



## Planilha Orçamentária

Obra de instalação de plataforma elevatória vertical para adequação da  
acessibilidade do edifício FE-3 da Faculdade de Educação (FE)

Orçamento Não Desonerado

---

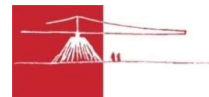
1. Orçamento Sintético .....	2
2. Composições Analíticas .....	3
3. Mapa de Cotações .....	4
4. Curva ABC de Serviços .....	5
5. Cronograma Físico-Financeiro .....	6
6. Composição de BDI .....	7
7. Composição de Encargos Sociais .....	8



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBJETO:** Obra de instalação de plataforma elevatória vertical para adequação da acessibilidade do edifício FE-3 da Faculdade de Educação (FE)  
**ENDEREÇO:** Campus Darcy Ribeiro  
**DATA:** OUTUBRO 2023  
**REF. CUSTO INSUMOS:** SINAPI 09/23; ORSE 08/23; SBC 07/23;  
**BDI:** 20,94% Para obras de construção civil, reforma e/ou ampliação  
15,28% Para fornecimento de materiais e equipamentos em obras de construção, reforma e/ou ampliação  
Conforme Resolução nº 0013/2016 do Decanato de Administração

01.00.000 SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS										
Código	Referência	Descrição	Quant.	Unidade	Custo Unit.	BDI unitário	Preço Unit.	Preço Total		
01.03.000 ESTUDOS E PROJETOS										
01.03.001	SBC	38 PROJETO/ESTUDO PARA REFORÇO ESTRUTURAL	3,57	M2	R\$ 14,00	R\$ 2,93	R\$ 16,93	R\$ 60,44		
									SUBTOTAL (01.03.000) R\$ 60,44	
									TOTAL (01.00.000) R\$ 60,44	
02.00.000 SERVIÇOS PRELIMINARES										
Código	Referência	Descrição	Quant.	Unidade	Custo Unit.	BDI unitário	Preço Unit.	Preço Total		
02.01.000 CANTEIRO DE OBRAS										
02.01.400 Proteção e Sinalização										
02.01.401	SINAPI MOD	85424 ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	15,66	M2	R\$ 29,60	R\$ 6,20	R\$ 35,80	R\$ 560,63		
02.01.404	SINAPI	103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	2,61	M2	R\$ 311,02	R\$ 65,13	R\$ 376,15	R\$ 981,75		
									SUBTOTAL (02.01.000) R\$ 1.542,38	
									TOTAL (02.00.000) R\$ 1.542,38	
07.00.000 INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES										
Código	Referência	Descrição	Quant.	Unidade	Custo Unit.	BDI unitário	Preço Unit.	Preço Total		
07.01.000 ELEVADORES										
07.01.001	COTAÇÃO	1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA VERTICAL DE ACESSIBILIDADE COM ESTRUTURA EM AÇO E VIDRO, COM 2 PARADAS	1,00	UN	R\$ 88.000,00	R\$ 13.446,40	R\$ 101.446,40	R\$ 101.446,40		
									SUBTOTAL (07.01.000) R\$ 101.446,40	
									TOTAL (07.00.000) R\$ 101.446,40	
09.00.000 SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
Código	Referência	Descrição	Quant.	Unidade	Custo Unit.	BDI unitário	Preço Unit.	Preço Total		
09.02.000 LIMPEZA DE OBRAS										
09.02.001	ORSE	2450 LIMPEZA GERAL	31,66	M2	R\$ 3,04	R\$ 0,64	R\$ 3,68	R\$ 116,51		
									SUBTOTAL (09.02.000) R\$ 116,51	
09.04.000 COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT")										
09.04.001	SBC	89 PROJETO AS BUILT	3,57	M2	R\$ 9,20	R\$ 1,93	R\$ 11,13	R\$ 39,73		
									SUBTOTAL (09.04.000) R\$ 39,73	
									TOTAL (09.00.000) R\$ 156,24	
10.00.000 SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS										
Código	Referência	Descrição	Quant.	Unidade	Custo Unit.	BDI unitário	Preço Unit.	Preço Total		
10.01.000 PESSOAL										
10.01.111	SINAPI	90776 ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (4H POR DIA NO PRIMEIRO E NO ÚLTIMO MÊS)	176,00	H	R\$ 24,01	R\$ 5,03	R\$ 29,04	R\$ 5.111,04		
10.01.201.01	SINAPI	90777 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (4H POR SEMANA NA 1ª E NA ÚLTIMA SEMANAS)	8,00	H	R\$ 111,04	R\$ 23,25	R\$ 134,29	R\$ 1.074,32		
10.01.201.02	SINAPI	91677 ENGENHEIRO MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (4H POR DIA NOS ÚLTIMOS 5 DIAS)	20,00	H	R\$ 132,51	R\$ 27,75	R\$ 160,26	R\$ 3.205,20		
									SUBTOTAL (10.01.000) R\$ 9.390,56	
									TOTAL (10.00.000) R\$ 9.390,56	
13.00.000 PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS (CUSTO TOTAL + BDI) R\$ 112.596,02										



## COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

**OBJETO:** Obra de instalação de plataforma elevatória vertical para adequação da acessibilidade do edifício FE-3 da Faculdade de Educação (FE)

**ENDEREÇO:** Campus Darcy Ribeiro

**DATA:** OUTUBRO 2023

**REF. CUSTO INSUMOS:** SINAPI 09/23; ORSE 08/23; SBC 07/23;

**BDI:** 20,94% Para obras de construção civil, reforma e/ou ampliação  
15,28% Para fornecimento de materiais e equipamentos em obras de construção, reforma e/ou ampliação  
Conforme Resolução nº 0013/2016 do Decanato de Administração

### 02.00.000 SERVIÇOS PRELIMINARES

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
02.01.401	SINAPI MOD	85424	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	15,66	M2	R\$ 29,60 R\$ 463,54
4491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	0,060000	M	R\$ 7,84 R\$	0,47
4509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	0,200000	M	R\$ 3,98 R\$	0,80
5061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	0,010000	KG	R\$ 20,10 R\$	0,20
7170	SINAPI	TELA FACHADEIRA EM POLIETILENO, ROLO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA - PARA PROTECAO DE OBRAS	1,100000	M2	R\$ 2,77 R\$	3,05
88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,530000	H	R\$ 23,14 R\$	12,26
88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,440000	H	R\$ 29,14 R\$	12,82
					CUSTO (mão-de-obra): R\$	25,08
					CUSTO (material): R\$	4,52
					<b>CUSTO TOTAL UNIT.:</b> R\$	<b>29,60</b>
					QUANTIDADE:	15,66
					<b>CUSTO TOTAL:</b> R\$	<b>463,54</b>
					BDI UNITÁRIO (20,94%) R\$	6,20
					<b>PREÇO UNITÁRIO</b> R\$	<b>35,80</b>

### 09.00.000 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
09.02.001	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	31,66	M2	R\$ 3,04 R\$ 96,25
1997	ORSE INSUMO	SABÃO EM PÓ	0,005000	KG	R\$ 10,19 R\$	0,05
38400	SINAPI	VASSOURA 40 CM COM CABO	0,050000	UN	R\$ 15,96 R\$	0,80
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,100000	H	R\$ 21,91 R\$	2,19
					CUSTO (mão-de-obra): R\$	2,19
					CUSTO (material): R\$	0,85
					<b>CUSTO TOTAL UNIT.:</b> R\$	<b>3,04</b>
					QUANTIDADE:	31,66
					<b>CUSTO TOTAL:</b> R\$	<b>96,25</b>
					BDI UNITÁRIO (20,94%) R\$	0,64
					<b>PREÇO UNITÁRIO</b> R\$	<b>3,68</b>



### MAPA DE COTAÇÕES

**OBJETO:** Obra de instalação de plataforma elevatória vertical para adequação da acessibilidade do edifício FE-3 da Faculdade de Educação (FE)  
**ENDEREÇO:** Campus Darcy Ribeiro  
**DATA:** OUTUBRO 2023

CODIGO	COTAÇÃO	MATERIAL	UN	EMPRESA		
07.01.001	1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA VERTICAL DE ACESSIBILIDADE COM ESTRUTURA EM AÇO E VIDRO, COM 2 PARADAS	1,00	TK ELEVADORES BRASIL LTDA	GRUPO ADVANCE (ORTOBRÁS)	MONTELE ELEVADORES
<b>TIPO</b>				Proposta recebida por email	Proposta recebida por email	Proposta recebida por email
<b>PREÇO</b>			R\$	88.000,00	R\$ 93.653,00	R\$ 122.591,45
<b>CNPJ</b>				90.347.840/0001-18	07.296.500/0001-61	17.609.256/0001-01
<b>TELEFONE</b>				(51) 9977-9006	(61) 991190929	(31) 98454-3200
<b>SITE</b>				<a href="http://www.tkelevator.com/br-pt/">www.tkelevator.com/br-pt/</a>	<a href="https://advancesystemelevadores.com.br/">https://advancesystemelevadores.com.br/</a>	<a href="http://www.monte.com.br">www.monte.com.br</a>
<b>E-MAIL</b>				<a href="mailto:sic.br@tkelevator.com">sic.br@tkelevator.com</a>	<a href="https://advancesystemelevadores.com.br/contacto/">https://advancesystemelevadores.com.br/contacto/</a>	<a href="mailto:renata.goddard@montele.ind.br">renata.goddard@montele.ind.br</a>
<b>DATA</b>				11/10/2023	20/10/2023	23/10/2023
				<b>MENOR PREÇO</b> R\$	88.000,00	



## ORÇAMENTO ESTIMATIVO

**OBJETO:** Obra de instalação de plataforma elevatória vertical para adequação da acessibilidade do edifício FE-3 da Faculdade de Educação (FE)

**ENDEREÇO:** Campus Darcy Ribeiro

**DATA:** OUTUBRO 2023

**REF. CUSTO**  
**INSUMOS:** SINAPI 09/23; ORSE 08/23; SBC 07/23;

Grupo	Descrição	Preço Total	Porcentagem parcial	Porcentagem acumulada
A	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA VERTICAL DE ACESSIBILIDADE COM ESTRUTURA EM AÇO E VIDRO, COM 2 PARADAS	R\$ 101.446,40	90,10%	90,10%
B	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (4H POR DIA NO PRIMEIRO E NO ÚLTIMO MÊS)	R\$ 5.111,04	4,54%	94,64%
C	ENGENHEIRO MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (4H POR DIA NOS ÚLTIMOS 5 DIAS)	R\$ 3.205,20	2,85%	97,48%
C	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	R\$ 981,75	0,87%	98,36%
C	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (4H POR SEMANA NA 1ª E NA ÚLTIMA SEMANAS)	R\$ 1.074,32	0,95%	99,31%
C	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	R\$ 560,63	0,50%	99,81%
C	LIMPEZA GERAL	R\$ 116,51	0,10%	99,91%
C	PROJETO/ESTUDO PARA REFORÇO ESTRUTURAL	R\$ 60,44	0,05%	99,96%
C	PROJETO AS BUILT	R\$ 39,73	0,04%	100,00%



### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

**OBJETO:** Obra de instalação de plataforma elevatória vertical para adequação da acessibilidade do edifício FE-3 da Faculdade de Educação (FE)  
**ENDEREÇO:** Campus Darcy Ribeiro  
**DATA:** OUTUBRO 2023

ETAPA	DESCRIÇÃO DA ETAPA	PERCENTUAL DA ETAPA	PREÇO DA ETAPA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
01.00.000	SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS	0,05%	R\$ 60,44	R\$ 60,44 100,00%			
02.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,37%	R\$ 1.542,38	R\$ 1.542,38 100,00%			
06.00.000	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	90,10%	R\$ 101.446,40				R\$ 101.446,40 100,00%
09.00.000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,14%	R\$ 156,24				R\$ 156,24 100,00%
10.00.000	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	8,34%	R\$ 9.390,56	R\$ 145,84 1,55%			R\$ 9.244,72 98,45%
A	PREÇO MENSAL		<b>R\$ 112.596,02</b>	<b>R\$ 1.748,66</b>			<b>R\$ 110.847,36</b>
B	% MENSAL		<b>100,00%</b>	<b>1,55%</b>			<b>98,45%</b>



## COMPOSIÇÃO DE BDI

**OBJETO:**

Obra de instalação de plataforma elevatória vertical para adequação da acessibilidade do edifício FE-3 da Faculdade de Educação (FE)

**ENDEREÇO:**

Campus Darcy Ribeiro

**DATA:**

OUTUBRO 2023

Fórmula de cálculo:

$$BDI = \frac{(1 + C + R + A) * (1 + B) * (1 + E)}{[1 - (D + T)]} - 1$$

### BDI NORMAL - OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, REFORMA E/OU AMPLIAÇÕES

CÓDIGO	ITEM	VALOR ADOTADO
A	Administração central	4,00%
B	Despesas financeiras	1,23%
C	Seguros e garantias	0,80%
D	ISS (PMNF)	1,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	<b>Total D</b>	<b>4,65%</b>
E	Lucro	7,40%
R	Risco	1,27%
T	CPRB	0,00%

**RESULTADO BDI NORMAL 20,94%**

### BDI DIFERENCIADO - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

CÓDIGO	ITEM	VALOR ADOTADO
A	Administração central	3,45%
B	Despesas financeiras	0,85%
C	Seguros e garantias	0,48%
D	ISS (PMNF)	0,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	<b>Total D</b>	<b>3,65%</b>
E	Lucro	5,11%
R	Risco	0,85%
T	CPRB	0,00%

**RESULTADO BDI DIFERENCIADO 15,28%**



## ENCARGOS SOCIAIS

**OBJETO:** Obra de instalação de plataforma elevatória vertical para adequação da acessibilidade do edifício FE-3 da Faculdade de Educação (FE)  
**ENDEREÇO:** Campus Darcy Ribeiro  
**DATA:** OUTUBRO 2023

Todos os custos de mão-de-obra utilizados nesse orçamento têm como referência o SINAPI. Os encargos sociais, portanto, são calculados de acordo com a metodologia dessa tabela, disponível em: [https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2\\_SINAPI\\_Calculos\\_e\\_Parametros\\_Edicao\\_Digital\\_Vigente.pdf](https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_Edicao_Digital_Vigente.pdf)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTAS	MENSALISTAS	
<b>A. ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>				
A.1	INSS	20,00%	20,00%	
A.2	SESI	1,50%	1,50%	
A.3	SENAI	1,00%	1,00%	
A.4	INCRA	0,20%	0,20%	
A.5	SEBRAE	0,60%	0,60%	
A.6	Salário educação	2,50%	2,50%	
A.7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%	
A.8	FGTS	8,00%	8,00%	
A.9	SECONCI	1,00%	1,00%	
<b>TOTAL A</b>		<b>37,80%</b>	<b>37,80%</b>	
<b>B. ENCARGOS TRABALHISTAS</b>				
B.1	Repouso semanal remunerado	17,75%	Não incide	
B.2	Feriados	3,41%	Não incide	
B.3	Auxílio enfermidade	0,85%	0,66%	
B.4	13o salário	10,72%	8,33%	
B.5	Licença paternidade	0,06%	0,05%	
B.6	Faltas justificadas	0,71%	0,56%	
B.7	Dias de chuvas	1,32%	Não incide	
B.8	Auxílio acidente de trabalho	0,10%	0,08%	
B.9	Férias gozadas	8,34%	6,48%	
B.10	Salário maternidade	0,04%	0,03%	
<b>TOTAL B</b>		<b>43,30%</b>	<b>16,19%</b>	
<b>C. ENCARGOS INDENIZATÓRIOS</b>				
C.1	Aviso prévio indenizado	4,16%	3,24%	
C.2	Aviso prévio trabalhado	0,10%	0,08%	
C.3	Férias indenizadas	5,13%	3,99%	
C.4	Depósito rescisão sem justa causa	3,11%	2,42%	
C.5	Indenização adicional	0,35%	0,27%	
<b>TOTAL C</b>		<b>12,85%</b>	<b>10,00%</b>	
<b>D. INCIDÊNCIAS CUMULATIVAS</b>				
D.1	Reincidência do grupo A sobre o grupo B	16,37%	6,12%	
D.2	Reincidência do grupo A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio trabalhado	0,37%	0,29%	
<b>TOTAL D</b>		<b>16,74%</b>	<b>6,41%</b>	
<b>(A+B+C+D)</b>		<b>TOTAL</b>	<b>110,69%</b>	<b>70,40%</b>