadra, foram previstos elementos de concreto, dispostos em planos inclinados para efeitos de promoção de controle da incidência solar no interior do equipamento, sem prejudicar a ventilação natural.



**FUTURO
É AGORA**

ESTIMATIVA DE ÁREA

1.400,00 m².

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da obra apresentada à apreciação do CAD é de aproximadamente R\$ 2.074.369,43 (dois milhões setenta e quatro mil trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e três centavos).

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta obra se enquadra no critério de *priorização 2 – Obras inacabadas e/ou para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle e 4 – Ampliação da Infraestrutura* desta proposta.

COBERTURAS DE QUADRA POLESPORTIVA – FUP

PROCESSOS SEI

Principal: 23106.110662/2021-47

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Implementar solução de cobertura da quadra poliesportiva existente com o intuito de viabilizar melhores condições ambientais para a práticas esportivas e interação social da comunidade, oferecendo aos usuários um ambiente ventilado e seguro com potencial para a realização de diversas atividades acadêmicas e práticas de ensino.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta visa a executar a cobertura da quadra poliesportiva existe por meio de uma estrutura metálica e telha ondulada, apoiada sobre uma estrutura de concreto armado. Nas extremidades da quadra, foram previstos elementos de concreto, dispostos em planos inclinados para



FUTURO É AGORA

efeitos de promoção de controle da incidência solar no interior do equipamento, sem prejudicar a ventilação natural.

ESTIMATIVA DE ÁREA

1.400,00 m².

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da obra apresentada à apreciação do CAD é de aproximadamente R\$ 1.884.441,82 (um milhão oitocentos e oitenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e um reais e oitenta e dois centavos).

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta obra se enquadra no critério de *priorização 2 – Obras inacabadas e/ou para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle e 4 – Ampliação da Infraestrutura* desta proposta.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

PROCESSOS SEI

Principal: A DEFINIR

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Modernização e diversificação da infraestrutura da rede elétrica, considerando a necessidade de reduzir os custos operacionais das edificações da Universidade de Brasília e pelo interesse em implementar ações de sustentabilidade na instituição.

Este tipo de iniciativa é implementado pela Universidade de Brasília desde o Plano de Obras 2017 e, posteriormente, 2019, cujas usinas foram executadas com sucesso e estão em pleno funcionamento nos campi Darcy Ribeiro, Faculdade de Ceilândia, Faculdade do Gama e Faculdade de Planaltina.



FUTURO É AGORA

Destaca-se que esta ação é alinhada com estratégias de eficiência energética definidas pelos Poderes Executivo e Legislativo - Lei Nº 9.478 de 1997, PL 10370/2018, Instrução Normativa IN SLTI-MP Nº 2/2014, entre outros - e visa à redução de impactos ambientais, sociais e econômicos, resultantes da operação das edificações, através da utilização de fontes de energia renováveis.

O caso concreto trata de usinas de mini e microgeração de energia elétrica nos termos previstos na Resolução Normativa 687 /2015 da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL), com foco na:

- i) geração de energia elétrica renovável e sustentável;
- ii) redução de gastos com energia elétrica pelo poder público;
- iii) redução de emissões de gases de efeito estufa;
- iv) otimização da gestão da complementariedade energética entre as diversas fontes renováveis.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Instalação de usina fotovoltaicas de mini e microgeração de energia solar, principalmente na cobertura de edificações da Universidade de Brasília, compostas por módulos fotovoltaicas – dimensionados conforme a disponibilidade de área e demanda de energia elétrica da edificação - inversores solares, multimedidores e demais itens para viabilizar a execução das instalações elétricas pertinentes.

ESTIMATIVA DE CAPACIDADE DE GERAÇÃO

Estima-se uma capacidade instalada de aproximadamente 400 kWp.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação em tela é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

As obras de eficiência energética estão diretamente alinhadas com o planejamento estratégico da instituição, por meio do eixo transversal 3 – Nossa comunidade, do programa de gestão da atual gestão (2020-2024). No referido programa, constam propostas “(...) que visam ampliar os esforços para



alcançar novos patamares na sustentabilidade de toda a Universidade, buscando incorporar as ações no cotidiano do ensino, pesquisa, extensão e gestão administrativas e na relação com a sociedade e disseminar práticas bem-sucedidas para outras instituições de ensino e pesquisa, contribuindo para o efetivo desenvolvimento da sociedade”.

Esta obra se enquadra no critério de priorização 3 – *Eficiência Energética* desta proposta.

CONCLUSÃO

Em síntese, a proposta do Plano de Obras, apresentada neste documento, prevê um investimento de R\$ 19.690.012,81 (dezenove milhões seiscentos e noventa mil e doze reais e oitenta e um centavos) para a adequação, recuperação e ampliação da infraestrutura da Universidade de Brasília com o intuito de continuamente incrementar a qualidade dos espaços disponibilizados à comunidade universitária. Oportunamente, registra-se a convicção da Secretaria de Infraestrutura de que o Plano de Obras é uma ferramenta de gestão contundente, servindo como ferramenta de orientação para a tomada de decisões relativas às obras da UnB, conforme tabela a seguir.

Entretanto, apesar deste documento desempenhar um papel norteador para Instituição, cabe destacar a dinamicidade de cenários macroeconômicos, sociais e sanitários podem, eventualmente, requerer revisar e atualizar as projeções realizadas no planejamento desta unidade. Outros fatores como alteração de prioridades e ou disponibilidade orçamentária durante a execução do plano também podem ensejar revisões.

PROPOSTA DE PLANO DE OBRAS UnB

*Prioridades estabelecidas conforme Quadro CRITÉRIOS PARA PRIORIZAÇÃO, com execução condicionada à disponibilidade orçamentária.

PROJETO / UNIDADE	ÁREA (m ²)	PRIORIDADE	SITUAÇÃO ATUAL	FONTE DOS RECURSOS	VALOR ESTIMADO (R\$)
ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS CBMDF E ACESSIBILIDADE	NA	1	Consultas prévias aprovados no CBMDF e projetos de acessibilidade em elaboração	UnB	R\$ 2.000.000,00
REFORMA DO AUDITÓRIO DOIS CANDANGOS	276,00	1 e 4	Estudo preliminar concluído	UnB	R\$1.656.000,00
REFORMA DO AUDITÓRIO DOIS CANDANGOS, COM ADEQUAÇÃO AO CBMDF	276,00	1 e 4	Estudo preliminar concluído	UnB	R\$1.656.000,00
RETROFIT DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA FS/FM	20.285,43	1 e 4	Elaboração da planilha orçamentária	UnB	R\$3.542.814,50
FINALIZAÇÃO DA OBRA DO CDS	700,00	2	Projetos em elaboração	Externo	R\$4.742.053,22
COBERTURAS DE QUADRA POLESPORTIVA - FCE	1.400,00	2, 4	Projeto concluído e orçado	UnB e/ou Externo	R\$1.790.333,84
COBERTURAS DE QUADRA POLESPORTIVA - FGA	1.400,00	2, 4	Projeto concluído e orçado	UnB e/ou Externo	R\$2.074.369,43
COBERTURAS DE QUADRA POLESPORTIVA - FUP	1.400,00	2, 4	Projeto concluído e orçado	UnB e/ou Externo	R\$1.884.441,82
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	400 KWp	3	Projetos em elaboração	UnB e/ou Externo	R\$2.000.000,00
TOTAL					R\$19.690.012,81