



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS QUE SERÃO OBJETO DO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL**1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA**

Delegacia da Receita Federal do Brasil em Varginha
 Av. Rui Barbosa, 10 – Centro
 Varginha/MG

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 3 blocos interligados, sem 2 blocos com 3 pavimentos e 1 bloco com 4 pavimentos)

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo (porão do bloco B)	286,95
Térreos (cada um dos blocos A, B e C)	860,85
Mezanino	-
1º Pavimento (cada um dos blocos A, B e C)	860,85
2º Pavimento (cada um dos blocos A, B e C)	860,85
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado	1004,97
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	1802,40
Estacionamento	52,80
Outros (garagem – bloco C)	318,57
Blocos de escadas (blocos A, B e C)	393,75
Área total do imóvel (refere-se apenas à área construída)	3581,82

	Área de esquadrias		Espelho elevadores	Brises	Área de piso (m ²)		
	internas	externas			auditório / treinamento	piso externa s/cobertura	Jardim
Térreo dos blocos A e B e primeiro pavimento do bloco C	60	1160,00	-	-	175	500,60	1802,40



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

Mezanino	-	-					
1º pavimento dos blocos A e B e 2º pavimento do bloco C	60	1160,00					
2º pavimento dos blocos A e B e 3º pavimento do bloco C	60	1160,00					
Térreo do bloco C	8,5	423					
face externa no meio dos blocos A e C, exceto térreo do bloco C)	-	203					
face externa no meio do térreo do bloco C)	-	60	-	-	-	-	-
Janelas de banheiros e de ventilação	-	21	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
Blocos de escadas	-	905,00	-	-	-	-	-
TOTAL	188,5	5092,00	-	-	175	500,6	1802,40

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 **Telhado** estrutura de madeira cobertas com telhas de amianto.

3.2 **Esquadrias** de alumínio com vidro temperado (pele de vidro).

3.3 **Alvenarias externas** estrutura de concreto aparente, revestida de pele de vidro (vidro temperado em esquadria de alumínio). Algumas paredes externas revestidas com ladrilhos de concreto.

3.4 **Pisos**

Ver tabela abaixo



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	
Térreo	
Mezanino	
1º Pavimento	
2º Pavimento	
3º Pavimento	
4º Pavimento	
Área de telhado	
Cobertura	
Terraço	
Jardins	
Estacionamento	
Banheiros	
Copas	
Blocos de escada	

LOCAL		Carpete	Ardósia	Porcelanato	Mármore	Paviflex	Concreto	Emborrachado
Bloco A	Térreo			286,95				
	1º Pavimento	210,00	46,90		22,85	7,20		
	2º Pavimento	247,50	9,40		22,85	7,20		
Bloco B	Subsolo					115,00		170,31
	Térreo	30,00	46,90		22,85	7,20		
	1º Pavimento	210,00	46,90		22,85	7,20		
	2º Pavimento	9,40	9,40		22,85	7,20		
Bloco C	Térreo	55,44	43,75		15,30	82,85	125,00	
	1º Pavimento	228,75	28,15		22,85	7,20		
	2º Pavimento	210,00	46,90		22,85	7,20		
	3º Pavimento	228,75	28,15		22,85	7,20		
Halls e escadas (interligação dos Blocos)			393,75					



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

3.5 Alvenarias internas concreto revestidos de fórmica, cor bege escuro.

3.6 Portas

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	5	Vidro temperado montado em esquadria	escurecida
Internas	81	madeira	Amarela (revestida de fórmica)
Banheiros e Copas	96	madeira	Amarela (revestida de fórmica)

3.7 Forros

Área: 2735,50
Material: Gesso

Área: 411,95
Material: Laje

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação.

Capacidade total instalada: 800 A (estimado)

4.1.1 Transformador 1 de 100 KVA e 1 de 250 KVA

Marca: Não identificado
Modelo: Não identificado
Ano de fabricação: Não identificado

4.1.2 Disjuntor

Marca: GE
Modelo: Não identificado
Tensão Nominal: (Volts) 220 V
Corrente Nominal: (Amperes) 400 A
Ano de Fabricação: Não identificado
Quantidade: 2

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia (não aplicável, pois é subestação)

Marca:
Modelo:

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo	-	-
Térreo	-	-
Mezanino	-	-
1º Pavimento	3	225 A (soma da capacidade dos disjuntores: 1 de 150 A, 1 de 25A, 1 de 50A)
2º Pavimento	1	25A (carga estimada em razão da bitola do cabeamento)
3º Pavimento	1	25A (carga estimada em razão da bitola do cabeamento)
4º Pavimento	1	25A (carga estimada em razão da bitola do cabeamento)
Terraço	-	-
Casa de máquinas	-	-
Outros (especificar)	-	-

4.3 Estabilizadores e Nobreaks

Tipo: nobreak

Marca: SMS

Modelo: BII

Capacidade: 6 (KVA)

Quantitativo: 3

Tipo: nobreak

Marca: SMS

Modelo: VISON II

Capacidade: 3 (KVA)

Quantitativo: 1

Tipo: estabilizador

Marca: CP

Modelo: STF00000TI

Capacidade: 50 KA

Quantitativo: 1

4.4 Grupo Gerador Não aplicável: apesar de existir, o grupo gerador está desativado há vários anos na DRF

Marca: -

Modelo: -

Capacidade: -

Tensão: -

Frequência: -

**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF****4.5 Aterramento**

Marca: Não identificado

Diâmetro: 5 hastes de cobre de 1/2

Tamanho: 3 m (cada haste)

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	256
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	-
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	323
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	2
Outras (especificar)	-

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	59
incandescente, tipo spot, de 100W	-
florescente, 2 X 16W	-
florescente, 2 X 40W	338
florescente, 1 X 40W	-
florescente, 4 X 16W	-
florescente, 1 X 32W	-
florescente, 1 X 16W	-
Outras (2x20W)	75

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	58
Mictório	25
Válvula de descarga	58
Torneiras	70
Lavatório tipo cuba	48 (louça) + 9 (inox)
Lavatório tipo coluna	-
Banheiros comuns	35
Banheiros para PNE	1
Duchas higiênicas	-
Sifão registro para mictório	-
Sifão cromado	25
Sifão plástico	-
Outros (especificar)	-

5.1 Bombas de água



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

Marca: Brasil
Modelo: T-412-6 V2
Potência: 5 CV
Quantitativo: 6

Marca: Brasil
Modelo: T-312-6-V2
Potência: 3 CV
Quantitativo: 6

5.2 Caixas d'água

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	3x 38,22 mil litros
Inferior	1x 67,20 mil litros
Outras (especificar)	-

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante	-	10
Extintores CO ₂	-	25
Extintores pó químico	-	-
Extintores de água	-	-
Sprinklers	-	-
Detector de presença de fumaça	-	1
Central de alarme contra incêndio	-	-
Luminárias de emergência	-	-
Porta corta fogo	-	-
Iluminação de saída de emergência	-	-
Quadro Geral Painel de Distribuição	-	16
Outros (especificar)	-	-

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: 270
Categoria: (5E)



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

7.2 Fibra óptica

Tipo: (indoor)

Proteção: Sem proteção, está apenas em canaletas.

7.3 Salas de rack

Quantitativo: 1

8. AR CONDICIONADO

CENTRAL

8.1 Compressor

Tipo: Não identificado

Marca: Coldex Trane

Modelo: Não identificado

Capacidade: 180 toneladas de refrigeração

8.2 Fancoletes e Difusores

Quantitativo: 180

Marca: Não identificado

Modelo: Não identificado

8.3 VRF Não há

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

PERIFÉRICO

8.3 Equipamentos janela

Quantitativo: 1

Marca: Sringer

Modelo: BCA105D

Capacidade: 10500 BTUs

8.4 Equipamentos Split

Quantitativo: 2

Marca: Midea

Modelo: MSE1 – 30HR

Capacidade: 30000 BTUs

Quantitativo: 4

Marca: Electrolux



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª RF

Modelo: TI30F

Capacidade: 30000 BTUs

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

Não há.

Tipo: (Analogico ou digital)

Rede: (Fibra óptica, rede wireless, cabo VGA)

EQUIPAMENTO	QUANTITATIVO
Monitores	
Câmeras	

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Trata-se de prédio próprio que, apesar de bastante antigo (data da década de 70), está bem conservado. No entanto, apresenta histórico de problemas devido a perda de vida útil dos materiais, especialmente telhados, gesso e encanamentos. O ar condicionado central é bastante antigo e representa o maior fator de problemas da DRF, responsável por vazamentos de água constantes e defeitos de funcionamento bastante onerosos. As torres do ar condicionado precisam ser ligadas e desligadas diariamente, sem o qual o equipamento não funciona. Além disso, o prédio conta com reservatório de água no subsolo, de onde é bombeada toda a água de consumo da DRF. As fachadas são iluminadas por holofotes com lâmpadas VM de 250 W, que precisam ser ligados e desligados diariamente. É imprescindível existência de profissional permanente na sede da delegacia, que cuidará de todas as manutenções diversas praticamente diárias (conserto de vazamentos, conserto de móveis danificados, regulagem e consertos de portas e gavetas, instalação de ramais telefônicos, instalação de pontos de rede, troca de lâmpadas, instalação e regulagem de antenas, instalação de equipamentos, troca de disjuntores, instalação de divisórias, conserto de tomadas e plugs, limpeza de cx água, limpeza e pequenas manutenções em aparelhos de ar condicionado, instalação de prateleiras, montagem e montagem de móveis, configuração de central telefônica, levantamento, acompanhamento de execução de serviços de manutenção de empresas contratadas, regulagem de trincos e fechaduras, instalação e manutenção em válvulas e torneiras, desentupimento de canos, etc), tanto no prédio sede da delegacia como nos prédios das Agências jurisdicionadas, através de deslocamento de veículo oficial e pagamento de diárias que são posteriormente inseridas nas faturas mensais. , que são feitas sob demanda, em veículos oficiais. embora antigo, não apresenta histórico significativo de problemas, haja vista que as instalações são muito simples. Não há necessidade de manter profissional permanente no local, visto que as manutenções podem ser realizadas por profissional permanente na sede da DRF.


Newton Kleber de Abreu Junior
AFRFB – Matr. 1292342
Delegado DRF/Varginha/MG





Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Agência da Receita Federal do Brasil em Itajuba
Rua Francisco Masseli 831 - Centro
Itajuba/MG

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 1

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	-
Térreo	288,00
Mezanino	-
1º Pavimento	-
2º Pavimento	-
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado	-
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	-
Estacionamento	-
Outros (especificar)	-
Área total do imóvel	288,00

	Área de esquadrias		Espelho elevadores	Brises	Área de piso		
	internas	externas			auditório / treinamento	piso externa s/cobertura	Jardim
Térreo	38,00	37,22					
Mezanino							
1º Pavimento			-	-	-	-	-
2º Pavimento							
3º Pavimento							
4º pavimento							
Outros (esp.)							
TOTAL	38,00	37,22	-	-	-	-	-



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 **Telhado** Não aplicável. O prédio tem outros andares acima da ARF, e o telhado serve ao prédio inteiro, não sendo de responsabilidade da ARF.

3.2 **Esquadrias** de ferro, pintadas.

3.3 Alvenarias externas

Parede lateral esquerda: alvenaria comum, pintada com tinta latex, cor Branca. (Obs. As paredes são as laterais de um prédio de 6 andares. A ARF ocupa uma parte do andar térreo desse prédio).

Paredes frontais: Não aplicável (a frente a toda composta de esquadrias de Ferro)

3.4 **Pisos** ardósia, cor verde e cerâmica.

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	-
Térreo	Ardósia 264,00
Mezanino	-
1º Pavimento	-
2º Pavimento	-
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado	-
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	-
Estacionamento	-
--Banheiros	10,00
Copas	14,00
Outros (especificar)	-

3.5 **Alvenarias internas** alvenaria comum, pintada com tinta latex, cor branca. Paredes dos banheiros revestidas com azulejo

3.6 Portas

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	1	Esquadria de ferro	cinza
Internas	1 (divisória)	Madeira	verniz
Banheiros e Copas	2	Madeira	verniz



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3.7 Forros

Área:309,40

Material: laje revestida de reboco, pintado com tinta latex branca

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação.

Capacidade total instalada: **Não há**

4.1.1 Transformador: **Não há**

Marca:

Modelo:

Ano de fabricação:

4.1.2 Disjuntor: Apenas no padrao de entrada

Marca:Nao especificado

Modelo:Nao especificado

Tensão Nominal: 220 Volts - Trifasico

Corrente Nominal: 60 Amperes

Ano de Fabricação: Nao especificado

Quantidade: 01

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia

Marca: Nao especificado

Modelo:Nao especificado

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo	-	-
Térreo	6	50 A (estimado em razao da bitola do cabeamento)
Mezanino	-	-
1º Pavimento	-	-
2º Pavimento	-	-
3º Pavimento	-	-
4º Pavimento	-	-
Terraço	-	-
Casa de máquinas	-	-
Outros (especificar)	-	-

4.3 Estabilizadores e Nobreaks

Marca:TELEVOLT

Tipo: Estabilizador

Modelo: EPVC



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Capacidade: 3 KVA
Quantitativo: 1
Marca: SMS
Tipo: nobreak
Modelo: BII
Capacidade: 6 KVA
Quantitativo: 1

4.4 Grupo Gerador Não há

Marca:
Modelo:
Capacidade: (KVA)
Tensão: (Volts)
Frequência: (Hertz)

4.5 Aterramento

Marca: padrão comum CEMIG
Diâmetro: padrão comum CEMIG
Tamanho: padrão comum CEMIG

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	27
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	-
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	20
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	1
Outras (especificar)	-

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	2
incandescente, tipo spot, de 100W	-
florescente, 2 X 16W	-
florescente, 2 X 40W	2
florescente, 1 X 40W	-
florescente, 4 X 16W	-
florescente, 1 X 32W	-
florescente, 1 X 16W	-
Outras (fluorescente 45W)	20



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário-Assento	2
Mictório	-
Válvula de descarga- ACOPLADA	2
Torneiras	2
Lavatório tipo cuba	1
Lavatório tipo coluna	2
Banheiros comuns	-
Banheiros para PNE	2
Duchas higiênicas	-
Sifão registro para mictório	-
Sifão cromado	-
Sufão plástico	3
Outros (especificar)	-

5.1 Bombas de água Não há

Marca:

Potência:

Quantitativo:

5.2 **Caixas d'água** Não aplicável. O prédio tem outros andares acima da ARF, e a caixa d'água serve ao prédio inteiro, não sendo de responsabilidade da ARF.

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	
Inferior	
Outras (especificar)	

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante	-	-
Extintores CO ₂	BC	2
Extintores pó químico	BC	1
Extintores de água	1A	2
Sprinklers	-	-
Detector de presença de fumaça	-	-
Central de alarme contra incêndio	-	2
Luminárias de emergência	-	9
Porta corta fogo	-	-
Iluminação de saída de	-	-



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

emergência		
Quadro Geral Pannel de Distribuição	-	-
Outros (especificar)	-	-

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: 18

Categoria: 5E

7.2 Fibra óptica

Não há.

7.3 Salas de rack

Quantitativo: 1

8. AR CONDICIONADO

CENTRAL- Não há.

8.1 Compressor

Tipo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

8.2 Fancoletes e Difusores Não há.

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

8.3 VRF Não há.

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

PERIFÉRICO

8.3 Equipamentos janela Não há.

Quantitativo:



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Marca:
Modelo:
Capacidade: (em BTUs)

8.4 Equipamentos Split

Quantitativo:01
Marca: Midea
Modelo: MSS - 12CR
Capacidade: 12000 BTUs

Quantitativo:3
Marca: Komeco
Modelo: KOP360CG3
Capacidade: 36000 BTUs

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

Não há.

Tipo: (Analogico ou digital)
Rede: (Fibra óptica, rede wireless, cabo VGA)

EQUIPAMENTO	QUANTITATIVO
Monitores	
Câmeras	

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Trata-se de prédio alugado que, embora antigo, não apresenta histórico significativo de problemas, haja vista que as instalações são muito simples. Não há necessidade de manter profissional permanente no local, visto que as manutenções podem ser realizadas por profissional permanente na sede da DRF.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Agência da Receita Federal do Brasil em Lavras
Rua Barão do Rio Branco, 156 – Centro
CEP 37200 – 000 – Lavras/MG

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 1 pavimento

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	30
Térreo	207,60
Mezanino	-
Sala de servidores de rede	11,62
Banheiros	13,42
Sala do servidor de rede	11,62
4º Pavimento	-
Área de telhado	N/A
Cobertura	N/A
Terraço	N/A
Jardins	N/A
Estacionamento	18,48
Outros (especificar)	-
Área total do imóvel	292,74

2.3 Área de esquadrias

ESQUADRIAS				
local	quantidade	largura	altura	total
fachada	2	2,83	2,75	15,57
	1	2,83	2,12	6,00
atendimento	3	1,2	1,6	5,76
	2	1,6	1,2	3,84



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

banheiros	2	0,6	0,6	0,72
copa	1	1,1	1,3	1,43
TOTAL GERAL				33,31

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 Telhado A área da ARF é no térreo de um prédio de 4 andares, portanto o telhado é único servindo a todos os pavimentos, sendo que sua manutenção é responsabilidade da RF.

3.2 Esquadrias Todas em vidro temperado.

3.3 Alvenarias externas: fachada de vidro temperado com colunas e testada em azulejo.

3.4 Pisos Porcelanato bege.

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo – cimento rústico	30
Térreo - porcelanato	207,60
Mezanino	-
Sala de servidores de rede - porcelanato	11,62
Banheiros - porcelanato	13,42
Sala do servidor de rede - porcelanato	11,62
4º Pavimento	-
Área de telhado	N/A
Cobertura	N/A
Terraço	N/A
Jardins	N/A
Estacionamento – ladrilho hidráulico	18,48
Outros (especificar)	-
Área total do imóvel	292,74

3.5 Alvenarias internas Paredes em alvenaria comum, pintadas com tinta latex na cor branca, exceto uma sala, com paredes de gesso também brancas.

3.6 Portas

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	1	Vidro temperado	branca
Internas	1	Madeira	verniz
Banheiros e Copas	5	Madeira	verniz



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3.7 Forros

Área: 244,26

Material: gesso

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação. - N/A

Capacidade total instalada: - N/A

4.1.1 Transformador - N/A

Marca: - N/A

Modelo: - N/A

Ano de fabricação: - N/A

4.1.2 Disjuntor - - N/A

Marca: - N/A

Modelo: - N/A

Tensão Nominal: (Volts) – N/A

Corrente Nominal: (Amperes)- N/A

Ano de Fabricação: - N/A

Quantidade: - N/A

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia

Marca:

Modelo:

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo	-	-
Térreo	2	23,37 KVA
Mezanino	-	-
1º Pavimento	-	-
2º Pavimento	-	-
3º Pavimento	-	-
4º Pavimento	-	-
Terraço	-	-
Casa de máquinas	-	-
Outros (especificar)	-	-

4.3 Estabilizadores e Nobreaks

Marca: CP

Tipo: Estabilizador

modelo: não especificado

Capacidade: 3 KVA

Quantitativo:1



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Marca: SMS
Tipo: nobreak
modelo: BII
Capacidade: 6 KVA
Quantitativo:1

4.4 Grupo Gerador – N/A

Marca: – N/A
Modelo: – N/A
Capacidade: – N/A
Tensão: – N/A
Frequência: – N/A

4.5 Aterramento

Marca: Comum padrão CEMIG
Diâmetro: Comum padrão CEMIG
Tamanho: Comum padrão CEMIG

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	25
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	-
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	29
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	7
Outras (especificar)	-

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	-
incandescente, tipo spot, de 100W	-
fluorescente, 2 X 16W	-
fluorescente, 2 X 40W	-
fluorescente, 1 X 40W	-
fluorescente, 4 X 16W	-
fluorescente, 1 X 32W	-
fluorescente, 1 X 16W	-
LED – 2 X 40 W	17
LED – plafon – 1 x 9 W	4

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	4



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Mictório	-
Válvula de descarga	4
Torneiras	6
Lavatório tipo cuba	-
Lavatório tipo coluna	4
Banheiros comuns	2
Banheiros para PNE	2
Duchas higiênicas	-
Sifão registro para mictório	-
Sifão cromado	-
Sufão plástico	-
Outros (especificar)	-

5.1 Bombas de água - N/A

Marca: - N/A

Potência: - N/A

Quantitativo: - N/A

5.2 Caixas d'água – A caixa d'água é única para atender todos os pavimentos do prédio.

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante	METASAL	1
Extintores ABC	RESIL – 5 Kg	1
Extintores pó químico		
Extintores de água		
Sprinklers		
Detector de presença de fumaça		
Central de alarme contra incêndio		
Luminárias de emergência	comum	6
Porta corta fogo		
Iluminação de saída de emergência		
Quadro Geral Painel de Distribuição		
Outros (especificar)		

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Quantitativo: 0

Categoria: 5E

7.2 Fibra óptica - N/A

Tipo: - N/A

Proteção: - N/A

7.3 Salas de rack

Quantitativo: 1

8. AR CONDICIONADO

CENTRAL - N/A

8.1 Compressor - N/A

Tipo: - N/A

Marca: - N/A

Modelo: - N/A

Capacidade: - N/A

8.2 Fancoletes e Difusores - N/A

Quantitativo: - N/A

Marca: - N/A

Modelo: - N/A

8.3 VRF - N/A

Quantitativo: - N/A

Marca: - N/A

Modelo: - N/A

Capacidade: - N/A

PERIFÉRICO - N/A

8.3 Equipamentos janela - N/A

Quantitativo: - N/A

Marca: - N/A

Modelo: - N/A

Capacidade: - N/A

8.4 Equipamentos Split

Quantitativo: 3

Marca: **Midea**

Modelo: **MSE1 – 30 HR**

Capacidade: 30000 BTUs



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Quantitativo: **1**
Marca: **Midea**
Modelo: **MSE1 – 18 HR**
Capacidade: 18000 BTUs

Quantitativo: **1**
Marca: **Midea**
Modelo: **MSS – 12 CR**
Capacidade: 12000 BTUs

Quantitativo: **1**
Marca: **Komeco**
Modelo: **KOP360CG2**
Capacidade: 36000 BTUs

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

A fiação está toda passada, tanto para câmeras como para sensores de alarmes, mas não há equipamentos instalados.

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Prédio recém construído, primeira ocupação.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Agência da Receita Federal do Brasil em Pouso Alegre
Ruas Jaci Laraia Vieira, 370
Pouso Alegre/MG

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 3

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	-
Térreo	202,00
Mezanino	-
1º Pavimento	174
2º Pavimento	174
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado	-
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	-
Estacionamento	-
Outros (área descoberta nos fundos)	8
Área total do imóvel	558,00

	Área de esquadrias		Espelho elevadores	Brises	Área de piso		
	internas	externas			auditório / treinamento	piso externa s/cobertura	Jardim
Térreo	-	46,87					
Mezanino	-	-					
1º Pavimento	-	44,74					
2º Pavimento	-	44,74	-	-	-	-	-
3º Pavimento	-	-					
4º pavimento	-	-					
Outros (estacionamento descoberto.)	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	136,35	-	-	-	-	-



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Obs: As áreas de esquadrias informadas estão distribuídas;

40,32 m² de vidros temperados móveis montados em esquadrias de alumínio (janelas de blidex comuns).

96,03 m² de vidros temperados móveis fixos, com algumas partes móveis, montados em esquadrias de alumínio (pele de vidro).

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 Telhado Estrutura de madeira coberta de telhas de fibrocimento.

3.2 Esquadrias de alumínio fosco, com vidro temperado, janelas de vidro temperado comuns, montadas em esquadrias de alumínio.

3.3 Alvenarias externas

alvenaria comum, pintada com tinta látex, cor branca.

3.4 Pisos porcelanato e concreto

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	-
Térreo	202,00
Mezanino	-
1º Pavimento	174,00
2º Pavimento	174,00
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado	-
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	-
Estacionamento	-
Banheiros	-
Copas	-
Outros (área de fundos descoberta – concreto)	8

3.5 Alvenarias internas alvenaria comum, pintada com tinta látex, cor branca. banheiros revestidos de azulejo.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3.6 Portas

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	1	Esquadria de alumínio com vidro	fosco
Internas	2(divisória)	Madeira	verniz
Banheiros e Copas	6	Madeira	verniz
Outras	2	Madeira	verniz
Copa e saída para fundos	2	Vidro temperado montado em esquadria	fosco

3.7 Forros

Área: 539,18
Material: gesso

Área: 10,82
Material: lagem revestida de reboco, pintado com tinta latex branca

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação. Não há.

Capacidade total instalada:

4.1.1 Transformador. Não há.

Marca:
Modelo:
Ano de fabricação:

4.1.2 Disjuntor – nos padrões de entrada (são 3 padrões)

Marca: GE
Modelo: Não especificado.
Tensão Nominal: 220 Volts – Trifásico
Corrente Nominal: 60 Amperes
Ano de Fabricação: Não especificado.
Quantidade: 03

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia

Marca: Não especificado.
Modelo: Não especificado.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo	-	-
Térreo	1	50 A (capacidade do disjuntor)
Mezanino	-	50 A (capacidade do disjuntor)
1º Pavimento	1	50 A (capacidade do disjuntor)
2º Pavimento	1	-
3º Pavimento	-	-
4º Pavimento	-	-
Terraço	-	-
Casa de máquinas	-	-
Outros (especificar)	1	50 A (capacidade do disjuntor)

4.3 Estabilizadores e Nobreaks

Marca: TELEVOLT
Tipo: Estabilizador
Modelo: EPVC
Capacidade: 3 KVA
Quantitativo: 1

Marca: TELEVOLT
Tipo: STP2000
Modelo: CP
Capacidade: 2 KVA
Quantitativo: 1

Marca: SMS
Tipo: nobreak
Modelo: Vison II
Capacidade: 3 KVA
Quantitativo: 1

Marca: SMS
Tipo: nobreak
Modelo: BII
Capacidade: 6 KVA
Quantitativo: 1



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

4.4 Grupo Gerador: Não há.

Marca:
Modelo:
Capacidade: (KVA)
Tensão: (Volts)
Frequência: (Hertz)

4.5 Aterramento

Marca: não especificado
Diâmetro: hastes de cobre
Tamanho: 3 metros (cada haste)

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	35
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	-
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	35
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	1
Outras (especificar)	-

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	
incandescente, tipo spot, de 100W	-
fluorescente, 2 X 20W	-
fluorescente, 2 X 40W	20
fluorescente, 1 X 40W	-
fluorescente, 4 X 16W	-
fluorescente, 1 X 32W	-
fluorescente, 1 X 16W	-
Outras (lâmpadas fluorescentes compactas 22W 127V)	85

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário - Assento	6
Mictório	-
Válvula de descarga - EMBUTIDA	6
Torneiras	12



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Lavatório tipo cuba	7
Lavatório tipo coluna	-
Banheiros comuns	4
Banheiros para PNE	2
Duchas higiênicas	-
Sifão registro para mictório	-
Sifão cromado	-
Sifão plástico	7
Outros (especificar)	-

5.1 Bombas de água Não há.

Marca:

Potência:

Quantitativo:

5.2 Caixas d'água 2 caixas de plástico de 500 litros, com boias comuns.

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	2 X 500 L
Inferior	-
Outras (especificar)	-

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante	-	-
Extintores CO ₂	BC	7
Extintores pó químico	-	-
Extintores de água	A	2
Sprinklers	-	-
Detector de presença de fumaça	-	-
Central de alarme contra incêndio	-	-
Luminárias de emergência	-	-
Porta corta fogo	-	-
Iluminação de saída de emergência	-	-
Quadro Geral Painel de Distribuição	-	-
Outros (especificar)	-	-

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: 34

Categoria: 5E

7.2 Fibra óptica

Não há.

7.3 Salas de rack

Quantitativo: 1

8. AR CONDICIONADO

CENTRAL – **Não há.**

8.1 Compressor Não há.

Tipo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

8.2 Fancoletes e Difusores Não há.

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

8.3 VRF Não há.

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

PERIFÉRICO

8.3 Equipamentos janela Não há.

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em BTUs)

8.4 Equipamentos Split

Quantitativo:6

Marca: Komeco

Modelo: KOP 360CG2

Capacidade: 36000 BTUs



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Quantitativo:1
Marca: Mídea
Modelo: MSS 12CR
Capacidade: 12000 BTUs

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

Não há.

Tipo: (Analogico ou digital)
Rede: (Fibra óptica, rede wireless, cabo VGA)

EQUIPAMENTO	QUANTITATIVO
Monitores	
Câmeras	

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Trata-se de predio alugado que, relativamente novo, que nao apresenta historico significativo de problemas. Nao há necessidade de manter profissional permanente no local, visto que as manutenções podem ser realizadas por profissional permanente na sede da DRF.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Agência da Receita Federal do Brasil em São Lourenço
Rua Ribeiro da Luz, 570 - Bairro Centro
São Lourenço/MG
CEP 37470-000

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 1 pavimento e 1 mezanino

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	-
Térreo	324,19
Mezanino	184,99
1º Pavimento	-
2º Pavimento	-
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado	327,61
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	-
Estacionamento	-
Outros (especificar)	-
Área total do imóvel	509,18

Esquadrias: conforme tabela abaixo:

local	quantidade	largura	altura	total
janelas vidro	6,00	2,00		12,00
	2,00	1,02	0,90	1,84
copa	2,00	0,67	0,90	1,21
	2,00	2,15	0,90	3,87



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

banheiros	2,00	0,90	0,90	1,62
	2,00	0,90	0,75	1,35
	6,00	0,53	0,90	2,86
guarda corpos de escada	2,00	4,20	0,70	5,88
	2,00	0,70	0,90	1,26
	10,00	1,20	0,90	10,80
	1,00	0,53	0,90	0,48
	3,00	1,16	0,90	3,13
	1,00	0,90	0,65	0,59
portas de vidro	2,10	1,60		3,36
fachada de vidro	2,97	2,97		8,82
	1,00	6,00	3,30	19,80
	50,00	1,20	1,40	84,00
	TOTAL GERAL			162,86

3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.1 **Telhado** Cobertura de telha de fibrocimento

3.2 **Esquadrias** Fachadas de esquadria de alumínio com vidro temperado, combinada com paredes de alvenaria comum.

3.3 **Alvenarias externas** Alvenaria comum

3.4 **Pisos** Porcelanato cor bege em toda a área interna, ladrilho hidráulico no passeio, cimento rústico no pátio interno.

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	-
Térreo (porcelanato)	283,89
Mezanino (porcelanato)	184,99
1º Pavimento	-
2º Pavimento	-
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado (telha de fibrocimento)	327,61
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	-
Estacionamento	-
Banheiros	21,42
Copas	18,88
Outros (especificar)	-



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3.5 Alvenarias internas Alvenaria comum, tinta suvinil latex, ampla maioria na cor branca e apenas algumas paredes na cor lilás claro, azul, bege e gelo.

3.6 Portas

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	1	Vidro temperado	escurecida
Internas	5	Madeira	Bege
Banheiros e Copas	6	Madeira	bege

3.7 Forros

Área: 324,63
Material: gesso

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação. : N/A

4.1.1 Transformador N/A

Marca: N/A
Modelo: N/A
Ano de fabricação: N/A

4.1.2 Disjuntor v

Marca: v
Modelo: N/A
Tensão Nominal: N/A
Corrente Nominal: N/A
Ano de Fabricação: N/A
Quantidade: N/A

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia N/A

Marca: N/A
Modelo: N/A

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo	1	28 KVA
Térreo	-	-
Mezanino	1	28 KVA



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

1º Pavimento	-	-
2º Pavimento	-	-
3º Pavimento	-	-
4º Pavimento	-	-
Terraço	-	-
Casa de máquinas	-	-
Outros (especificar)	-	-

4.3 Estabilizadores e Nobreaks

Marca: SMS
Modelo: SINUS DOUBLE II USS 6000 DI
Capacidade: 6 (KVA)
Quantitativo: 1

4.4 Grupo Gerador

Marca: N/A
Modelo: N/A
Capacidade: N/A
Tensão: N/A
Frequência: N/A

4.5 Aterramento

Marca: comum padrão CEMIG
Diâmetro: comum padrão CEMIG
Tamanho: comum padrão CEMIG

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	54
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	5
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	-
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	-
Outras (especificar)	-

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	-
incandescente, tipo spot, de 100W	-
fluorescente, 2 X 16W	-
fluorescente, 2 X 40W	-
fluorescente, 1 X 40W	-
fluorescente, 4 X 16W	-
fluorescente, 1 X 32W	-
fluorescente, 1 X 16W	-
LED – 2 X 18 W (ambiente interno)	51



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

PLAFON FLUORESCENTE 2 X 15 W (banheiros)	8
ARANDELA FLUORESCENTE 1 X 15 W (muro pátio interno)	5

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário	6
Mictório	-
Válvula de descarga	6
Torneiras	7
Lavatório tipo cuba	5
Lavatório tipo coluna	-
Banheiros comuns	4
Banheiros para PNE	2
Duchas higiênicas	-
Sifão registro para mictório	-
Sifão cromado	1
Sifão plástico	5
Bebedouros	2

5.1 Bombas de água N/A

Marca: N/A

Potência: N/A

Quantitativo: N/A

5.2 Caixas d'água

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	1000 L
Inferior	-
Outras (especificar)	

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante	-	-
Extintores CO ₂	5-B:C (4 KG)	2
Extintores pó químico	-	-
Extintores de água	-	-
Sprinklers	-	-
Detector de presença de fumaça	-	-



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Central de alarme contra incêndio	-	-
Luminárias de emergência	-	-
Porta corta fogo	-	-
Iluminação de saída de emergência	-	-
Quadro Geral Painel de Distribuição	-	-
Outros (especificar)	-	-

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: 64

Categoria: 5E

7.2 Fibra óptica

Tipo: N/A

Proteção: N/A

7.3 Salas de rack

Quantitativo: 1

8. AR CONDICIONADO

CENTRAL: N/A

8.1 Compressor N/A

Tipo: N/A

Marca: N/A

Modelo: N/A

Capacidade: N/A

8.2 Fancoletes e Difusores N/A

Quantitativo: N/A

Marca: N/A

Modelo: N/A

8.3 VRF N/A

Quantitativo: N/A

Marca: N/A

Modelo: N/A

Capacidade: N/A



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

PERIFÉRICO

8.3 Equipamentos janela N/A

Quantitativo: N/A

Marca: N/A

Modelo: N/A

Capacidade: N/A

8.4 Equipamentos Split

Quantitativo: 5

Marca: CARRIER

Modelo: 38CCM04855MC/42XQM48C5

Capacidade: 48000 BTUs / 220V

Quantitativo: 1

Marca: SPRINGER

Modelo: 42FNCA1285

Capacidade: 12000 BTUs / 220V

8.5 Cortina de vidro:

Quantitativo: 1

Marca: TOTALINE

Modelo: ACA155B

Capacidade: 232W / 220V

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

N/A

Tipo: N/A

Rede: N/A

EQUIPAMENTO	QUANTITATIVO
Monitores	N/A
Câmeras	N/A

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Prédio novo, em perfeito estado de conservação.



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

TABELA INFORMATIVA DE DADOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

1. NOME E ENDEREÇO COMPLETO DA UNIDADE BENEFICIÁRIA

Agência da Receita Federal do Brasil em Alfenas
Pça Getúlio Vargas, 239
Alfenas/MG

2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO DA UNIDADE

2.1 Número de pavimentos: 1

2.2 Distribuição de áreas da unidade:

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	-
Térreo	344,34 m2
Mezanino	218,12 m2
1º Pavimento	-
2º Pavimento	-
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado	-
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	-
Estacionamento	-
Outros (Lavanderia)	36,89 m2
Área total do imóvel	629,30 m2

	Área de esquadrias		Espelho elevadores	Brises	Área de piso		
	internas	externas			auditório / treinamento	piso externa s/cobertura	Jardim
Térreo	8,8	33,5					
Mezanino	2,2	31,5					
1º Pavimento	-	-					
2º Pavimento	-	-	-	-	-	-	-
3º Pavimento	-	-					
4º pavimento	-	-					
Outros (esp.)	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	11	65	-	-	-	-	-

3. INSTALAÇÕES CIVIS

Obs. As Esquadrias externas estão assim divididas: 31,5 m2 = esquadrias de alumínio com vidro escurecido; 33,5 m2 = esquadrias de ferro com vidro



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

3.1 Telhado Não aplicável. O prédio tem outros andares acima da ARF, e o telhado serve ao prédio inteiro, não sendo de responsabilidade da ARF.

3.2 Esquadrias de ferro, pintadas.

3.3 Alvenarias externas

Paredes laterais: alvenaria comum, pintada com tinta latex, cor branca. (Obs. As paredes são as laterais de um prédio de 6 andares. A ARF ocupa uma parte do andar térreo desse prédio)

3.4 Pisos granito, cerâmica e concreto

PAVIMENTO	ÁREA EM M ²
Subsolo	-
Térreo	344,34 m ²
Mezanino	218,12 m ²
1º Pavimento	-
2º Pavimento	-
3º Pavimento	-
4º Pavimento	-
Área de telhado	-
Cobertura	-
Terraço	-
Jardins	-
Estacionamento	-
Banheiros	13,30 m ²
Copas	16,50 m ²
Outros (especificar)	36,86 m ²

3.5 Alvenarias internas alvenaria comum, pintada com tinta latex, cor branca.
Banheiros revestidos de azulejo.

3.6 Portas

Portas	Quantitativo	Revestimento	Cor
Entrada	2	Metal e vidro	Bege
Internas	-		
Banheiros e Copas	4	Madeira	verniz

3.7 Forros

Obs. As Esquadrias externas estão assim divididas: 31,5 m² = esquadrias de alumínio com vidro escurecido; 33,5 m² = esquadrias de ferro com vidro



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Área: 411,2
Material: Gesso

Área: 218,10
Material: Laje

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

4.1 Subestação. Não há.

Capacidade total instalada:

4.1.1 Transformador. Não há.

Marca:

Modelo:

Ano de fabricação:

4.1.2 Disjuntor – Chave Blindada – 250 V

Marca: Continental

Modelo: Não especificado.

Tensão Nominal: 220 Volts – Trifásico

Corrente Nominal: 100 A

Ano de Fabricação: Não informado.

Quantidade: 01

4.1.3 Quadro Geral de Distribuição de Energia- Apenas o padrão de entrada, ao qual não se tem acesso pela ARF.

Marca: Não especificado.

Modelo: Não especificado.

4.2 Quadros de Distribuição de Energia (parciais)

Pavimento	Quantitativo	Carga total instalada
Subsolo	-	-
Térreo	2	40 A (estimado pela bitola do cabeamento)
Mezanino	2	40 A (estimado pela bitola do cabeamento)
1º Pavimento	-	-
2º Pavimento	-	-
3º Pavimento	-	-
4º Pavimento	-	-
Terraço	-	-
Casa de máquinas	-	-

Obs. As Esquadrias externas estão assim divididas: 31,5 m² = esquadrias de alumínio com vidro escurecido; 33,5 m² = esquadrias de ferro com vidro



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Outros (especificar)	-	-
----------------------	---	---

4.3 Estabilizadores e Nobreaks

Marca: CP

Tipo: Estabilizador

Modelo: STP - 2000

Capacidade: 2 KVA)

Quantitativo: 1

Marca: CP

Tipo: Estabilizador

Modelo: EVPC - 3000

Capacidade: 3 KVA)

Quantitativo: 1

Marca: SMS

Tipo: Nobreak

Modelo: 1311

Capacidade: 6 KVA)

Quantitativo: 1

4.4 Grupo Gerador: Não há.

Marca:

Modelo:

Capacidade: (KVA)

Tensão: (Volts)

Frequência: (Hertz)

4.5 Aterramento

Marca: não especificado

Diâmetro: 3/8 por 3m

Tamanho: 3 metros (cada haste)

4.6 Pontos de energia

TIPO	QUANTITATIVO
Tomadas de rede elétrica estabilizada 110V	20
Tomadas de rede elétrica estabilizada 220V	-
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 110V	20
Tomadas de rede elétrica não estabilizada 220V	1
Outras (especificar)	-

Obs. As Esquadrias externas estão assim divididas: 31,5 m² = esquadrias de alumínio com vidro escurecido; 33,5 m² = esquadrias de ferro com vidro

Secretaria da Receita Federal do Brasil
 Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
 Equipe de Licitação

4.7 Luminárias

TIPO	QUANTITATIVO
incandescente, tipo spot, de 60W	6
incandescente, tipo spot, de 100W	-
florescente, 2 X 16W	-
florescente, 2 X 40W	-
florescente, 1 X 40W	-
florescente, 4 X 16W	-
florescente, 1 X 32W	-
florescente, 1 X 16W	-
florescente, 2x110W Tipo HO	15
florescente, 2x20W	11

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TIPO	QUANTITATIVO
Vaso sanitário - Assento	3
Mictório	1
Válvula de descarga - ACOPLADA	3
Torneiras	7
Lavatório tipo cuba	-
Lavatório tipo coluna	4
Banheiros comuns	3
Banheiros para PNE	-
Duchas higiênicas	-
Sifão registro para mictório	1
Sifão cromado	1
Sufão plástico	3
Outros (especificar)	-

5.1 Bombas de água Não há.

Marca:

Potência:

Quantitativo:

5.2 **Caixas d'água** Não aplicável. O prédio tem outros andares acima da ARF, e a caixa d'água serve ao prédio inteiro, não sendo de responsabilidade da ARF.

TIPO	CAPACIDADE VOLUMÉTRICA
Superior	
Inferior	
Outras (especificar)	

Obs. As Esquadrias externas estão assim divididas: 31,5 m² = esquadrias de alumínio com vidro escurecido; 33,5 m² = esquadrias de ferro com vidro



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

TIPO	ESPECIFICAÇÃO (se houver)	QUANTITATIVO
Caixa de hidrante	-	-
Extintores CO ₂	-	2
Extintores pó químico	-	-
Extintores de água	-	-
Sprinklers	-	-
Detector de presença de fumaça	-	-
Central de alarme contra incêndio	-	-
Luminárias de emergência	-	-
Porta corta fogo	-	-
Iluminação de saída de emergência	-	-
Quadro Geral Painel de Distribuição	-	-
Outros (especificar)	-	-

7. REDE LÓGICA E/OU CABEAMENTO ESTRUTURADO

7.1 Pontos lógicos de rede de dados

Quantitativo: 18

Categoria: (5E)

7.2 Fibra óptica Não há.

Tipo: (indoor, outdoor)

Proteção: (seco, geleado)

7.3 Salas de rack

Quantitativo: 1

8. AR CONDICIONADO

CENTRAL Não há.

8.1 Compressor Não há.

Tipo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

8.2 Fancoletes e Difusores Não há.

Obs. As Esquadrias externas estão assim divididas: 31,5 m² = esquadrias de alumínio com vidro escurecido; 33,5 m² = esquadrias de ferro com vidro



Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 6ª Região Fiscal
Equipe de Licitação

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

8.3 VRF Não há.

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em toneladas de refrigeração)

PERIFÉRICO

8.3 Equipamentos janela Não há.

Quantitativo:

Marca:

Modelo:

Capacidade: (em BTUs)

8.4 Equipamentos Split

Quantitativo:01

Marca: Midea

Modelo: MSS – 12 CR

Capacidade: 12000 BTUs

9. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)

Não há.

Tipo: (Analogico ou digital)

Rede: (Fibra óptica, rede wireless, cabo VGA)

EQUIPAMENTO	QUANTITATIVO
Monitores	
Câmeras	

10 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Trata-se de prédio alugado que, embora antigo, não apresenta histórico significativo de problemas, haja vista que as instalações são muito simples. Não há necessidade de manter profissional permanente no local, visto que as manutenções podem ser realizadas por profissional permanente na sede da DRF.

Obs. As Esquadrias externas estão assim divididas: 31,5 m2 = esquadrias de alumínio com vidro escurecido; 33,5 m2 = esquadrias de ferro com vidro