

## TERMO DE REFERÊNCIA

### ÍNDICE

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS
2. MEMORIAL JUSTIFICATIVO
3. CRONOGRAMA
4. CADERNO DE ENCARGOS
5. PROJETOS

### 1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

#### 1.1 OBJETO

Recuperação da cobertura do edifício do Centro de Desenvolvimento Tecnológico – CDT, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Fundação Universidade de Brasília, em Brasília/DF, conforme projeto e especificações técnicas elaborados pelo CEPLAN

#### 1.2. JUSTIFICATIVA DA LICITAÇÃO

1.2.1. Para a realização dessa licitação, será adotado o Regime Diferencial de Contratação – RDC, conforme Lei nº 12.462 de 4 de agosto de 2011.

1.2.2. Justificativa para a adoção:

1.2.2.1. De acordo com a Lei 12.462/11, Art 1º, inciso X:

*“Art. 1º É instituído o Regime Diferenciado de Contratações Públicas (RDC), aplicável exclusivamente às licitações e contratos necessários à realização:*

*(...)*

*X - das ações em órgãos e entidades dedicados à ciência, à tecnologia e à inovação.”*  
(Incluído pela Lei nº 13.243, de 2016)

1.2.2.2. De acordo com a Lei 12.462/11, Art. 1º, parágrafo 1º:

*“Art. 1º (...)*

*§ 1º O RDC tem por objetivos:*

*I - ampliar a eficiência nas contratações públicas e a competitividade entre os licitantes;*

*II - promover a troca de experiências e tecnologias em busca da melhor relação entre custos e benefícios para o setor público;*

*III - incentivar a inovação tecnológica; e*

*IV - assegurar tratamento isonômico entre os licitantes e a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública.”*

1.2.2.3. A adoção pelo RDC visa agilizar o processo de contratação, mediante a busca de padronização dos instrumentos convocatórios, minutas de contratos e especificações do objeto a ser contratado, além dos aspectos descritos abaixo:

1.2.2.3.1. Quanto à ponderação **técnica**, a escolha pelo RDC se deu pelos seguintes fatores:

- a) Celeridade, transparência e eficiência na contratação;
- b) Tratamento isonômico entre os licitantes.

1.2.2.3.2 Quanto à ponderação **econômica**, a escolha pelo RDC se deu pelos seguintes fatores:

- a) Competitividade entre os licitantes;
- b) Seleção de proposta mais vantajosa para a administração pública.

### **1.3. JUSTIFICATIVA**

1.3.1. A reforma da cobertura tem como objetivo eliminar os pontos de infiltração nas telhas metálicas e os danos anteriormente causados pela água da chuva e otimizar o sistema de escoamento de águas pluviais, a fim de preservar a edificação e seu bom funcionamento.

1.3.2. A obra está contemplada no Plano de Obras da Universidade de Brasília, aprovado pelo Conselho de Administração, no uso de suas atribuições, em sua 370ª Reunião Ordinária, realizada em 06/04/2017 (SEI 23106.042642/2017-50, documento 1139450 - Folha 38/42).

### **1.4. META FÍSICA**

A área de intervenção é de 2.134,08m<sup>2</sup>, conforme Projeto Executivo de Arquitetura composto dos desenhos PE-AR 01/01, do Caderno de Encargos e Especificações e do Orçamento.

### **1.5. PERÍODO DE EXECUÇÃO**

O prazo previsto para execução da obra é de 2 (dois) meses.

### **1.6. VALOR ESTIMADO DO CONTRATO**

O valor estimado, conforme planilha orçamentária, é de R\$ 85.262,18 (oitenta e cinco mil duzentos e sessenta e dois reais e dezoito centavos). A contratação se dará por licitação na modalidade de Regime Diferenciado de Contratações Públicas - RDC, Lei 12.462/2011, regime de execução indireta, por empreitada por preço global, do tipo menor preço.

### **1.7. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

Os recursos para cobrir as despesas com esta obra são provenientes do Plano de Obras 2017.

### **1.8. LOCAL DE EXECUÇÃO**

Setor Sul, Gleba "A" do Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Fundação Universidade de Brasília, em Brasília-DF.

## **2. MEMORIAL JUSTIFICATIVO**

A execução do serviço se refere recuperação da cobertura do edifício do Centro de Desenvolvimento Tecnológico – CDT, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Fundação Universidade de Brasília, em Brasília/DF.

A reforma da cobertura tem como objetivo eliminar os pontos de infiltração nas telhas metálicas e os danos anteriormente causados pela água da chuva e otimizar o sistema de escoamento de águas pluviais, a fim de preservar a edificação e seu bom funcionamento.

Para definição das soluções técnicas adotadas, buscou-se minimizar as interferências no partido arquitetônico existente e no funcionamento da edificação, bem como os custos da obra e de manutenção da cobertura.

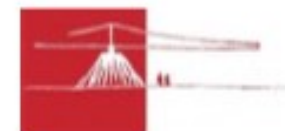
Sendo assim, foram previstas as seguintes ações:

- a) Remoção do forro de gesso existente no beiral dos telhados;
- b) Instalação de tela passarineira para fechamento entre as vigas e as telhas de cobertura.
- c) Reinstalação das telhas metálicas existentes, com fita de vedação no transpasse das telhas e calafetação dos parafusos de fixação;
- d) Instalação de novas calhas com furos e copos cilíndricos para escoamento;
- e) Instalação de novos rufos;
- f) Instalação de correntes de indução de águas pluviais;
- g) Execução de furos nas grelhas para passagem da corrente de indução e fixação da corrente no canal de drenagem.

### **3. CRONOGRAMA**



UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

**OBJETO:** Recuperação da cobertura em telha metálica no prédio do centro de desenvolvimento tecnológico – CDT  
**ENDEREÇO:** Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Fundação Universidade de Brasília, em Brasília/DF  
**DATA:** Julho/2018

ETAPA	DESCRIÇÃO DA ETAPA	PERCENTUAL DA ETAPA	CUSTO DA ETAPA	PREÇO DA ETAPA	QUIZENA 1	QUIZENA 2	QUIZENA 3	QUIZENA 4
02.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	13,69%	R\$ 9.193,39	R\$ 11.669,16	R\$ 9.335,33 80,00%	R\$ 2.333,83 20,00%		
04.00.000	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	76,44%	R\$ 51.343,98	R\$ 65.170,90	R\$ 6.517,09 10,00%	R\$ 19.551,27 30,00%	R\$ 19.551,27 30,00%	R\$ 19.551,27 30,00%
05.00.000	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	0,15%	R\$ 102,69	R\$ 130,34				R\$ 130,34 100,00%
09.00.000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3,28%	R\$ 2.200,75	R\$ 2.793,42				R\$ 2.793,42 100,00%
10.00.000	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	6,45%	R\$ 4.331,80	R\$ 5.498,36	R\$ 1.374,59 25,00%	R\$ 1.374,59 25,00%	R\$ 1.374,59 25,00%	R\$ 1.374,59 25,00%
A	PREÇO TOTAL BIMENSAL		R\$ 67.172,61	R\$ 85.262,18	R\$ 17.227,01	R\$ 23.259,69	R\$ 20.925,86	R\$ 23.849,62
B	% QUIZENAL				20,20%	27,28%	24,54%	27,97%

## 4. CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA  
CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER  
PROCESSO Nº 23106.081611/2017-14  
REGIME DIFERENCIAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS - RDC Nº **XXX/2018** –  
CEPLAN/FUB

### ANEXO I CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

RECUPERAÇÃO DA COBERTURA DO  
EDIFÍCIO DO CENTRO DE  
DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO – CDT,  
LOCALIZADO NO CAMPUS UNIVERSITÁRIO  
DARCY RIBEIRO, DA FUNDAÇÃO  
UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA, EM  
BRASÍLIA/DF.

#### I – OBJETIVOS

O objetivo deste Caderno de Encargos e Especificações é especificar materiais e equipamentos e orientar a execução das obras e serviços para **recuperação da cobertura do edifício do Centro de Desenvolvimento Tecnológico – CDT**, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, em Brasília/DF, eliminando os pontos de infiltração nas telhas metálicas e os danos anteriormente causados pela água da chuva e otimizando o sistema de escoamento de águas pluviais.

É propósito também deste Caderno de Encargos complementar as plantas e projetos e elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos a fim de assegurar o cumprimento do Cronograma Físico-Financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários como dos funcionários da empresa Contratada.

#### II – DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Estas especificações foram elaboradas de acordo com o Decreto nº 92.100 de 10/12/1985 e destinam-se a regulamentar o fornecimento de materiais e a execução dos serviços.
2. Os serviços serão executados por mão-de-obra qualificada e deverão obedecer rigorosamente as instruções contidas neste Caderno de Encargos e Especificações, bem

como as contidas nas disposições cabíveis do Decreto nº 92.100 de 10/12/1985 e as normas e métodos da ABNT.

3. Fazem parte deste Caderno de Encargos os seguintes desenhos e plantas:

<b>PRANCHA</b>	<b>TÍTULO</b>	<b>ESCALA</b>
PE-AR 01/01	Cobertura - plantas, cortes e detalhes	Indicada

4. Integrarão o contrato a ser assinado entre as partes, independentemente de sua transcrição naquele instrumento, o Edital de Licitação nº \_\_\_/2018 – DOB/FUB, este Caderno de Encargos e Especificações e as Plantas nele discriminadas.

5. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica da Diretoria de Obras - DOB, por meio de profissional (is) devidamente habilitado (s) e designado(s).

6. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa Contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificados no desenvolvimento dos trabalhos ou a eles relacionados.

7. Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada, além dos catálogos e ensaios técnicos emitidos por laboratórios qualificados. Entende-se por equivalente o material ou equipamento que possua mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações deverão ser feitas em tempo hábil para que não venham a prejudicar o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos. À DOB compete decidir a respeito da substituição.

8. A Contratada deverá ter à frente dos serviços: responsável técnico devidamente habilitado; mestre de obras ou encarregado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho; e pessoal especializado de comprovada competência. A substituição de qualquer empregado da Contratada por solicitação da fiscalização deverá ser atendida com presteza e eficiência.

9. A empresa manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações rotineiras entre a Contratada e a DOB.

10. Caberá à Contratada a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes às leis trabalhistas, de previdência social, de segurança contra acidentes de trabalho, bem como a manutenção de seguro em companhia indicada ou sorteada pelo Instituto de Resseguros do Brasil, de forma que cubra todo o pessoal do serviço durante o período de execução.

11. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

12. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc. correrão por conta da Contratada.

13. É vedada a sub-empregada global das obras ou serviços, permitindo-se, mediante prévia e expressa anuência da DOB, a sub-empregada de serviços especializados, permanecendo a Contratada com responsabilidade perante a FUB.

14. A Contratada ficará responsável por quaisquer danos que venha a causar a terceiros ou ao patrimônio da FUB, reparando às suas custas os mesmos, durante ou após a

execução dos serviços contratados, sem que lhe caiba nenhuma indenização por parte da FUB.

15. Toda e qualquer autorização de circulação e permanência de pessoal no Campus fica subordinada à DOB.

16. Os serviços serão pagos de acordo com cronograma físico/financeiro e orçamento aprovado pela DOB, através da fiscalização da obra, não admitido pagamento de materiais entregues, mas somente de serviços executados.

17. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados, materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com mão de obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a Contratada com o ônus decorrente do fato.

18. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste Caderno de Encargos e Especificações ou de projetos, a fiscalização deverá ser obrigatória e oficialmente consultada para que tome as devidas providências.

19. Todos os serviços e recomposições não explícitos nestas especificações bem como nas plantas, mas necessários para a execução dos serviços contratados e aos perfeitos acabamentos das áreas existentes de forma que resulte num todo único e acabado, deverão ser de responsabilidade da Contratada.

20. Os locais afetados pelos serviços deverão ser mantidos, pela Contratada, em perfeito estado de limpeza ao longo do decorrer do serviço.

21. Os serviços não poderão prejudicar o desenvolvimento das atividades no edifício, devendo, se for o caso, serem programados para os fins de semana ou à noite.

22. Deverá ser realizada, pelas firmas licitantes, uma minuciosa vistoria aos locais onde serão desenvolvidos os serviços, para que o proponente tenha conhecimento das condições ambientais e técnicas em que deverão se desenvolver os trabalhos, inclusive relativamente às instalações provisórias.

23. Qualquer pedido de esclarecimento em relação a eventuais dúvidas na interpretação do presente edital e seus anexos deverá ser encaminhado por escrito à Comissão Especial de Licitação, na INFRA, localizada à Avenida L3 Norte, Campus Universitário Darcy Ribeiro, Edifício Multiuso I - Brasília/DF, ou pelo fax (61) 3107-6104, em até 5 (cinco) dias úteis antes da data marcada para o recebimento das propostas, de segunda a sexta, no horário das 7h30 às 19h30.

23.1. Após este prazo, as eventuais dúvidas serão consideradas dirimidas pela Comissão Especial de Licitação, não cabendo aos licitantes quaisquer questionamentos.

23.2. As informações prestadas pela Comissão Especial de Licitação serão numeradas sequencialmente e juntadas ao processo licitatório.

### **III – ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS**

#### **02.00.000 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **02.01.000 – CANTEIRO DE OBRAS**

#### **02.01.100 – CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS**

A Contratada deverá alugar 1 (um) contêiner para funcionamento de escritório, almoxarifado e refeitório.

## **02.01.200 – LIGAÇÕES PROVISÓRIAS**

### **02.01.201 – ÁGUA**

Para a criação de pontos hidráulicos para a execução dos serviços, é obrigatória a comunicação da demanda à Fiscalização, que ficará responsável por emitir a autorização, fazer a indicação dos pontos adequados para instalação dos ramais e conferir os pontos instalados. Quaisquer ônus advindos da instalação de tais ligações serão de responsabilidade da Contratada, assim como a remoção dos pontos e a restauração dos trechos alterados para atender a demanda, restabelecendo as condições iniciais.

### **02.01.202 – ENERGIA ELÉTRICA**

Para a criação de pontos elétricos para a execução dos serviços, é obrigatória a comunicação da demanda à Fiscalização, que ficará responsável por emitir a autorização, fazer a indicação dos pontos adequados para instalação dos ramais e conferir os pontos instalados. Quaisquer ônus advindos da instalação de tais ligações serão de responsabilidade da Contratada, assim como a remoção dos pontos e a restauração dos trechos alterados para atender a demanda, restabelecendo as condições iniciais.

### **02.01.205 – ESGOTO**

Para a criação de pontos de esgotamento para a execução dos serviços, é obrigatória a comunicação da demanda à Fiscalização, que ficará responsável por emitir a autorização, fazer a indicação dos pontos adequados para instalação dos ramais e conferir os pontos instalados. Quaisquer ônus advindos da instalação de tais ligações serão de responsabilidade da Contratada, assim como a remoção dos pontos e a restauração dos trechos alterados para atender a demanda, restabelecendo as condições iniciais.

### **02.01.400 – PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO**

A Contratada deverá promover a proteção da área de intervenção do edifício com tela plástica com malha de 5mm, bem como sua sinalização, de acordo com as respectivas normas regulamentadoras, de forma a evitar a circulação de pessoas. A tela será instalada a uma distância de 8,00m (oito metros) das paredes externas da edificação em um bloco por vez, onde estiverem sendo realizados os serviços. Após a conclusão da recuperação da cobertura do primeiro bloco, a proteção deverá ser movida para o segundo bloco.

### **02.01.404 – PLACA**

A Contratada deverá fornecer e instalar placas de obra – até 3 (três) placas – com área total de 3,92m<sup>2</sup>, em modelo a ser fornecido posteriormente pela Diretoria de Obras – DOB.

A Contratada também deverá instalar às suas expensas placa identificadora da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

### **02.02.000 – DEMOLIÇÃO**

A Contratada fará periódicas remoções de entulhos e detritos que venham a se acumular no recinto das obras durante a construção.

Em todos os serviços de demolição deverá ser evitada a propagação de poeiras e detritos.

Deverão, obrigatoriamente, ser negociados junto à fiscalização os horários adequados para execução dos serviços de demolição e para carga e descarga de material e entulhos, com o intuito de reduzir as interferências nos horários de aula e atividades administrativas realizadas no edifício.

Serão de inteira responsabilidade da Contratada quaisquer danos porventura causados ao prédio e às redes de instalações existentes, devendo estes ser corrigidos e recuperados às suas expensas.



## **02.02.160 – COBERTURA**

Rufos e calhas serão retirados para a instalação de novos.

O beiral em gesso deverá ser retirado, deixando o telhado aparente.

## **02.02.300 – REMOÇÕES**

As telhas existentes serão desaparafusadas para serem reinstaladas, conforme especificado neste Caderno e na prancha PE-AR 01/01.

## **04.00.000 – ARQUITETURA E URBANISMO**

### **04.01.400 – COBERTURA E FECHAMENTO LATERAL**

#### **04.01.407 – TELHAS DE CHAPA METÁLICA**

As telhas existentes são de aço zincado trapezoidal, cor branca, Ref. UPK 40.980, marca Perkron. Havendo necessidade de adquirir novas telhas, perfil similar é produzido pela fabricante Perfilor, ref. LR-40 (5.196.40).

##### a) Impermeabilização do Transpasse da Telha Metálica:

As telhas existentes serão desaparafusadas e reinstaladas, para recebimento de fita adesiva dupla-face 25mm de largura, tipo VHB fabricante 3M ou similar, no transpasse das telhas, conforme prancha PE-AR 01/01, detalhe 6.

Proceder à limpeza das superfícies, que devem estar limpas, secas e isenta de óleo, graxa, gordura e ferrugens. Antes da aplicação da fita todas as partículas soltas, natas de cimento, pinturas, óxidos e quaisquer outros materiais com pouca aderência devem ser removidos, utilizando as técnicas de preparação manuais ou mecânicas adequadas. Retire o filme plástico da face adesiva da fita e aplique firmemente apoiando com maior vigor nas bordas, de modo que fita fique aderida nas duas telhas. Durante a montagem, ao apoiar-se sobre telha, pisar apenas na onda inferior.

##### b) Revisão da cobertura de telhas de aço zincado, inclusive troca de conjunto de fixação e vedação das telhas (calafetação):

As telhas serão parafusadas às vigas nos lugares onde já possuem furos da instalação original com parafuso e conjunto de vedação. Parafusar também onde já existem os furos originais na telha de recobrimento. Garantir que a distância entre um furo e outro seja igual ou menor que 1m e que os furos estejam na parte alta da onda da telha e perpendiculares à telha. Usar parafusadeira com limitador de torque. Executar a calafetação de todos os parafusos com massa tipo autoaglomerante não secativo com tato permanente à base de borracha com cargas minerais, fabricante 3M ou similar.

##### c) Recebimento:

O serviço só pode ser recebido se atendidas todas as condições de projeto, fornecimento dos materiais e execução.

Os parafusos não podem estar frouxos, nem as arruelas espanadas.

Nas linhas dos beirais não podem ser admitidos desvios ou desnivelamentos entre peças contíguas.

Esticada uma linha entre 2 pontos quaisquer da linha de beiral ou de cumeeira, não deve haver afastamentos superiores a 2 cm.

Peças complementares em aço galvanizado: cumeeiras, calhas e rufos deverão ter o mesmo acabamento das telhas, assim como ganchos, parafusos, arruelas e outros elementos.

## **04.01.700 – ACABAMENTOS E ARREMATES**

### **04.01.706 – RUFOS**

Os rufos serão produzidos em chapa de aço galvanizado #20 e deverão seguir o formato da telha, conforme prancha PE-AR 01/01, detalhe 1 (79cm) e detalhe 7 (29cm). Serão parafusados na parte mais alta da onda da telha com parafuso e conjunto de vedação, devidamente calafetados.

### **04.01.708 – CALHAS**

As calhas deverão ser de aço galvanizado #20. As medidas das calhas, braçadeiras e suportes devem respeitar o projeto, conforme prancha PE-AR 01/01, detalhe 2.

### **04.01.711 – CORRENTE PARA DIRECIONAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

As correntes para direcionamento de águas pluviais deverão ser de aço galvanizado, com elo de 1/2" ou 12,5mm de espessura, 46mm de largura e 72mm de comprimento, fabricado conforme a NBR 15293.

As correntes deverão ser presas ao fundo do canal de drenagem existente por meio de ganchos olhal em aço galvanizado, conforme prancha PE-AR 01/01, detalhe 4.

### **04.01.712 – TELA PASSARINHEIRA**

Nos beirais em que for retirado o forro de gesso existente, serão instaladas telas tipo passarinheira desde as vigas metálicas até a telha de cobertura. A tela será em arame galvanizado, abertura em formato hexagonal 1/2", sem pintura, fabricante Tegape, ou equivalente.

## **04.01.560 – PINTURAS**

### **04.01.564 – TINTA ESMALTE**

As correntes para direcionamento de águas pluviais receberão pintura em tinta esmalte na cor branca.

## **05.00.000 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

### **05.03.000 – DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**

#### **05.03.115 – GRADE**

As grelhas existentes deverão receber recortes manuais para passagem das correntes de direcionamento. Os recortes deverão ser arrematados com o mesmo material da grelha, conforme projeto PE-AR 01/01, detalhe 5.

## **09.00.000 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **09.02.000 – LIMPEZA DE OBRAS**

É responsabilidade da Contratada entregar a obra limpa, organizada e pronta para uso.

#### **09.02.100 – REMOÇÃO DE ENTULHOS**

Todo e qualquer entulho proveniente da obra deverá ser periodicamente removido e recolhido do canteiro. As áreas de trabalho deverão ser limpas pelo menos uma vez ao dia, devendo ser disponibilizadas, em local acordado com a Fiscalização, caçambas específicas para recolhimento de entulhos.

Ficam a cargo da Contratada as despesas com o transporte decorrente da remoção de entulhos e materiais inservíveis provenientes da obra, para descarga em local autorizado para tal fim pelo órgão competente do GDF.

## **10.00.000 SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS**

Caberá à Contratada os encargos relativos a mão-de-obra, administração, materiais de consumo, ferramentas, máquinas e equipamentos e transportes referentes à obra.

### **10.01.000 – ADMINISTRAÇÃO**

#### **10.01.201 – ENGENHEIRO E ARQUITETO**

A administração da obra será exercida por Arquiteto ou Engenheiro, devidamente credenciado pelo CAU ou CREA/DF, mestre de obras e demais elementos necessários.

Brasília/DF, 25 de junho de 2018.

Equipe:

Arq. CLARISSA BELLE DE REZENDE PIMENTEL CIRQUEIRA - CAU A52592-8

Arq. LOUISE BOEGER VIANA DINIZ DE SOUZA - CAU A93462-3

Arq. VANESSA SCHNABEL FRAGOSO CHINI - CAU A55335-2

Coordenação:

Arq. JULIO CESAR LAVRADOR ANDRÉO - CAU A51068-8  
Diretor do CEPLAN/UnB

## **5. PROJETOS**

### **1. OBJETIVO**

Obras e serviços para recuperação da cobertura do edifício do Centro de Desenvolvimento Tecnológico – CDT, localizado no *Campus* Universitário Darcy Ribeiro, em Brasília/DF, eliminando os pontos de infiltração nas telhas metálicas e os danos anteriormente causados pela água da chuva e otimizando o sistema de escoamento de águas pluviais, conforme projeto e especificações técnicas elaborados pelo CEPLAN.

### **2. DOCUMENTOS QUE COMPOEM ESTE PROJETO BÁSICO**

Memorial Justificativo – 01 fl.

Projeto de Arquitetura – PE-AR 01/01 (CDT - Cobertura - plantas, cortes e detalhes)

Caderno de Encargos e Especificações – 07 fls.

Orçamento – 15 fls.

### **3. JUSTIFICATIVA**

A recuperação da cobertura do CDT está contemplada no Plano de Obras da Universidade de Brasília, aprovado pelo Conselho de Administração, no uso de suas atribuições, em sua 370ª Reunião Ordinária, realizada em 6/4/2017 (SEI 23106.042642/2017-50). Tem como objetivo eliminar os pontos de infiltração nas telhas metálicas e os danos anteriormente causados pela água da chuva e otimizar o

sistema de escoamento de águas pluviais, a fim de preservar a edificação e seu bom funcionamento.

#### **4. META FÍSICA**

A área de intervenção é de 2.134,08m<sup>2</sup>, conforme Projeto Executivo de Arquitetura composto dos desenhos PE-AR 01/01, do Caderno de Encargos e Especificações e do Orçamento.

#### **5. PERÍODO DE EXECUÇÃO**

O prazo previsto para execução da obra é de 2 (dois) meses.

#### **6. VALOR ESTIMADO DO CONTRATO**

O valor estimado, conforme planilha orçamentária, é de R\$ 85.262,18 (oitenta e cinco mil duzentos e sessenta e dois reais e dezoito centavos). A contratação se dará por licitação na modalidade de Regime Diferenciado de Contratações Públicas - RDC, Lei 12.462/2011, regime de execução indireta, por empreitada por preço global, do tipo menor preço.

#### **7. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

Os recursos para cobrir as despesas com esta obra são provenientes do Plano de Obras 2017.

#### **8. LOCAL DE EXECUÇÃO**

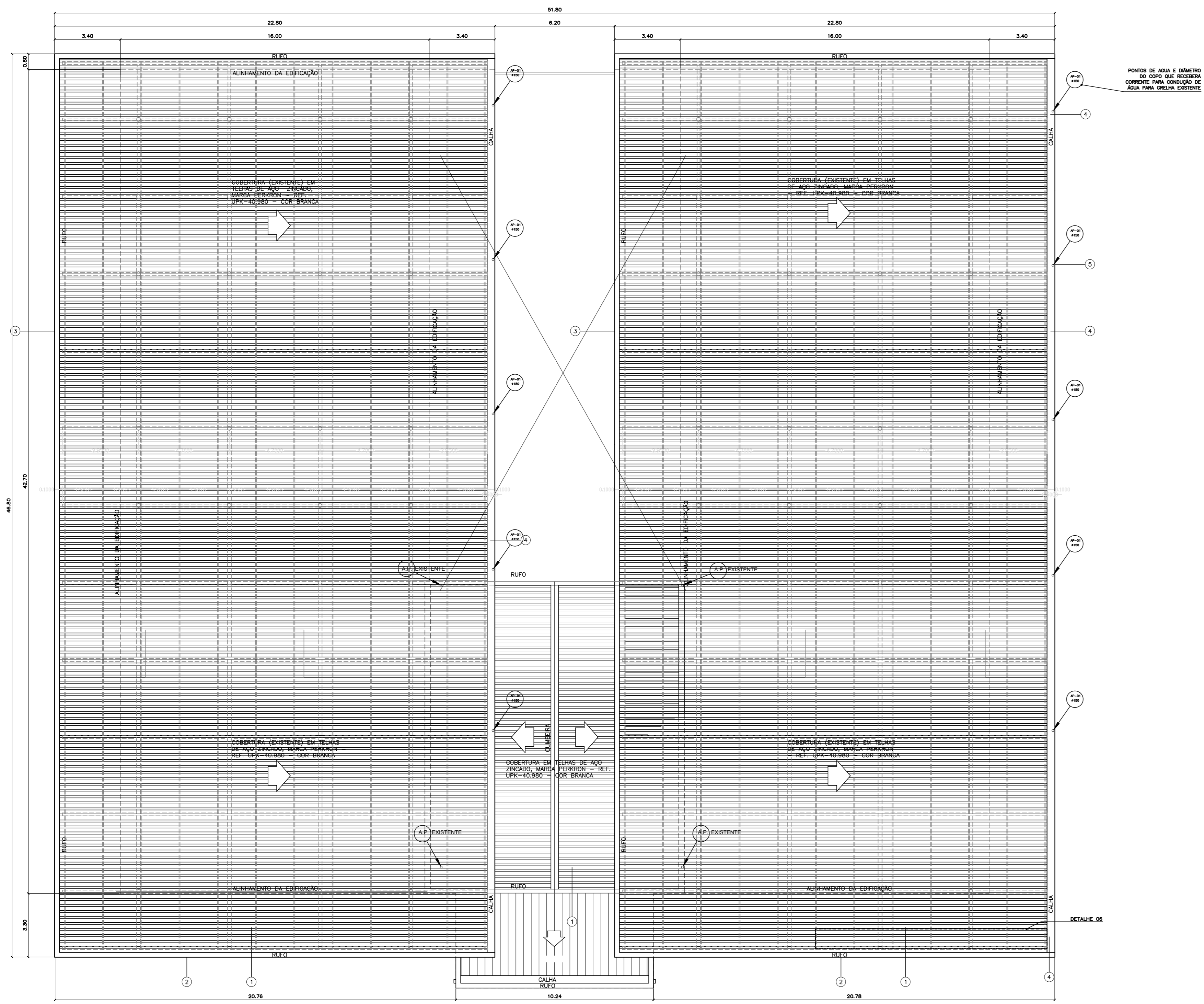
Setor Sul, Gleba "A" do Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Fundação Universidade de Brasília, em Brasília-DF.

#### **9. RESPONSÁVEIS PELO PROJETO BÁSICO**

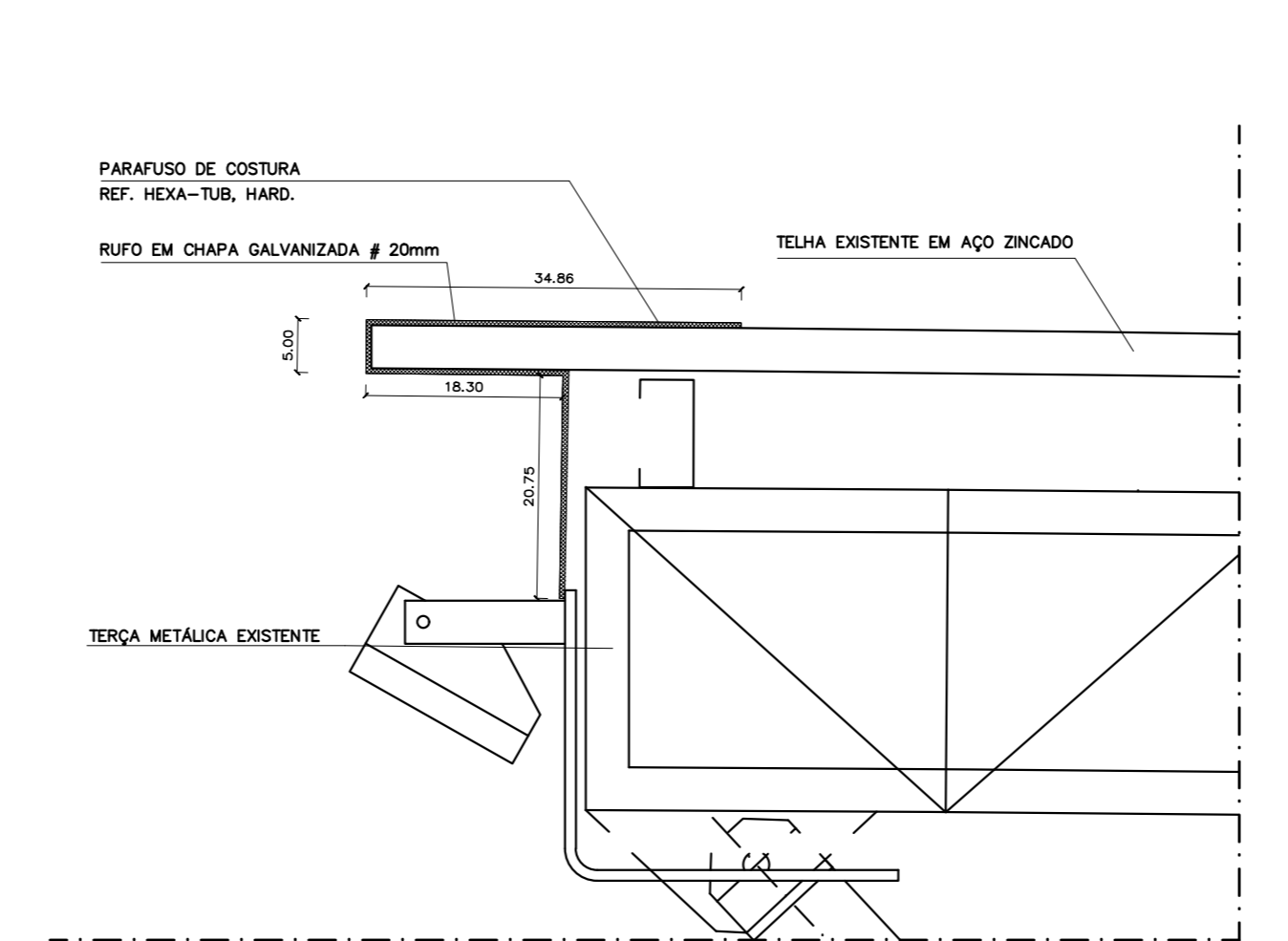
Arq. Julio Cesar Lavrador Andréo - CAU A51068-8

#### **10. PROJETOS EM ANEXO**

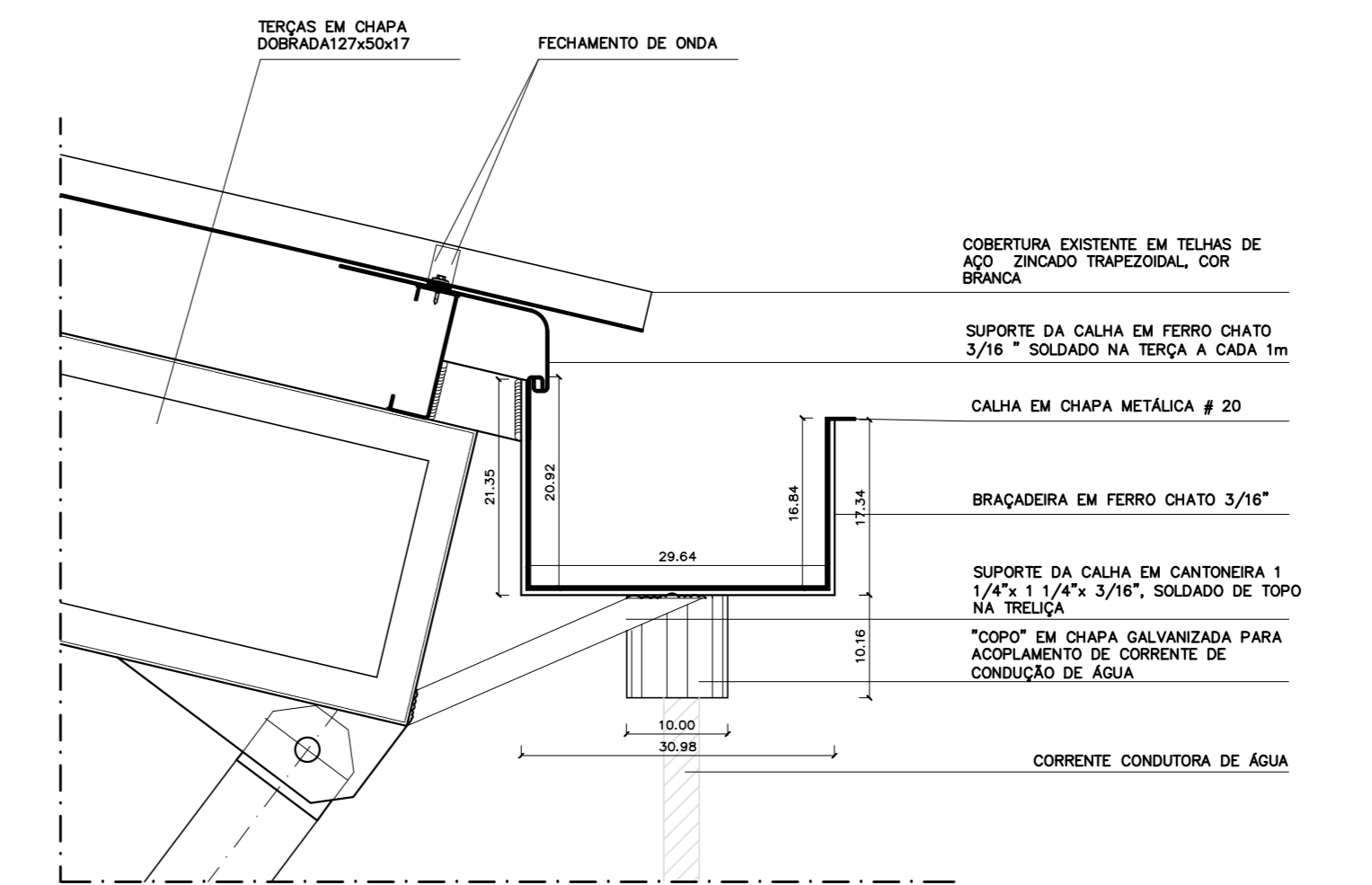
I. Projeto de Arquitetura - PE-AR 01/01



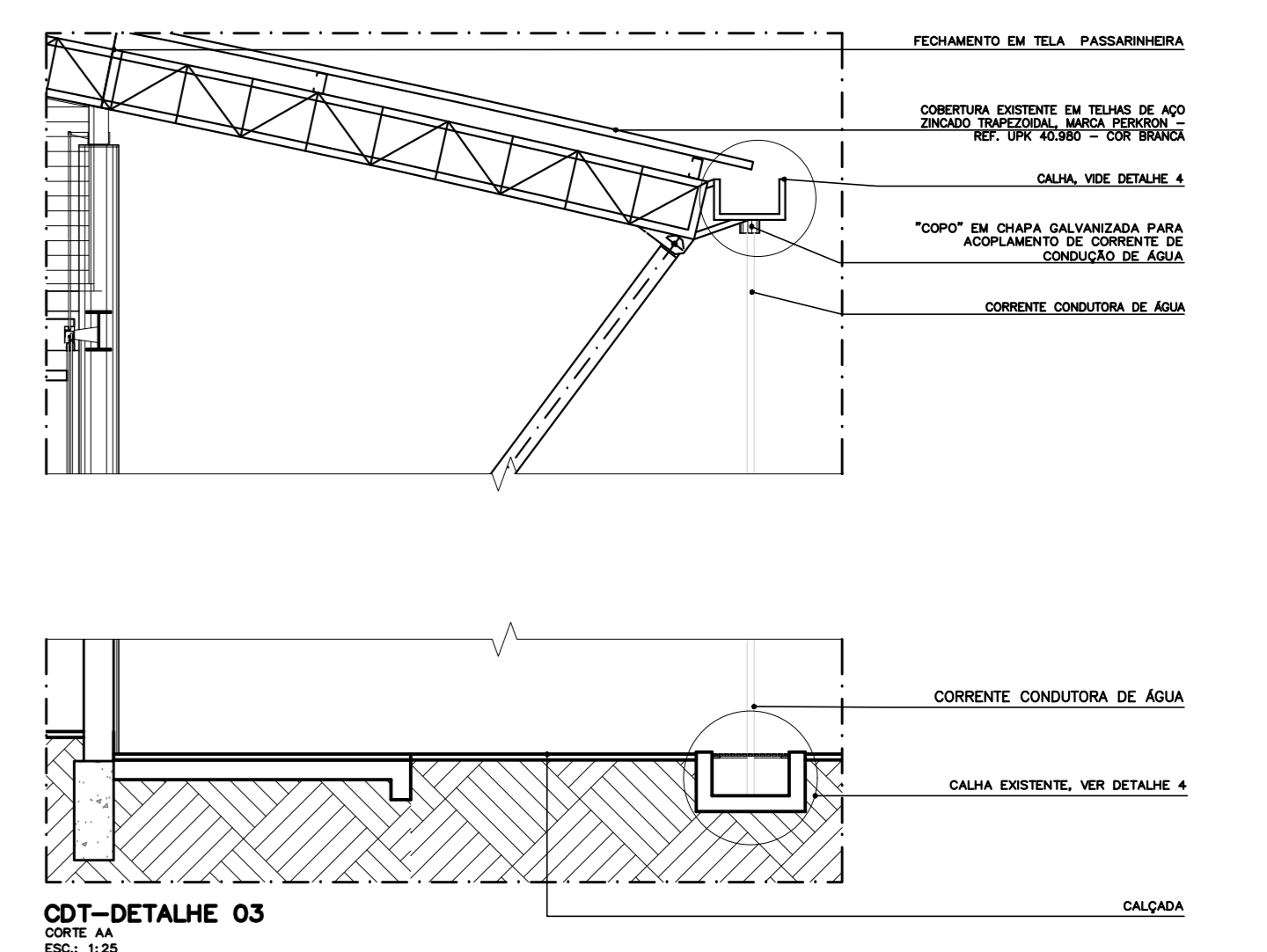
**PLANTA DE COBERTURA**  
 CDT - CENTRO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO  
 COTE: AA  
 ESC: 1/100



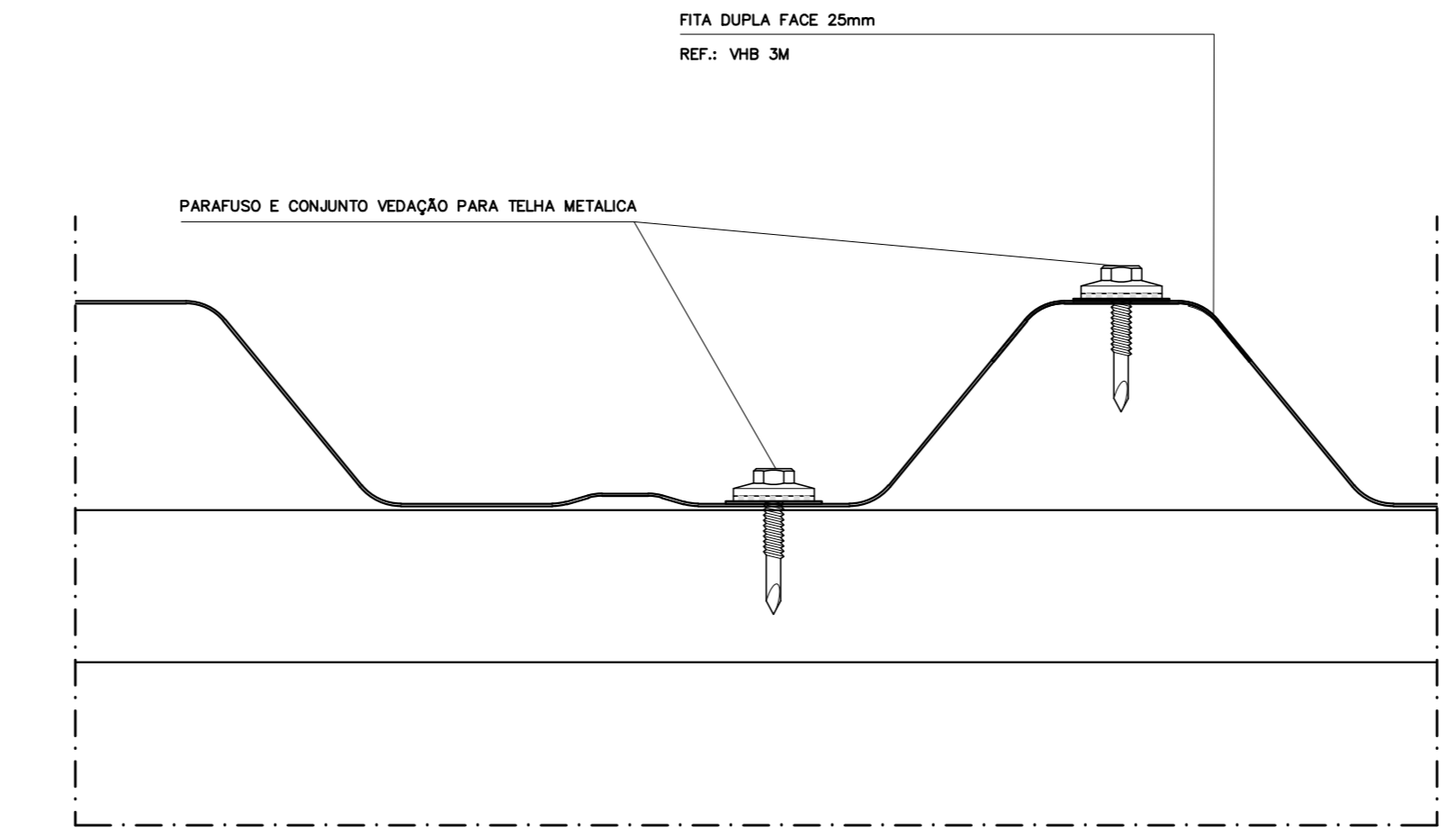
**CDT-DETALHE 1**  
 COTE: BAC  
 ESC: 1/5 - 500mm em



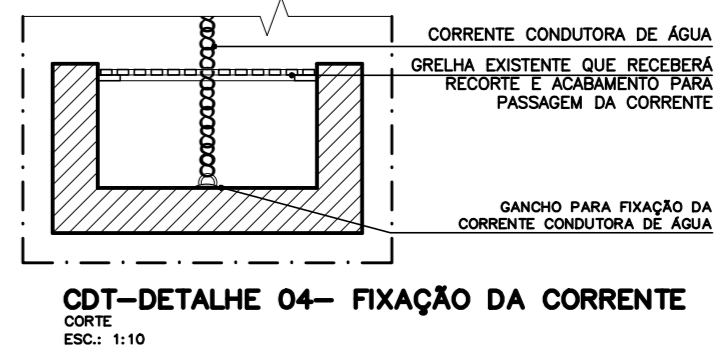
**CDT-DETALHE 2**  
 COTE: CA  
 ESC: 1/5 - 500mm em



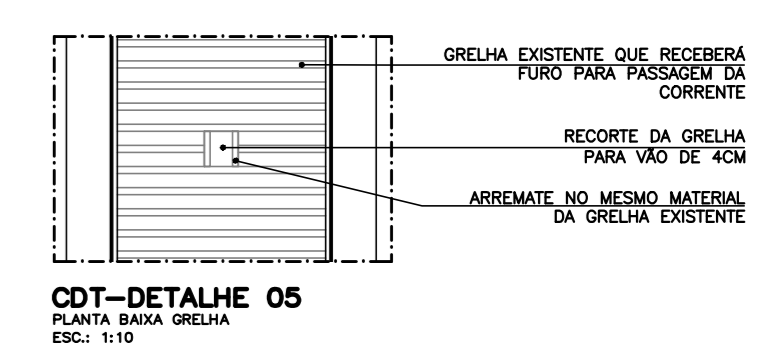
**CDT-DETALHE 03**  
 COTE: CA  
 ESC: 1/5



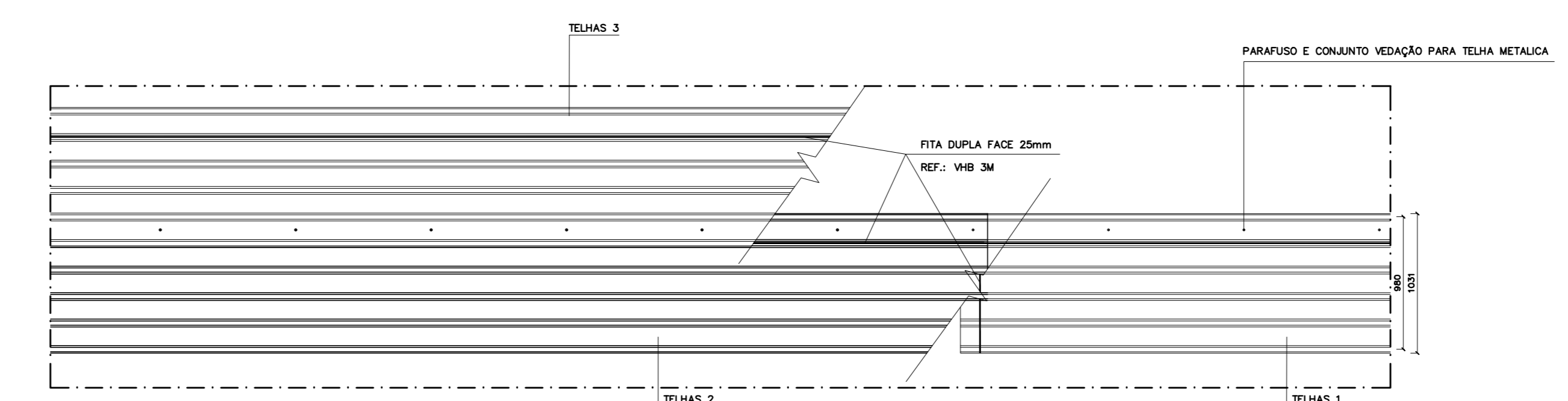
**CDT-DETALHE 5 - TRESPASSE DAS TELHAS**  
 COTE: TRANSVERSAL DA TELHA  
 ESC: 1/1



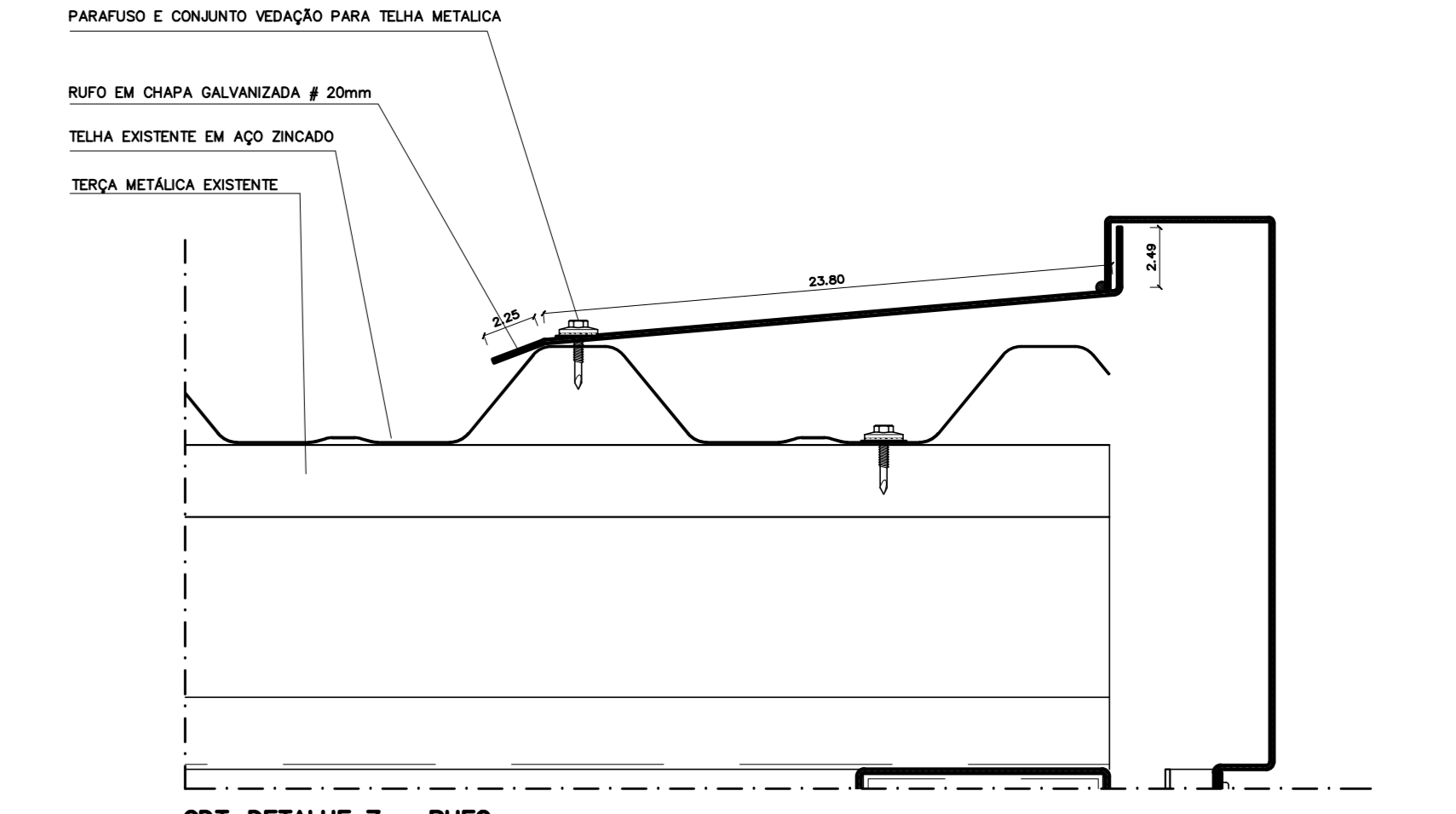
**CDT-DETALHE 04 - FIXAÇÃO DA CORRENTE**  
 COTE: CA  
 ESC: 1/10



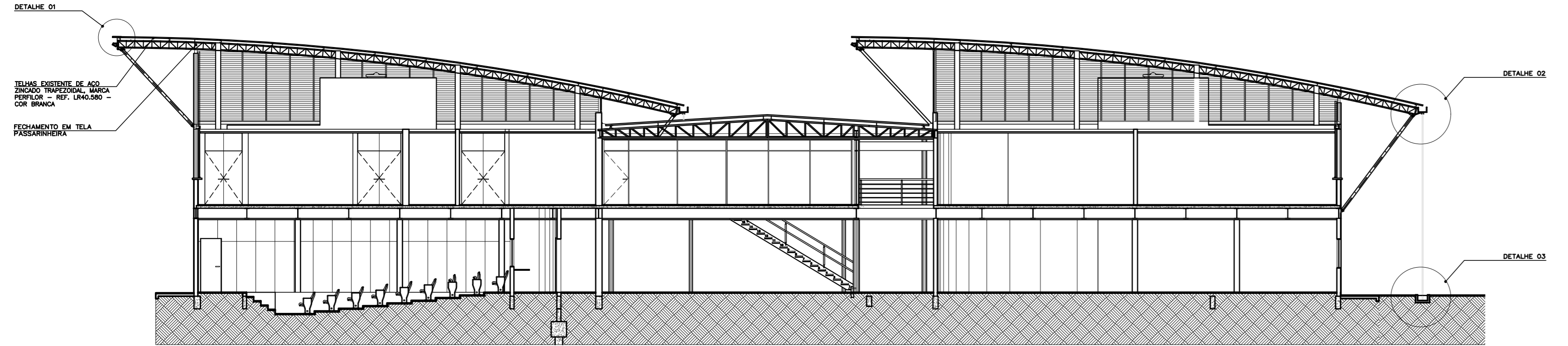
**CDT-DETALHE 05**  
 COTE: CA  
 ESC: 1/5 - 500mm em



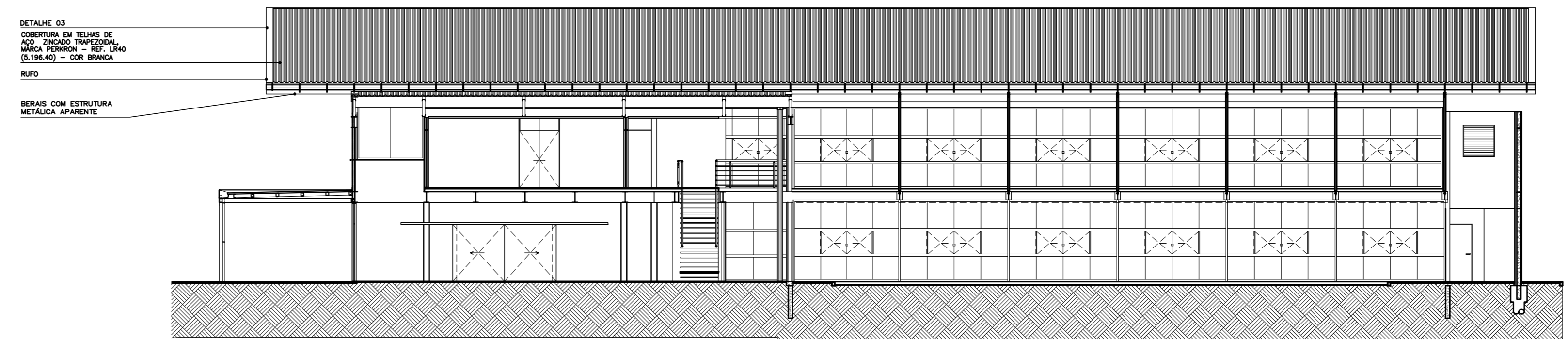
**CDT-DETALHE 6 - TRESPASSE DAS TELHAS**  
 COTE: TRANSVERSAL DA TELHA  
 ESC: 1/1



**CDT-DETALHE 7 - RIFTO**  
 COTE: BAC  
 ESC: 1/2 - 500mm em



**CDT-CENTRO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO**  
 COTE: AB  
 ESC: 1/100



**CDT-CENTRO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO**  
 COTE: AB  
 ESC: 1/100

REVISÃO Nº	ALTERAÇÃO	AUTOR	DATA	VISTO

**CDT**  
 PROJETO EXECUTIVO  
 FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA  
 CENTRO DE GERENCIAMENTO CIENTÍFICO TECNOLÓGICO  
 CENTRO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO  
 PROJETO - 04.01  
 ARQUITETURA

ESCALA: PE-AR UNIDADE: METRICO DATA: 01/01 DESENHO: FELIPE FALCÃO COORDENADOR: ARIEL SÁVIO L. SOARES EQUIPE: ARIEL SÁVIO L. SOARES, ANA CLÁSSIA BELLE, ANA LUISE BEZERRA, ARIEL VARESSA OLIVEIRA	PROJETO EXECUTIVO ESCALA: PE-AR UNIDADE: METRICO DATA: 01/01 DESENHO: FELIPE FALCÃO COORDENADOR: ARIEL SÁVIO L. SOARES EQUIPE: ARIEL SÁVIO L. SOARES, ANA CLÁSSIA BELLE, ANA LUISE BEZERRA, ARIEL VARESSA OLIVEIRA
---	--