

MEMORIAL DESCRITIVO

**CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER - CEPLAN
NOVEMBRO- 2021**

1. IDENTIFICAÇÃO INICIAL:

Esse Memorial Descritivo faz parte da etapa de Projeto Executivo de Arquitetura para a reforma de edificação destinada a área de Quiosques, localizada na área sul e Norte do ICC, na Universidade de Brasília – UnB. O documento pretende apresentar as soluções de projeto e conjunto de informações técnicas para a implantação dos Quiosques.

- 1.1. INTERESSADO: CEPLAN, CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER
- 1.2. CNPJ: 00.038.174/0001-43
- 1.3. ENDEREÇO DA OBRA: ICC NORTE E ICC SUL, UnB - Brasília, DF, 70910-900
- 1.4. NOME RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO ARQUITETÔNICO: Arq. Betina Conte Cornetet Fittipaldi
- 1.5. Nº DO REGISTRO PROFISSIONAL: CAU A56751-5

2. DADOS TÉCNICOS DA EDIFICAÇÃO:

- 2.1. TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO: Quiosques
- 2.2. USO DA EDIFICAÇÃO: Comercial e Alimentício
- 2.3. TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA: 202,40 m²
- 2.4. DIMENSÕES LINEARES DOS QUIOSQUES:
 - 2.4.1. MÓDULO COMERCIAL: 2,90x18,00m
 - 2.4.2. MÓDULO ALIMENTÍCIO: 4,00x12,15m
- 2.5. ÁREAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO:
 - 2.5.1. ÁREA A DEMOLIR: 166,60 m²
 - 2.5.2. ÁREA A CONSTRUIR: 308,61 m²

QUADRO DE ÁREAS	
ICC NORTE	ÁREA
QUIOSQUE - MÓDULO LANCHONETE	48,61m ²
QUIOSQUE - MÓDULO COMERCIAL	52,03 m ²
ARMÁRIO TÉCNICO	0,56 m ²
ICC SUL	ÁREA
QUIOSQUE - MÓDULO LANCHONETE	48,61m ²
QUIOSQUE - MÓDULO COMERCIAL	52,03 m ²
ARMÁRIO TÉCNICO	0,56 m ²
TOTAL FINAL	202,40 m ²

3. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA EDIFICAÇÃO:

3.1. ESTRUTURA

O projeto estrutural será em estrutura metálica em perfis quadrados para garantir que a estrutura seja mais leve e que tenha baixo custo.

3.2. PAREDES

- Paredes internas em chapa metálica 1,2mm com pintura eletrostática cor branco;
- Paredes internas em chapa metálica 1,2mm com pintura eletrostática cor grafite;
- Parede drywall para áreas molhadas, de uso interno, com estrutura metálica de montantes e guias simples, com largura de 10 cm, prontas para receber pintura.

3.3. ESQUADRIAS

- Portas metálica pivotante revestida em chapa metálica 1,2mm com pintura eletrostática grafite;
- Porta metálica com abertura camarão, 2 folhas, revestida com chapa metálica 1,2mm com pintura eletrostática grafite;
- Porta metálica para balcão revestida com chapa metálica 1,2mm com pintura eletrostática grafite;
- Porta metálica de abrir, 2 folhas, revestida com chapa metálica 1,2mm com pintura eletrostática grafite;
- Porta de enrolar metálica e manual.

3.4. REVESTIMENTOS

- Sobre todas as chapas: Chapa metálica 1,2mm com pintura eletrostática cor branco e grafite.

3.5. PINTURA

- Sobre estrutura em concreto aparente conforme indicado em projeto arquitetônico, pintura com verniz acrílico aplicado em estrutura em concreto na cor natural incolor, com duas demãos;
- Nas chapas metálicas, pintura eletrostática nas cores branco e grafite;
- Nos forros em chapa metálica, pintura eletrostática cor branco e grafite;
- Nas soleiras em chapa xadrez, pintura eletrostática cor branco.
- Sobre todas as paredes internas em divisória drywall, em ambientes de áreas molhadas, aplicação manual de emassamento e pintura com tinta látex acrílica branco fosco;

3.6. PISO

- Áreas internas e externas: piso existente a manter;
- Áreas externas do Quiosque Lanchonete: piso em chapa xadrez 3mm com pintura eletrostática cor branco;

3.7. FORRO

- Áreas internas e externas dos Quiosques Lanchonete: Chapa metálica 1,2mm fixado na estrutura metálica e acabamento em pintura eletrostática cor branco e grafite;
- Áreas externas Quiosques Comerciais: Chapa metálica 1,2mm fixado na estrutura metálica e acabamento em pintura eletrostática cor branco.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Parâmetros gerais comuns a todos os projetos:

- Contemplar acessibilidade para portadores de necessidades especiais;
- As escadas e rampas devem ter material antiderrapante e com corrimãos e guarda corpos conforme NBR 9050 e NBR 9077;
- Todas as áreas molhadas e descobertas da Unidade deverão ser impermeabilizadas;

Brasília, DF 23/11/2021.

(Assinatura do Responsável Técnico)

Arq. Betina Conte Cornetet Fittipaldi - CAU A56751-5