



UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: Construção do edifício UFP FCE
PROJETO: OBN 14, Área Especial, Campus UnB Ceilândia, RA IX
DATA: Agosto de 2019

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL ANUAL	VALOR DA DESPESA	MÊS													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01 00 000	SERVIÇOS TÉCNICO PROFISSIONAIS	0,04%	R\$ 2.800,61	R\$ 99,70	R\$ 55,45	R\$ 57,13	R\$ 88,22	R\$ 209,77	R\$ 232,17	R\$ 106,70	R\$ 207,81	R\$ 224,33	R\$ 359,32	R\$ 380,04	R\$ 319,83	R\$ 292,94	R\$ 167,20
02 00 000	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,06%	R\$ 312.437,29	R\$ 200.285,49	R\$ 22.151,00												
09 00 000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,37%	R\$ 28.486,12	92,91%	7,09%												
10 00 000	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	8,10%	R\$ 623.319,19	R\$ 22.150,08	R\$ 12.342,12	R\$ 12.716,12	R\$ 19.635,18	R\$ 46.688,10	R\$ 51.674,82	R\$ 23.749,22	R\$ 46.251,76	R\$ 49.929,47	R\$ 79.974,42	R\$ 84.487,13	R\$ 71.105,34	R\$ 65.201,28	R\$ 37.233,35
Edifício Físico-Financeiro				R\$ 13.320,66	R\$ 4.838,07												
01 00 000	SERVIÇOS TÉCNICO PROFISSIONAIS	0,24%	R\$ 18.167,73	73,37%	26,63%												
02 00 000	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,12%	R\$ 9.432,86		6,42%												
03 00 000	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	20,03%	R\$ 1.451.313,79	R\$ 93.174,95	R\$ 128.151,00	R\$ 185.322,77	R\$ 484.013,15	R\$ 496.029,05	R\$ 41.797,64	R\$ 13.787,48	R\$ 41.797,64	R\$ 228.594,15	R\$ 399.073,99	R\$ 269.101,93	R\$ 262.595,23	R\$ 288.993,93	R\$ 191.080,50
04 00 000	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	26,45%	R\$ 2.035.566,82		6,42%												
05 00 000	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS	3,65%	R\$ 280.598,56														
06 00 000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	16,56%	R\$ 1.196.633,52														
07 00 000	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	8,96%	R\$ 858.322,09														
08 00 000	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	0,35%	R\$ 27.318,45														
RECURSOS HUMANOS																	
01 00 000	SERVIÇOS TÉCNICO PROFISSIONAIS	0,01%	R\$ 788,40														
02 00 000	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,05%	R\$ 3.996,97														
03 00 000	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	0,85%	R\$ 65.500,19														
04 00 000	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	0,45%	R\$ 34.598,42														
05 00 000	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS	0,07%	R\$ 6.651,06														
UNIVERSIDADE																	
02 00 000	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,23%	R\$ 17.852,98														
04 00 000	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	3,52%	R\$ 270.669,35														
05 00 000	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS	5,21%	R\$ 401.298,13														
06 00 000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	0,66%	R\$ 51.056,57														
09 00 000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,07%	R\$ 137,08														
A	PARTICIPADAIS		R\$ 7.696.964,18	R\$ 325.005,72	R\$ 182.821,71	R\$ 153.380,28	R\$ 233.890,08	R\$ 553.821,14	R\$ 613.500,80	R\$ 288.123,47	R\$ 546.739,74	R\$ 573.065,18	R\$ 991.686,16	R\$ 1.095.880,08	R\$ 884.228,90	R\$ 794.401,24	R\$ 489.328,07
B	% META		100,00%	4,21%	2,80%	2,07%	3,19%	7,59%	8,37%	3,75%	7,44%	7,35%	12,59%	13,26%	11,09%	10,35%	6,05%

VISA CONSTRUTIVA E INCORPORAÇÃO
CNPJ 02.342.988/0001-00
Eng. Bárbara Gomes de Siqueira P.º

Bárbara G. de Siqueira
Engenheira Civil
CREA 7018242465 AP-60



UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER



COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO: Construção do edifício UEP-FCE
ENDEREÇO: QNN 14, Área Especial, Campus UnB Ceilândia, RA IX
DATA: Agosto de 2019

Fórmula de cálculo:

$$BDI = \frac{(1 + C + R + A) * (1 + B) * (1 + E)}{[1 - (D + T)]} - 1$$

BDI NORMAL - OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, REFORMA E/OU AMPLIAÇÕES		
CÓDIGO	ITEM	VALOR ADOTADO
A	Administração central	4,00%
B	Despesas financeiras	1,23%
C	Seguros e garantias	0,80%
D	ISS (PMNF)	1,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	Total D	4,65%
E	Lucro	7,40%
R	Risco	1,27%
T	CPRB	4,50%
RESULTADO BDI NORMAL		26,93%

BDI DIFERENCIADO - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS		
CÓDIGO	ITEM	VALOR ADOTADO
A	Administração central	3,45%
B	Despesas financeiras	0,85%
C	Seguros e garantias	0,48%
D	ISS (PMNF)	0,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	Total D	3,65%
E	Lucro	5,11%
R	Risco	0,85%
T	CPRB	4,50%
RESULTADO BDI DIFERENCIADO		20,93%

VEGA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 02.342.988/0001-00
Eng^o Bárbara Gomes de Siqueira p.p

Barbara G. de Siqueira
Engenheira Civil
CREA 1018242485 AP-GO



UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER



ENCARGOS SOCIAIS

OBJETO: Construção do edifício UEP-FCE
ENDEREÇO: QNN 14, Área Especial, Campus UnB Ceilândia, RA IX
DATA: Agosto de 2019

Todos os custos de mão-de-obra utilizados nesse orçamento têm como referência o SINAPI. Os encargos sociais, portanto, são calculados de acordo com a metodologia dessa tabela, disponível em: http://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-encargos-sociais-sem-desoneracao/SINAPI_Encargos_Sociais_A_PARTIR_DE_AGOSTO_2017.pdf

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTAS	MENSALISTAS
A. ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			
A.1	INSS	0,00%	0,00%
A.2	SESI	1,50%	1,50%
A.3	SENAI	1,00%	1,00%
A.4	INCRA	0,20%	0,20%
A.5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A.6	Salário educação	2,50%	2,50%
A.7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%
A.8	FGTS	8,00%	8,00%
A.9	SECONCI	1,00%	1,00%
TOTAL A		17,80%	17,80%
B. ENCARGOS TRABALHISTAS			
B.1	Repouso semanal remunerado	17,77%	Não incide
B.2	Feridos	3,41%	Não incide
B.3	Auxílio enfermidade	0,90%	0,70%
B.4	13o salário	10,72%	8,33%
B.5	Licença paternidade	0,06%	0,05%
B.6	Faltas justificadas	0,71%	0,56%
B.7	Dias de chuvas	1,42%	Não incide
B.8	Auxílio acidente de trabalho	0,11%	0,08%
B.9	Férias gozadas	8,12%	6,31%
B.10	Salário maternidade	0,03%	0,02%
TOTAL B		43,25%	16,05%
C. ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			
C.1	Aviso prévio indenizado	5,19%	4,04%
C.2	Aviso prévio trabalhado	0,12%	0,10%
C.3	Férias indenizadas	5,24%	4,08%
C.4	Depósito rescisão sem justa causa	4,98%	3,88%
C.5	Indenização adicional	0,44%	0,34%
TOTAL C		15,97%	12,44%
D. INCIDÊNCIAS CUMULATIVAS			
D.1	Reincidência do grupo A sobre o grupo B	7,70%	2,86%
D.2	Reincidência do grupo A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio trabalhado	0,44%	0,34%
TOTAL D		8,14%	3,20%
(A+B+C+D) TOTAL		85,16%	49,49%

VEGA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA

CNPJ: 02.342.988/0001-00
Eng^o Bárbara Gomes de Siqueira p.p

Barbara G/ de Siqueira
Engenheira Civil
CREA 1018242465 AP-GO