



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

**TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS
QUE SERÃO OBJETO DO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Inspetoria da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte / Edifício sede Aeroporto de Confins

Rod. MG 10, s/nº – Aeroporto Internacional Tancredo Neves Confins – MG

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 02

2.2 Distribuição de áreas da unidade:
A edificação tem área total de 2486,77m²

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 **Telhado:** em Luxalon sistema 125

3.2 **Esquadrias** em chapa metálica

3.3 **Alvenarias externas:** alvenaria comum

3.4 **Pisos**

	PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Térreo	Granito	1270,32
1º Pavimento	Granito	1246,45
Estacionamento	Concreto Liso	945
Demais áreas livres (térreo)		347,20

3.5 Paredes internas em alvenaria comum, pintadas com tinta branca.

3.6 **Portas**

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	04	Vidro	Transparente
Internas	46	Formica	Bege
Banheiros e Copas	15	Formica	Azul

Obs: a porta de entrada principal do edifício é em vidro transparente e possui fechamento eletrônico com sensor de aproximação.

3.7 **Forros** em Alumínio



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação.

Capacidade total instalada: 100 kVA

4.1.1 Transformador

Transformador trifásico, seco, 100 KVA, primário em Delta 380 Volts e secundário em Estrela 220/127 Volts.

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia

Quadro Geral de distribuição trifásico de 380V .

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo		
Térreo	01	
Mezanino		
1º Pavimento	04	
2º Pavimento		
3º Pavimento		
4º Pavimento		
Terraço		
Casa de máquinas		
Outros (especificar)		

4.3 Estabilizadores e Nobreaks

Marca: CP Eletronics

Modelo: Top

Capacidade: 15 KVA

Estabilizador 01

Marca: Digitec

Quantitativo:

4.4 Grupo Gerador: NÃO SE APLICA

Marca:

Modelo:

Capacidade: (KVA)

Tensão: (Volts)

Frequência: (Hertz)

4.5 Aterramento : 01

Malha de aterramento em anel, contornando todo o perímetro da edificação no solo, constituída com hastes de aterramento tipo Copperweld(alma de aço revestida com uma camada de cobre) baixa camada interligadas com cabos de cobre e condutores ed emenda/medição.



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	742
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	16
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	
Outras (especificar)	

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	
incandescente, tipo spot, de 100W	
florescente, 2 X 16W	
florescente, 2 X 40W	
florescente, 1 X 40W	
florescente, 4 X 16W	
florescente, 1 X 32W	320
florescente, 1 X 16W	
Outras (especificar)	

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	22
Mictório	08
Válvula de descarga	21
Torneiras	24
Lavatório tipo cuba	13
Lavatório tipo coluna	06
Banheiros comuns	09
Banheiros para PNE	02
Duchas higiênicas	09
Sifão registro para mictório	06
Sifão cromado	12
Sifão plástico	02
Outros (especificar)	

5.1 Bombas de água

Marca:

Potência:

Quantitativo:



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

5.2 Caixas d'água

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	10.000 l
Inferior	
Outras (especificar)	

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante		01
Extintores CO ₂		06
Extintores pó químico		21
Extintores de água		28
Sprinklers		03
Detector de presença de fumaça		34
Central de alarme contra incêndio		01
Luminárias de emergência		04
Porta corta fogo		03
Iluminação de saída de emergência		05
Quadro Geral Painel de Distribuição		07
Outros (especificar)		

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: **371**

Categoria: **6E**

7.2 Fibra óptica

Tipo: **Indoor 5 pares**

Proteção: **seco**

7.3 Salas de rack

Quantitativo:

8. AR CONDICIONADO

CENTRAL

8.1 Compressor

8.1.1 Quantitativo: 05



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

Tipo: "Self Contained", Modelo: SIVB 125-2H, equipados com dois compressores herméticos, um condensador remoto CRCB-075-1H e um condensador remoto CRCB-050-1H.

Capacidade individual: 12,5 toneladas de refrigeração

8.1.2 Quantitativo: 01

Tipo "Self Contained", Modelo SIVB-100-2H, equipados com dois compressores herméticos e dois condensadores remotos CRCB-050-1H.

Capacidade individual: 10 toneladas de refrigeração

8.2 Fancoletes e Difusores

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

8.3 VRF

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

PERIFÉRICO

8.3 Equipamentos janela

Quantitativo: **02**

Marca: **Springer**

Modelo:

Capacidade: (em BTUs)

8.4 Equipamentos Split

Quantitativo: **01**

Marca: **GREE**

Modelo: **GWC18MC - D1NNA**

Capacidade: (em BTUs)

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

OBS: o contrato de vigilância eletrônica monitorada inclui a manutenção dos equipamentos e reposição de peças.

Tipo: (Analogico ou digital)

Rede: (Fibra óptica, rede wireless, cabo VGA)

EQUIPAMENTO	QUANTITATIVO
Monitores	05
Câmeras	01



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Com o intuito de atender as demandas rotineiras da Unidade, julgamos necessária a vistoria semanal das instalações por profissional capacitado, que atue na manutenção geral da estrutura, na execução de pequenos reparos e na inspeção de equipamentos em geral.



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS QUE SERÃO OBJETO DO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Inspetoria da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte /Seção de Programação e Logística/Equipe de Mercadoria Apreendidas.
Rua Itapecerica, nº 508, B. Lagoinha, BH/MG.

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

Número de pavimentos: 04
Área total construída de 7.266 m², distribuídos em 4 (quatro) pavimentos.

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 Telhado

O telhado tem estrutura metálica, sendo calhas e telhamento em zinco ondulado com ventilação (ventiladores eólicos).

3.2 Esquadrias

Esquadrias de ferro pintadas na cor Grafite.

3.3 Alvenarias externas

As paredes externas são de alvenaria. A edificação é em estrutura de concreto com os seguintes acabamentos:

Revestimento externo em mármore branco e ardósia nos pilares nas fachadas da Av. Antônio Carlos e Rua Itapecerica.

Paredes de divisa e muros pintados com tinta acrílica nas bases branca e palha.

3.4 Pisos

1º Pavimento: piso de marmorite e cerâmica branca nos banheiros.

2º Pavimento: piso de concreto grosso no depósito e na garagem, cerâmica branca nos banheiros, cerâmica bege nas salas e alguns banheiros.

3º Pavimento: paviflex cinza na área administrativa e na recepção, cerâmica branca na copa e nos banheiros, cimento queimado nos corredores e piso grosso no depósito, paredes pintadas na cor palha.

4º Pavimento: piso de concreto grosso, cerâmica branca nos banheiros.



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

3.5 Alvenarias internas

Alvenarias internas (paredes e pilares) em concreto, pintadas com tinta acrílica na cor palha. Os banheiros com acabamento em azulejos e cerâmicas nas cores brancas e bege.

3.6 Portas

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada (de aço onduladas de correr)	5 (Av. P Antº Carlos)	Pintura	Esmalte grafite fosco
	18 (R. Itapecerica)		
Internas	69 em madeira	Verniz / pintura	Marrom
	38 em chapa metálica	Verniz	Esmalte sintético na s cores grafite e branca
Banheiros e Copas	32 em madeira (banheiros)	Verniz / pintura	Verniz marrom e pintura esmalte nas cores branca e bege
	1 em chapa metálica (copa)	Verniz	
	1 em madeira (cozinha)	Verniz / pintura	
Basculantes	110	Ferro	grafite

OBS: Não foi solicitado janelas (basculantes), mas incluímos no quantitativo.

3.7 Forros:

Área: sala do nobreak, sala da chefia, corredores e banheiro.

Material: gesso

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação: NÃO SE APLICA

Capacidade total instalada:

4.1.1 Transformador

Marca:

Modelo:

Ano de fabricação:

4.1.2 Disjuntor

Marca:

Modelo:

Tensão Nominal: (Volts)

Corrente Nominal: (Amperes)

Ano de Fabricação:

Quantidade:



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia

13 quadros de distribuição e comando distribuídos por todo o prédio

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo		
Térreo		
Mezanino		
1º Pavimento		
2º Pavimento		
3º Pavimento		
4º Pavimento		
Terraço		
Casa de máquinas		
Outros (especificar)		

4.3 Estabilizadores e Nobreaks

Marca / Modelo / Capacidade: (KVA) / Quantitativo: **1 estabilizador e 2 Nobreaks**

1 Nobreak Logmaster, modelo Vipmaster, com 5 KVA.

1 Nobreak Lacerda, s/modelo, com 3KVA.

1 Estabilizador Roussanne, modelo Roussanne 15000 8-HP TI, Tensão de entrada trifásico (3x220VFF) e tensão de saída trifásico (3x110VFN).

4.4 Grupo Gerador: NÃO SE APLICA

Marca:

Modelo:

Capacidade: (KVA)

Tensão: (Volts)

Frequência: (Hertz)

4.5 Aterramento

O imóvel possui o aterramento estrutural da CEMIG, que atende a toda a edificação.

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 1127	15
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 127V	139
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	1
Outras (especificar)	

**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF****4.7 Luminárias**

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	14
incandescente, tipo spot, de 100W	
florescente, 2 X 16W	
florescente, 2 X 40W	
florescente, 1 X 40W	1264
florescente, 4 X 16W	
florescente, 1 X 32W	
florescente, 1 X 16W	
Outras (especificar)	24 (oval fluorescentes) - 400W

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	30
Mictório	0
Válvula de descarga	30
Torneiras	33
Lavatório tipo cuba	2
Lavatório tipo coluna	2
Banheiros comuns	30
Banheiros para PNE	2
Duchas higiênicas	1
Sifão registro para mictório	0
Sifão cromado	30
Sufão plástico	3
Outros (especificar)	30

5.1 Bombas de águaMarca: **Dangor**

Potência: 2,0cv

Quantitativo: **3****5.2 Caixas d'água**

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	4000 L (4X1000 L)
Inferior	APROXIMADAMENTE 80.000 L (2X40.000L)
Outras (especificar)	

Distribuição nos pavimentos por meio de tubulações de PVC, galvanizadas, com registros, torneiras e demais acessórios necessários.

Captação de águas das chuvas com ralos dispostos nos telhados (tubulações e acessórios). Saída para a rede pluvial da cidade



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante		8
Extintores CO ₂		1
Extintores pó químico		11
Extintores de água		22
Sprinklers		
Detector de presença de fumaça		
Central de alarme contra incêndio		
Luminárias de emergência		4
Porta corta fogo		
Iluminação de saída de emergência		
Quadro Geral Painel de Distribuição		
Outros (especificar)		

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: **16**

Categoria: (5E, 6E): **E5**

7.2 Fibra óptica

Tipo: (indoor, outdoor) **1-INDOOR**

Proteção: (seco, geleado) **SECO**

7.3 Salas de rack

Quantitativo: **3**

8. AR CONDICIONADO

CENTRAL

8.1 Compressor

Tipo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

8.2 Fancoletes e Difusores

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

8.3 VRF

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

PERIFÉRICO

8.3 Equipamentos janela

07 (sete) aparelhos de ar-condicionado tipo janela, diversas marcas e capacidades, totalizando 12,25 toneladas de refrigeração

8.4 Equipamentos Split

01 (um) split Gree, com 18.00btu/h – 1,5 toneladas de refrigeração

09. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

OBS: o contrato de vigilância eletrônica monitorada inclui a manutenção dos equipamentos e reposição de peças.

Tipo: (Analogico ou digital): **DIGITAL**

Rede: (Fibra óptica, rede wireless, cabo VGA): **NÃO TEM**

EQUIPAMENTO	QUANTITATIVO
Monitores	2
Câmeras	32

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Com o intuito de atender as demandas rotineiras da Unidade, julgamos necessária a vistoria semanal das instalações por profissional capacitado, que atue na manutenção geral da estrutura, na execução de pequenos reparos e na inspeção de equipamentos em geral.



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS QUE SERÃO OBJETO DO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Rua Domingos Belém, 61 – Dom Bosco – Betim – MG CEP 32670-508

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 01

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

O Terreno ocupa área de 9810m², m², formados pelos lotes de 10 a 27 da quadra nº 2, do bairro Dom Bosco, sendo o lote 01 de 450m², fazendo frente para a Rua Pedra Azul e Domingos Belém e os demais com 360m² cada um, sendo que os lotes de 02 a 12 fazem frente para Rua Domingos Belém e os lotes de 13 a 16 fazem frente para a faixa de domínio da BR 381.

A área construída é de 14 m² e o restante do terreno é chão d terra, em grande parte coberto por vegetação natural.

3. INSTALAÇÕES CIVIS

As paredes externas são de alvenaria comum, com pintura na cor branca. As paredes internas da guarita são em alvenaria, revestidas de pintura na cor branca. As paredes dos banheiros são em alvenaria, revestidas em cerâmica na cor cinza. O piso da guarita e do banheiro são em cerâmica cinza.

3.6 Portas

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada (portão)	Portão 9,mx2,5m	Metálico sem	
Entrada	Portão 5,mx2,5m	pintura	
Internas	1 porta tipo veneziana	metálico	cinza
Banheiros e Copas	1 porta tipo veneziana	metálico	cinza



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação

Capacidade total instalada: Não se aplica

4.1.1 Transformador: Não se aplica

Marca:

Modelo:

Ano de fabricação:

4.1.2 Disjuntor: Não se aplica

Marca:

Modelo:

Tensão Nominal: (Volts)

Corrente Nominal: (Amperes)

Ano de Fabricação:

Quantidade:

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia

Marca:

Modelo:

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo		
Térreo		
Mezanino		
1º Pavimento		
2º Pavimento		
3º Pavimento		
4º Pavimento		
Terraço		
Casa de máquinas		
Outros (especificar)		

4.3 Estabilizadores e Nobreaks: Não se aplica

Marca:

Modelo:

Capacidade: (KVA)

Quantitativo:

4.4 Grupo Gerador : Não se aplica

Marca:

Modelo:

Capacidade: (KVA)

Tensão: (Volts)

Frequência: (Hertz)



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

4.5 Aterramento: Não se aplica

Marca:

Diâmetro:

Tamanho:

4.6 Pontos de energia: Não se aplica

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	04
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	
Outras (especificar)	

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
Lampada eletrônica 15W/127V	03
Lâmpada Vapor metálico 250w/220V	10

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	01
Mictório	
Válvula de descarga	01
Torneiras	02
Lavatório tipo cuba	
Lavatório tipo coluna	01
Banheiros comuns	
Banheiros para PNE	
Duchas higiênicas	
Sifão registro para mictório	
Sifão cromado	
Sifão plástico	02
Outros (especificar)	

5.1 Bombas de água: Não se aplica

Marca:

Potência:

Quantitativo:



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

5.2 Caixas d'água

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	250litros
Inferior	
Outras (especificar)	

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante		
Extintores CO ₂		
Extintores pó químico		01
Extintores de água		
Sprinklers		
Detector de presença de fumaça		
Central de alarme contra incêndio		
Luminárias de emergência		
Porta corta fogo		
Iluminação de saída de emergência		
Quadro Geral Painel de Distribuição		
Outros (especificar)		

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

Não se aplica

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo:

Categoria: (5E, 6E)

7.2 Fibra óptica

Tipo: (indoor, outdoor)

Proteção: (seco, geleado)

7.3 Salas de rack

Quantitativo:



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

8. AR CONDICIONADO

Não se aplica

CENTRAL

8.1 Compressor

Tipo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

8.2 Fancoletes e Difusores

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

8.3 VRF

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

PERIFÉRICO

8.3 Equipamentos janela

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em BTUs)

8.4 Equipamentos Split

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em BTUs)

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

Não se aplica

Tipo: (Analogico ou digital)

Rede: (Fibra óptica, rede wireless, cabo VGA)

EQUIPAMENTO	QUANTITATIVO
Monitores	
Câmeras	



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Com o intuito de atender as demandas rotineiras da Unidade, julgamos necessária a vistoria semanal das instalações por profissional capacitado, que atue na manutenção geral da estrutura, na execução de pequenos reparos e na inspeção de equipamentos em geral.