

Secretaria da Receita Federal do Brasil
 Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
 Equipe de Licitação

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Nome : Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte
 Endereço: Av. Olegário Maciel, 2360 – Bairro Santo Agostinho – Belo Horizonte/MG
 CEP: 30180-112

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 11 pavimentos.

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
1º pavimento	3.322,49
intermediário	681,01
2º pavimento	2.736,44
3º pavimento	1.940,66
4º pavimento	1.189,41
5º pavimento	1.189,41
6º pavimento	1.189,41
7º pavimento	1.189,41
8º pavimento	1.130,33
Casa de Máquina	237,64
Ático	237,64
Área total do imóvel	15.043,85

	Área de esquadrias		Espelho elevadores	Brises	Área de piso		
	internas	externas			auditório / treinamento	piso externa s/cobertura	Jardim
Janelas	3.126,23	0					
Portas	225,62	219,66	9,00	419,83	207,88	1.341,90	901,54
TOTAL	3.351,85	219,66	9,00	419,83	207,88	1.341,90	901,54



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 Telhado :Telha metálica pré-pintada tipo sanduícche, e a platibanda é revestida com alumínio composto.

3.2 Esquadrias : As esquadrias das fachadas são em sua maioria em alumínio anodizado na cor bronze com vidro. Outro elemento que compõe a fachada enquanto esquadria é a pele de vidro em estrutural glazing, fixada por ferragens em alumínio anodizado.

3.3 Alvenarias externas : As alvenarias externas são em tijolos furados, revestidos no prédio existente com litocerâmica, pastilhas brancas e amarelas de 2x2cm; o prédio de serviço é revestido com alumínio composto na cor prata. As áreas externas aos prédios existente e de serviço são pintadas com tinta látex, na cor palha. Já alvenaria do terraço do 8º pavimento é pintada na cor branco gelo.

3.4 Pisos : O acabamento dos pisos na parte interna do prédio são em sua maioria em porcelanato 60x60cm, com exceções das salas técnicas e salas multiuso do 8º pavimento que são utilizados pisos elevados com revestimento vinílico, do hall principal de entrada no 1º pavimento que o piso é em mármore e o piso da lancheonete em granito. No terraço do 3º e 8º pavimentos o piso é granito flameado. O prédio de estacionamento tem os pisos do pavimento intermediário e 2º pavimento em ladrilho hidráulico. A area externa do primeiro pavimento possui como revestimentos de piso o concregrama (paver 8cm),concreto liso e pedra Lagoa Santa (elemento recuperado da construção original).

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Parte interna do edificio – porcelanato 60x60	8.937,82
Parte interna do edificio (salas técnicas/multiuso) - piso elevado com vinílico	477,72
Hall 1º pavimento e escadas circulação – mármore recuperado	151,15
Lancheonete 8º pavimento - granito	33,22
Terraço 4º e 8º pavimento – granito flameado	661,82
Prédio estacionamento (nível intermediário e 2º pavimento) ladrilho hidráulico	1.417,27
Área externa no 1º pavimento – concregrama paver 8 mm	1.270,01
Área externa no 1º pavimento – concreto liso	296,02
Área externa no 1º pavimento – pedra Lagoa Santa recuperado	230,85



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3.5 Alvenarias internas : As paredes internas das áreas comuns e de serviço são de alvenaria, emassadas e pintadas com tinta látex, os tetos são pintados com tinta acrílica, as alvenarias dos banheiros e copas são revestidas em parte de porcelanato e o restante é pintado com tinta látex.

3.6 Portas : As portas existentes são elementos que compõem as divisórias, fabricados em painéis laminados BP, já as portas em madeiras são revestidas em fórmica na cor natural palha.

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	1	Esquadria	Palha
Internas	225	Painéis laminados BP	Branca
Banheiros e Copas	24	Fórmica	Palha

3.7 Forros : O forro nos banheiros, copas e D.M.L, são liso com acabamento em pintura vinilica a base de látex fosca. Já no restante da edificação o forro utilizado é o removível mineral.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

1.Transformadores

- Transformador a seco trifásico de 1500 KVA, 13,8/13,2/12,6/12, OKV-220/127V-60HZ;
- Transformador a seco trifásico de 750 KVA, 13,8/13,2/12,6/12, OKV-380/220V-60HZ;
- Transformador a seco trifásico de 175 KVA, tipo ATT, IP 21, 380/220, para elevadores.

2.QUADRO PRINCIPAL

QGBT:01 UNIDADE

3.QUADROS PARCIAIS

QDLT -1- 150 A -Potência Total Instalada 50.392,07 VA – demandada :40.918,36 VA
 QDE-1-125A- Potência Total Instalada 41.750A- demandada:33.400,00 VA
 QDAR-1- 50A -Potência Total Instalada 11.420 VA – demandada: 9.136 VA
 QDLT-2- 150 A- Potência Total Instalada 50.392,07 VA – demandada : 40.918,36 VA
 QDE-2- 125 A - Potência Total Instalada 41.750A – demandada :33.400,00 VA
 QDAR-2- 50 A - Potência Total Instalada 11.420 VA – demandada: 9.136 VA
 QDLT-3- 150A - Potência Total Instalada 50.392,07 VA- demandada : 40.918,36 VA
 QDE -3- 125 - Potência Total Instalada 41,750A – demandada : 33.400,00 VA
 QDAR -3- 50A- Potência Total Instalada 11.420 VA – demandada : 9.136 VA
 QDLT-4- 150A - Potência Total Instalada 50.392,07 VA – demandada : 40.918,36 VA
 QDE-4- 125 A - Potência Total Instalada 41.750A – demandada :33.400,00 VA
 QDAR-4- 50A - Potência Total Instalada 11.420 VA- demandada : 9.136 VA
 QDLT -5- 150A - Potência Total Instalada 50.392,07 VA- demandada :40.918,36 VA
 QDE-5- 125A - Potência Total Instalada 41.750A – demandada :33.400,00
 QDAR-5- 50 A - Potência Total Instalada 11.420 VA- demandada: 9.136 VA



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

QDLT-6- 150A - Potência Total Instalada 50.392,07 VA- demandada :40.918,36
QDE-6- 125 A - Potência Total Instalada 41.750A- demandada :33.400,00 VA
QDAR-6- 50A- Potência Total Instalada 11.420 VA – demandada : 9.136 VA
QDLT-7- 150A - Potência Total Instalada 50.392,70 VA- demandada : 40.918,36 VA
QDE-7- 125 A - Potência Total Instalada 41.750A – demandada : 33.400,00 VA
QDAR -7- 50 A - Potência Total Instalada 11.420 VA- demandada: 9.136 VA
QDLT -8- 63A - Potência Total Instalada 16.003,59 VA- demandada : 12.994,89 VA
QDE-8- 50 A - Potência Total Instalada 6.875 VA- demandada : 5.500 VA
QDAR-8- 50A - Potência Total Instalada 7.874 VA – demandada :6.299,20 VA

4.NO-BREAK'S

1º Pavimento – No- Break 50KVA marca Engetron: 01 unidade
2º Pavimento – No- Break 60KVA marca Engetron: 01 unidade
3º Pavimento – No- Break 60KVA marca Engetron: 01 unidade
3º Pavimento – No- Break 60KVA marca Engetron: 02 unidade
4º Pavimento – No- Break 50KVA marca Engetron: 01 unidade
5º Pavimento – No- Break 50KVA marca Engetron: 01 unidade
6º Pavimento – No- Break 50KVA marca Engetron: 01 unidade
7º Pavimento – No- Break 60KVA marca Engetron: 01 unidade

5.SUBESTAÇÃO

a) Medidor de energia para lanchonete: 01 unidade;
b) Medidor de energia para prédio : 01 unidade

6. GRUPO GERADOR DE EMERGÊNCIA

a) Grupo gerador de energia marca Cummins, motor á diesel, de 500 Kva, 220/127 V, 60 Hz: 3 unidades

7. ATERRAMENTO

a) Haste 2,40m: 28 unidades;

8.TOMADAS DE ENERGIA

1º Pavimento

a) Tomada rede estabilizada 127V: 168 unidades
b) Tomada da rede 127 V : 126 unidades
c) Tomada da rede 220 V :05 unidades

2º Pavimento

a) Tomada rede estabilizada 127V:94 unidades
b) Tomada da rede 127V :158 unidades
c) Tomada da rede 220 V :05 unidades

3º Pavimento



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

- a) Tomada rede estabilizada 127V: 187 unidades
 - b) Tomada da rede 127 V :162 unidades
 - c) Tomada da rede 220V: 05 unidades
- 4º Pavimento
- a) Tomada rede estabilizada 127 V:280 unidades
 - b) Tomada da rede 127V: 294 unidades
 - c) Tomada da rede 220V : 05 unidades
- 5º Pavimento
- a) Tomada rede estabilizada 127 V: 288 unidades
 - b) Tomada da rede 127 V: 294 unidades
 - c) Tomada da rede 220 V : 05 unidades
- 6º Pavimento
- a) Tomada rede estabilizada 127 V: 182 unidades
 - b) Tomada da rede 127 V :188 unidades
 - c) tomada da rede 220 V : 05 unidades
- 7º Pavimento
- a) Tomada rede estabilizada 127 V: 615 unidades
 - b) Tomada da rede 127 V : 390 unidades
 - c) Tomada da rede 220 V : 05 unidades
- 8º Pavimento
- a) Tomada rede estabilizada 127 V : 19 unidades
 - b) Tomada da rede 127 V : 29 unidades
 - c) Tomada da rede 220 V : 05 unidades

9.LUMINÁRIAS

- 1º Pavimento
- a) Fluorescente, 4 X 16W, 340 unidades
 - b) Fluorescente, 2 X 32W, 04 unidades
 - c) Fluorescente, 2 X 15W , 57 unidades
- 2º Pavimento
- a) Fluorescente, 4 X 16W , 327 unidades
 - b) Fluorescente, 2 x 32 W , 04 unidades
 - c) Fluorescente, 2 X 15 W , 32 unidades
- 3º Pavimento
- a) Fluorescente, 4 X 16w , 382 unidades
 - b) Fluorescente, 2 X 32W , 04 unidades
 - c) Fluorescente, 2 X 15W , 37 unidades
- 4º Pavimento
- a) Fluorescente, 4 X 16W , 226 unidades
 - b) Fluorescente, 2 X 32W, 04 unidades
 - c) Fluorescente, 2 X 15W , 15 unidades
- 5º Pavimento
- a) Fluorescente, 4 X 16W , 229 unidades
 - b) Fluorescente, 2 X 32W , 04 unidades
 - c) Fluorescente, 2X 15 W , 15 unidades
- 6º Pavimento
- a) Fluorescente, 4 X 16W, 223 unidades



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

- b) Fluorescente, 2 X 32W , 04 unidades
 - c) Fluorescente, 2 X 15W , 15 unidades
- 7º Pavimento
- a) Fluorescente, 4 X 16W, 237 unidades
 - b) Fluorescente, 2 X 32W , 04 unidades
 - c) Fluorescente, 2 X 15W , 15 unidades
- 8º Pavimento
- a) Fluorescente, 4X 16W , 60 unidades
 - b) Fluorescente, 2 X 32W , 04 unidades
 - c) Fluorescente, 2 X 15W , 49 unidades
 - d) Fluorescente compacta, 1 X 20W , 26 unidades Ático
 - a) Fluorescente compacta 1 X 20W , 07 unidades

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	120
Mictório	47
Válvula de descarga	120
Torneiras	152
Lavatório tipo cuba	127
Lavatório tipo coluna	21
Banheiros comuns	32
Banheiros para PNE	20
Duchas higiênicas	120
Sifão registro para mictório	47
Sifão cromado	152
Sufão plástico	10
Outros (especificar)	

5.1 Bombas de água

- a) moto bomba centrífuga schneider modelo BC-22RIB, potência 7,5cv, motor trifásico vazão 11,60m³/h, 60 m.c.a: 02 unidades.
- b) moto bomba centrífuga schneider modelo BC 22R113, potência 7,5 cv, motor trifásico, vazão 11,60 m³/h, 60mca : 02 unidades.
- c) moto bomba centrífuga, schneider, modelo BCR-2000, potência 1/3 cv, motor monofásico, vazão 2,20m³/h, 12 mca: 01 unidade.

5.2 Caixas d'água

- a) Reservatório de água potável COPASA - Pavimento Intermediário - cap. 30.000L : 02 unidades.
- b) Reservatório água não potável (poço) - Pavimento Intermediário - cap. 38.000L: 01 unidade.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

c) Reservatório de água não potável (poço) - Ático
- cap. 38.000L: 01 unidade.

d) Reservatório de água potável COPASA - Ático -
cap. 20.000L: 01 unidade.

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante	Mangueira de 2 x 15m e 4 x 15m	34
Extintores CO ₂		15
Extintores pó químico		18
Extintores de água		32
Sprinklers		1163
Detector de presença de fumaça		381
Central de alarme contra incêndio		03
Luminárias de emergência		80
Porta corta fogo		33
Iluminação de saída de emergência		20
Quadro Geral Painel de Distribuição		01
Outros (especificar)		

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Backbone

- a) fibra óptica: cabeamento em fibra optica, com 4 fibras, 50 microns *mm50/125um* standard-om2-para rede de dados;
- b) distribuidor Óptico DIO;

1º Pavimento

- a) pontos lógicos de rede de cabeamento estruturado, com cabo UTP-4P-CAT 6: 287 pontos (aproximado);
 - b) Switch 24 portas: 06 unidades;
 - c) Patch Panel 24 portas: 11 unidades.
- Sata de Telecom
- d) Switch 24 portas: 02 unidades;
 - e) Patch Panel: 02 unidades

2º Pavimento

- a) pontos lógicos de rede de cabeamento estruturado, com cabo UTP-4P-CAT 6: 281 pontos (aproximado);

Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

- b) Switch 24 portas: 06 unidades;
- c) Patch Panel 24 portas: 11 unidades.

3º Pavimento

- a) pontos lógicos de rede de cabeamento estruturado, com cabo UTP-4P-CAT 6: 373 pontos (aproximado);
- b) Switch 24 portas: 06 unidades;
- c) Patch Panel 24 portas: 11 unidades.

Sala servidor

- a) Switch portas: 02 unidades;
- b) Patch Panel: 02 unidades.

4º Pavimento

- a) pontos lógicos de rede de cabeamento estruturado, com cabo UTP-4P-CAT 6: 273 pontos (aproximado);
- b) Switch 24 portas: 06 unidades;
- c) Patch Panel 24 portas: 11 unidades.

5º Pavimento

- a) pontos lógicos de rede de cabeamento estruturado, com cabo UTP-4P-CAT 6: 195 pontos (aproximado);
- b) Switch 24 portas: 06 unidades;
- c) Patch Panel 24 portas: 11 unidades.

6º Pavimento

- a) pontos lógicos de rede de cabeamento estruturado, com cabo UTP-4P-CAT 6: 327 pontos (aproximado);
- b) Switch 24 portas: 06 unidades;
- c) Patch Panel 24 portas: 11 unidades.

7º Pavimento

- a) pontos lógicos de rede de cabeamento estruturado, com cabo UTP-4P-CAT 6: 227 pontos (aproximado);
- b) Switch 24 portas: 06 unidades;
- c) Patch Panel 24 portas: 11 unidades.

8º Pavimento

- a) pontos lógicos de rede de cabeamento estruturado, com cabo UTP-4P-CAT 6: 150 pontos (aproximado);
- b) Switch 24 portas: 06 unidades;
- c) Patch Panel 24 portas: 11 unidades.

Sala Predial

- a) computadores: 01 unidade
- Salas com rack: 08 (oito) salas



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

8. AR CONDICIONADO

8.1 VRF

- a) condensadora VRF DC 10 HP r410a 380/3 – ref: lg: 06 unidades
- b) evaporadora piso/teto VRF 5kw 380/3; ref lg cap 48000btu/h: 07 unidades;
- c) evaporadora piso/teto VRF 5kw 380/3; ref lg cap 24000btu/h: 11 unidades;

8.2 SPLIT

- a) split sala do servidor, 01 evaporador e 01 condensador: 01 unidade;
- b) split sala de Telecom, 01 evaporador e 01 condensador: 01 unidade;

8.2 Chiller

- a) Chiller Marca York YLAA0175HE: 02 unidades;
- b) 03 bombas de água gelada 7,5 CV;
- c) 03 bombas de água gelada 5,0 CV;
- d) 01 bomba de água pressurização 01 CV: 01 unidade;
- e) 01 bomba de água pressurização 02 CV: 01 unidade;
- f) 01 quadro elétrico;
- g) caixa d'água para ar condicionado – cap. 250L: 01 unidade.

8.4 Fancoletes

1º Pavimento

- a) Fancolete marca York, tipo Cassete, 16100 Btu/h: 03 unidades;
- b) Fancolete marca York, tipo Cassete, 21000 Btu/h: 06 unidades;
- c) Fancolete marca York, tipo Cassete, 23400 Btu/h: 03 unidades;
- d) Fancolete marca York, tipo Cassete, 38000 Btu/h: 09 unidades.
- e) Fancoil marca York: 01 unidade;
- f) Quadros elétricos – QEA – FC: 01 unidade.

2º Pavimento

- a) Fancolete marca York, tipo Cassete, 16100 Btu/h: 08 unidades;
- b) Fancolete marca York, tipo Cassete, 21000 Btu/h: 12 unidades;
- c) Fancolete marca York, tipo Cassete, 23400 Btu/h: 04 unidades;
- d) Fancolete marca York, tipo Cassete, 38000 Btu/h: 12 unidades;
- e) Fancolete marca York, tipo Cassete, 11300 Btu/h: 03 unidades;
- f) Fancoil marca York: 01 unidade;
- g) Quadros elétricos – QEA – FC: 01 unidade.

3º Pavimento

- a) Fancolete marca York, tipo Cassete, 16100 Btu/h: 03 unidades;
- b) Fancolete marca York, tipo Cassete, 21000 Btu/h: 03 unidades;
- c) Fancolete marca York, tipo Cassete, 23400 Btu/h: 02 unidades;
- d) Fancolete marca York, tipo Cassete, 38000 Btu/h: 22 unidades;
- e) Fancolete marca York, tipo Cassete, 44800 Btu/h: 04 unidades;
- f) Fancolete marca York, tipo Cassete, 11300 Btu/h: 01 unidades;
- g) Fancoil marca York: 01 unidade;
- h) Quadros elétricos – QEA – FC: 01 unidade.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

4º Pavimento

- a) Fancolete marca York, tipo Cassete, 16100 Btu/h: 01 unidades;
- b) Fancolete marca York, tipo Cassete, 21000 Btu/h: 02 unidades;
- c) Fancolete marca York, tipo Cassete, 38000 Btu/h: 12 unidades;
- d) Fancolete marca York, tipo Cassete, 44800 Btu/h: 06 unidades;
- e) Fancolete marca York, tipo Cassete, 11300 Btu/h: 02 unidades;
- f) Fancoil marca York: 01 unidade;
- g) Quadros elétricos – QEA – FC: 01 unidade.

5º Pavimento

- a) Fancolete marca York, tipo Cassete, 21000 Btu/h: 08 unidades;
- b) Fancolete marca York, tipo Cassete, 23400 Btu/h: 02 unidades;
- c) Fancolete marca York, tipo Cassete, 38000 Btu/h: 16 unidades;
- d) Fancoil marca York: 01 unidade;
- e) Quadros elétricos – QEA – FC: 01 unidade.

6º Pavimento

- a) Fancolete marca York, tipo Cassete, 21000 Btu/h: 05 unidades;
- b) Fancolete marca York, tipo Cassete, 23400 Btu/h: 02 unidades;
- c) Fancolete marca York, tipo Cassete, 38000 Btu/h: 14 unidades;
- d) Fancolete marca York, tipo Cassete, 44800 Btu/h: 06 unidades;
- e) Fancoil marca York: 01 unidade;
- f) Quadros elétricos – QEA – FC: 01 unidade.

7º Pavimento

- a) Fancolete marca York, tipo Cassete, 16100 Btu/h: 06 unidades;
- b) Fancolete marca York, tipo Cassete, 21000 Btu/h: 06 unidades;
- c) Fancolete marca York, tipo Cassete, 23400 Btu/h: 01 unidades;
- d) Fancolete marca York, tipo Cassete, 38000 Btu/h: 14 unidades;
- e) Fancolete marca York, tipo Cassete, 44800 Btu/h: 06 unidades;
- f) Fancoil marca York: 01 unidade;
- g) Quadros elétricos – QEA – FC: 01 unidade.

8º Pavimento

- a) Fancolete marca York, tipo Cassete, 23400 Btu/h: 10 unidades;
- b) Fancoil marca York: 01 unidade;
- c) Quadros elétricos – QEA – FC: 01 unidade.

8.5 Exaustão

- a) Quadro Elétrico – QEA – VE: 02 unidades;
- b) Exaustores para os banheiros: 36 unidades.

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

1º Pavimento

- a) Câmera fixa tipo Dome : 11 unidades
- b) Câmera fixa externa tipo Bullet : 09 unidades



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Sala de Segurança

- a) Computadores : 02 unidades.

2º Pavimento:

- a) Câmera fixa tipo Dome : 07 unidades
- b) Câmera fixa externa tipo Bullet : 03 unidades

3º Pavimento:

- a) Câmera fixa tipo Dome : 07 unidades

4º Pavimento:

- a) Câmera fixa tipo Dome : 03 unidades

5º Pavimento:

- a) Câmera fixa tipo Dome : 03 unidades

6º Pavimento:

- a) Câmera fixa tipo Dome : 03 unidades

7º Pavimento:

- a) Câmera fixa tipo Dome : 03 unidades

8º Pavimento:

- a) Câmera fixa tipo Dome : 04 unidades

Casa de Máquinas:

- a) Câmera fixa externa tipo Bullet: 02 unidades

Piso Intermediário:

- a) Câmera fixa externa tipo Bullet: 02 externa

9.1 SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO

- a) Cancela no 1º pavimento : 02 unidades
- b) Catraca no 1º pavimento: 02 unidades
- c) Catraca PNE no 1º pavimento : 01 unidade
- d) Catraca no 2º pavimento: 02 unidades
- e) Catraca PNE no 2º pavimento: 01 unidades
- f) Quadro Controle de Acesso (QCA) : 05 unidades
- g) Fechadura eletromecânica: 06 unidades
- h) Leitor de proximidade: 06 unidades
- i) Sensor de porta: 06 unidades
- j) Botoeira de destrave: 06 unidades
- k) Tag leitor de proximidade para cancela: 02 unidades

Sala Supervisão Predial:

- a) computador: 01 unidade

1º Pavimento recepção



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

a) computador: 05 unidades

9.2 SPDA

- a) Captorer Franklin : 01 unidade
- b) Descidas: 22 unidades
- c) Aterramento Haste 2,40m: 28 unidades
- d) Quadro de equalização : 02 unidades

9.3 – ELEVADORES

- a) Elevadores marca Thyssenkrupp, 12 pessoas, carga 900Kg: 04 unidades
- b) Elevadores marca Thyssenkrupp, 12 pessoas, carga 900Kg: 01 unidade
- c) Plataforma elevatória para PNE : 01 unidade

9.4 – CENTRAL DE GÁS GLP E COIFA

a) Cilindros de gás P – 45Kg : 12 unidades

1º Pavimento:

- a) Ponto de gás : 01 ponto na copa

2º Pavimento:

- a) Ponto de gás : 01 ponto na copa

3º Pavimento:

- a) Ponto de gás : 01 ponto na copa

4º Pavimento:

- a) Ponto de gás : 01 ponto na copa

5º Pavimento:

- a) Ponto de gás : 01 ponto na copa

6º Pavimento:

- a) Ponto de gás : 01 ponto na copa

7º Pavimento:

- a) Ponto de gás : 01 ponto na copa

8º Pavimento:

- a) Ponto de gás : 01 ponto na lanchonete

Lanchonete

- a) Coifa : 01 unidade

9.5 - SISTEMA DE SOM

Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Sala Multiuso – 8º Pavimento

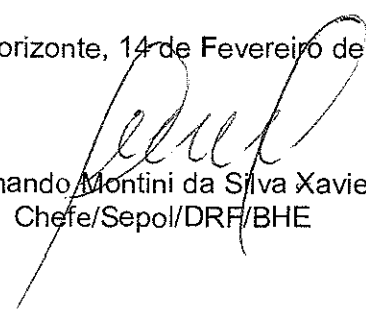
- a) Painel Central de Som Local : 01 unidade
- b) Sonofletor : 08 unidades

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Em vista da alta complexidade das instalações, da extensa area fisica do edificio e suas facilidades, do quantitativo elevado de pontos e terminais lógicos, eletricos, hidraulicos, e de equipamentos diversos, do enorme número de rotinas de manutenção preventiva e corretiva, bem assim da lotação de cerca de 440 servidores (DRF/BHE e Demac/BHE) e 600 contribuintes/dia, serão necessários a presença fisica constante dos seguintes profissionais, tidos aqui em número mínimo aceitável, que deverão integrar o quadro técnico permanente de manutenção:

Item	Profissional/Categoria	Carga Horária	Quantitativo
1	Engenheiro Civil	40 horas/ano	1
2	Engenheiro Mecânico	176 horas/ano	1
3	Tecnico Eletricista	44 horas/semana	1
4	Tecnico em Refrigeração	44 horas/semana	1
5	Ajudante de Eletricista	44 horas/semana	1
6	Ajudante Geral de Manutenção - Artífice	44 horas/semana	1

Belo Horizonte, 14 de Fevereiro de 2017



Fernando Montini da Silva Xavier
Chefe/Sepol/DRF/BHE



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Agência da Receita Federal do Brasil em Ouro Preto
Rua Largo do Rosário, 99 – Bairro do Rosário

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 4 pavimentos, distribuídos em 1 pavimento tipo subsolo, 2 pavimentos de escritórios e 1 pavimento superior.

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	73
Térreo	26
1º Pavimento	169
2º Pavimento	137
3º Pavimento	33
Área de telhado	96
Jardins	36
Outros – Entrada de Servidores	4
Área total do imóvel	574

	Área de esquadrias		Espelho elevadores	Brises	Área de piso		
	internas	externas			auditório / treinamento	piso externa s/cobertura	Jardim
Térreo		13					
Mezanino							
1º Pavimento	7	18					
2º Pavimento		32				14	36
3º Pavimento		1					
4º pavimento							
Outros (esp.)							
TOTAL	7	64				14	36



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 Telhado : Composto por telhas de cerâmica, do tipo ondulada. Pequena quantidade de telhas plásticas transparentes (cerca de 1m²), que dão o efeito de clarabóia no 3º pavimento.

3.2 Esquadrias : Esquadrias em madeiras, pintada em tinta acrílica branca e azul.

3.3 Alvenarias externas : Alvenarias externas comuns (tijolos , embosso, reboco), pintadas em tinta acrílica e azul. Paredes externas do terreo formadas ainda por pedras São Tomé e tijolos aparentes.

3.4 Pisos

PAVIMENTO	TIPO	ÁREA EM M ²
Subsolo	Cerâmica Cinza	70
Térreo	Pedra São Tomé	26
1º Pavimento	Tábua corrida s/sinteco	156
2º Pavimento	Tábua corrida s/sinteco	131
3º Pavimento	Tábua corrida s/sinteco	30
Área de telhado	Madeira	62
Jardins	Terra e concreto	36
Banheiros	Cerâmica branco/gelo e preta	18
Copas	Granito	14
Outros - Entrada de Servidores	Pedra São Tomé	4

3.5 Alvenarias internas : Alvenarias internas formadas por paredes convencionais (tijolos, embosso e reboco), pintadas em tinta acrílica branca, sendo algumas poucas partes pintada em tinta acrílica azul e verde musgo. Algumas paredes internas são formadas por pedra são tomé. Paredes dos banheiros e copa em cerâmica branca e preta.

3.6 Portas:

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	7	Madeira e Ferro	Azul
Internas	10	Madeira e Vidro	Branca/Azul
Banheiros e Copas	6	Madeira	Branca/Azul

3.7 Forros :

Área: 287 m²

Material: madeira, pintada em tinta acrílica na cor branca.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Medidor.

Marca: Schlumberger
Corrente: 15A
Frequência : 60Hz
Tensão : 120V

4.2 Quadro Geral de Distribuição de Energia

Marca : CEMAR
Chave Geral : Disjuntor principal, corrente de 100A, tensão de 400V.

4.2.1 Disjuntor Estruturado:

Corrente: 100A
Tensão : 380V

4.2.2 Disjuntor Comum

Corrente : 63A
Tensão : 380V

4.3 QDC Estruturado:

Marca: CEMAR
Corrente máxima no barramento principal : 100A/barra
Corrente máxima RMS em cada extremidade das derivações : 40A
Tensão Máxima: 660V
Frequência: 50/60Hz
Fator de diversidade: 0,6
Grau de proteção : IP40

4.4 QDC Comum:

Marca: CEMAR
Corrente máxima no barramento principal : 100A/barra
Corrente máxima RMS em cada extremidade das derivações : 40A
Tensão Máxima: 660V
Frequência: 50/60Hz
Fator de diversidade: 0,6
Grau de proteção : IP40
Capacidade de curto circuito : 10KA

4.5 Estabilizadores e Nobreaks

Marca: CS Industria Eletronica Ltda
Modelo: Polux CEP 1501 Trifásico
Tensão de Entrada: 220V
Tensão de Saída: 220/127V



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Corrente de entrada: 39/31ª

Potência : 12Kw

Quantitativo: 1

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	38
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	39
Outras (especificar)	

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	11
incandescente, tipo spot, de 100W	6
florescente, 2 X 16W	4
florescente, 2 X 32W	27
Outras (especificar)	

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	6
Válvula de descarga	6
Torneiras	6
Lavatório tipo cuba	4
Banheiros comuns	5
Banheiros para PNE	1
Sufão plástico	4
Outros (especificar)	

5.1 Caixas d'água

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	1.400L
Outras (especificar)	



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante		
Extintores CO ₂	6Kg e 4Kg	1 de cada
Extintores pó químico	6Kg	1
Extintores de água	10L	1
Luminárias de emergência		4
Outros (especificar)		

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: 33

Categoria: 6E

7.2 Fibra óptica

Tipo: Indoor

Proteção: seco

7.3 Salas de rack

Quantitativo: 1

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Trata-se de imóvel tombado pela UNESCO como patrimônio histórico da humanidade, situado dentro do centro histórico de Ouro Preto. Por este motivo, qualquer intervenção nas estruturas, paredes e fachada, bem assim pintura interna e externa, deve ser previamente autorizada pelo Município.

Atualmente não existe presença física constante de responsável profissional ou técnico de manutenção predial no local. Inexiste essa necessidade, sendo que a manutenção predial corretiva deverá se dar quando necessário, a partir do deslocamento de corpo técnico. A manutenção predial preventiva deverá ser dar também por meio de deslocamento, desta vez em caráter periódico mínimo de 01 vez no mês.

Belo Horizonte, 14 de Fevereiro de 2017


Fernando Montini da Silva Xavier
Chefe/Sepol/DRF/BHE



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Agência da Receita Federal do Brasil em Conselheiro Lafaiete.
Rua José Nicolau de Queiroz, 189 - Centro

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 02 pavimentos (1º pavimento e mezanino)

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	
Mezanino	61,43
1º Pavimento	360
Área total do imóvel	421,43

	Área de esquadrias		Espelho elevadores	Brises	Área de piso		
	internas	externas			auditório / treinamento	piso externa s/cobertura	Jardim
Térreo							
Mezanino							
1º Pavimento		28M ²					
TOTAL		28M ²					

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 **Telhado** : Não há. O imóvel está localizado em sala comercial, no pavimento térreo de edifício de apartamentos. Portanto, a cobertura é a lage do primeiro pavimento.

3.2 **Esquadrias** : As esquadrias são em de alumínio, protegidas internamente, nas janelas de fundo, por barras de ferro.

Secretaria da Receita Federal do Brasil
 Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
 Equipe de Licitação

3.3 Alvenarias externas : Alvenaria comum (tijolos, emboço e reboco), pintadas em tinta acrílica branca e revestida externamente em granito.

3.4 Pisos :

PAVIMENTO	TIPO DE REVESTIMENTO	AREA EM M ²
Mezanino	Cerâmica na cor brnaca	61,43
1º Pavimento	Cerâmica na cor argila	346
Banheiros	Cerâmica na cor argila	5
Copas	Cerâmica na cor argila	9
Outros (especificar)		

3.5 Alvenarias internas :

Partes comuns : alvenaria comum (tijolos , emboço e reboco), pintadas em tinta branca acrílica.

Banheiros : alvenaria comum, revestida em azulejo colorido.

Copa: alvenaria comum, pintada em tinta branca acrílica, com parte revestida em cerâmica branca e parte composta por divisória naval.

Mezanino: - divisória naval.

3.6 Portas :

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	3	Vidro+	azul
Internas	3	Divisória Naval	argila
Banheiros e Copas	3	Madeira Pintada	Cinza/branca

+ Protegidas internamente por grades de ferro.

3.7 Forros :

Área: 421,43 metros quadrados.

Material: Não há. O imóvel está localizado em sala comercial, no pavimento térreo de edifício de apartamentos. Portanto , a cobertura é a lage do 1º pavimento. No mezanino, existe forração de gesso.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Quadro Geral de Distribuição de Energia

Marca : CEMAR

Modelo: Inexistente

Composição: 02 barramentos

4.1.1 – 1º Barramento:

03 Disjuntores Siemens, com tensão de 200/380V, capacidade de 25A (01) e 32A (02)



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

4.1.2 – 2º Barramento :

09 Disjuntores Siemens, com tensão de 220/380V, capacidade de 20A (04) e 25A (05)

4.2 Nobreaks

Marca: Ata Sistemas de Energia

Modelo: Netplus5k

Potência: 05KVA

Quantitativo: 01

Tensão de entrada: 220V

Tensão de Saída: 127V

4.3 Pontos de Energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	46
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	7

4.4 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 100W	28
florescente, 2 X 16W	5
florescente, 4 X 40W	3
florescente, 4 X 32W	13
florescente, 1 X 16W	4
Outras (especificar)	

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	3
Válvula de descarga	3
Torneiras	4
Lavatório tipo cuba	1
Lavatório tipo coluna	3
Banheiros comuns	3



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Sufão plástico	1
Outros (especificar)	

5.1 Caixas d'água

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	2.000L
Outras (especificar)	

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Extintores CO ₂	4Kg/6Kg	01/01
Extintores pó químico	6Kg	02
Extintores de água	10L	02
Outros (especificar)		

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: 32

Categoria: 6E

7.2 Fibra óptica

Tipo: indoor

Proteção: seco

7.3 Salas de rack

Quantitativo: 01

8. AR CONDICIONADO PERIFÉRICO

8.1 Equipamentos janela

Quantitativo: 06

Marca: Consul

Modelo: Airmaster 30.000 (CCF30D)

Capacidade: 30.000 btuS cada / 180.000 BTUs ao Total

8.2 Equipamentos Split

Quantitativo: 01

Marca: Consul

Modelo: CBF 120BBNA



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

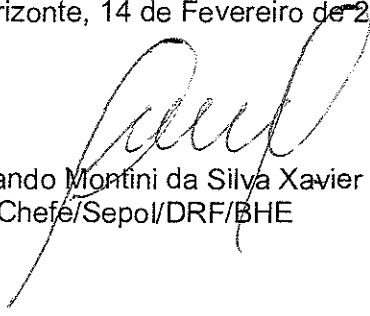
Capacidade: 12.000 BTUs

9. – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Trata-se de imóvel locado, com baixo índice de classificação no EDIFICA, o que demonstra a baixa qualidade no que se refere as suas instalações.

Atualmente não existe presença física constante de responsável profissional ou técnico de manutenção predial no local. Inexiste essa necessidade, sendo que a manutenção predial corretiva deverá se dar quando necessário, a partir do deslocamento de corpo técnico. A manutenção predial preventiva deverá ser dar também por meio de deslocamento, desta vez em caráter periodico mínimo de 01 vez ao mês.

Belo Horizonte, 14 de Fevereiro de 2017



Fernando Montini da Silva Xavier
Chefe/SepoI/DRF/BHE