

ENC: Solicitação de Esclarecimento XX - UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA | Edital Eletrônico N° 007/2023

Sandra <orcamentos@impermeiar.com.br>

Seg, 20/11/2023 16:56

Para:licitacaoinfra@unb.br. <licitacaoinfra@unb.br.>

Cc:orcamentoeng@impermeiar.com.br <orcamentoeng@impermeiar.com.br>

À

Comissão de Licitações

UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA

EDITAL DO RDC ELETRÔNICO N° 007/2023

PROCESSO N° 23106.112497/2021-68

Prezadas (os) Senhoras(es),

- **Esclarecimento 01:**

O Orçamento Estimativo adotou **Encargos Sociais Desonerados**, como vemos nas imagens abaixo, porém notamos que os salários adotados na confecção do Orçamento Estimativo estão **Onerados (Sem Desoneração)**.

Vide os exemplos abaixo selecionados. Entendemos que houve um equívoco na apresentação do orçamento.

Natureza		Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	
Composição		COMPOSIÇÃO 102	Próprio	LIXAMENTO COM DISCO DE FRESA	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	M²	1,0000000	28,28	
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5500000	29,53		
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1550000	21,91		
							Quant. =>	1,0000000	Preço Total
							BDI =>	26,93%	
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =>									
Composição		COMPOSIÇÃO A 121	Próprio	APLICAÇÃO DE SOLUÇÃO REALCALINIZADORA DE CONCRETOS CARBONATADOS POR ABSORÇÃO E DIFUSÃO - 5 DEMAOS	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M²	1,0000000	26,40	
							Quant. =>	1,0000000	Preço Total
							BDI =>	26,93%	
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =>									
Composição		180063	SBC	PINTURA VERNIZ DUAS DEMAOS EM CONCRETO	PINTURAS	M²	1,0000000	45,42	
Composição	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4260000	30,74		
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4260000	21,91		
							Quant. =>	1,0000000	Preço Total
							BDI =>	26,93%	
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =>									
Composição		1060160	CAERN	REVISÃO INSTALAÇÃO ELETRICA COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	106	PT	1,0000000	207,42	
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,0000000	23,12		
Composição	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,0000000	29,88		
							Quant. =>	1,0000000	Preço Total
							BDI =>	26,93%	
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =>									

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1

PCI.817.01 - CUSTO DE COMPOSIÇÕES - SINTÉTICO

DATA DE EMISSÃO:

DATA REFERÊN

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 82,01% (HORA) 47,14% (MÊS)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	ORIGEM DE PREÇO
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	CR
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C

• **Esclarecimento 02:**

As composições abaixo não consideram os **Encargos Complementares** nos custos de **Mão de Obra Direta**, o que acarreta em grande disparidade entre os custos estimados e os custos reais para os respectivos serviços.

Caso estes **Encargos Complementares** estejam contemplados em outro item ou serviço da **Planilha Orçamentária**, gentileza apontar.

Composição	COMPOSIÇÃO A 60	Próprio	LOCAÇÃO DE ELEVADOR PARA OBRA, PARA TRANSPORTE VERTICAL DE CARGAS OU PESSOAS, COM TORRE DE 25,00M DE ALTURA, SENDO 16,00M DE EDIFICAÇÃO E 9,00M DE MÓDULO DE SEGURANÇA, SISTEMA CREMALHEIRA 1 CABINE SIMPLES, CAPACIDADE EM TORNO DE 18 PESSOAS, E 150 0KG DE CARGA, COM 4 PARADAS, INCLUSIVE OPERADOR OBSERVAÇÃO: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	FOMA - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	UN X MÊS
Insumo	13098	ORSE	Locação de Elevador Cremalheira com 45,50m de altura, 03 cancelas, Cabine simples - 1.200kg ou 17 pessoas.	Equipamento	MÊS
Insumo	00004230	SINAPI	OPERADOR DE MAQUINAS E TRATORES DIVERSOS (TERRAPLANAGEM)	Mão de Obra	H
Quant. =					
BDI =					
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =					

Composição	COMPOSIÇÃO A 76	Próprio	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	M
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H
Quant. =					
BDI =					
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =					

Composição	COMPOSIÇÃO A 78	Próprio	REPOSIÇÃO DE ARMADURA OXIDADA (REFORÇO, FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	KG
Insumo	00043132	SINAPI	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG
Insumo	00000378	SINAPI	ARMADOR	Mão de Obra	H
Insumo	00000032	SINAPI	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	Material	KG
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H
Quant. =					
BDI =					
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =					

Composição	COMPOSIÇÃO A 122	Próprio	PONTE DE ADERÊNCIA COM ZENTRIFIZ KMH OU SIMILAR	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M²
Insumo	008252	SBC	PLASTIFICANTE PROMOTOR ADERENCIA PLASTOP PARA GRAUTS	Material	KG
Insumo	00004750	SINAPI	PEDREIRO	Mão de Obra	H
Insumo	00006127	SINAPI	AUXILIAR DE PEDREIRO	Mão de Obra	H
Quant. =					
BDI =					
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =					

Composição	COMPOSIÇÃO A 83	Próprio	ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO PROJETADA PARA REPAROS SUPERFICIAIS E REFORÇOS ESTRUTURAIS	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M³
Composição Auxiliar	88830	SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_10/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP
Insumo	M1379	SICRO3	Argamassa polimérica monocomponente para reparos estruturais	Material	KG
Insumo	00004750	SINAPI	PEDREIRO	Mão de Obra	H
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H
Quant. =					
BDI =					
VALOR UNITÁRIO C/ BDI =					

Composição	COMPOSIÇÃO A 71	Próprio	INJEÇÃO DE FISSURAS EM ESTRUTURA DE CONCRETO COM ADESIVO ESTRUTURAL DE	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	KG
------------	-----------------	---------	--	--------------------------	----

BASE EPÓXI DE BAIXA VISCOSIDADE - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO					
Insumo	0000157	SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI PARA INJECÃO EM TRINCAS, BICOMPONENTE, BAIXA VISCOSIDADE	Material	KG
Insumo	00004750	SINAPI	PEDREIRO	Mão de Obra	H
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H
Insumo	M1387	SICRO3	Adesivo estrutural à base de resina epóxi de média viscosidade	Material	KG
Insumo	M1401	SICRO3	Bico de adesão para injeção de adesivo estrutural à base de resina epóxi	Material	UN
<b>Quant. =</b>					
<b>BDI =</b>					
<b>VALOR UNITÁRIO C/ BDI =</b>					

Composição	COMPOSIÇÃO A 121	Próprio	APLICAÇÃO DE SOLUÇÃO REALCALINIZADORA DE CONCRETOS CARBONATADOS POR ABSORÇÃO E DIFUSÃO - 5 DEMÃOS	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M²
Insumo	00010484	SINAPI	!EM PROCESSO DE DESATIVACAO! SOLUÇÃO DE SILICONE HIDRORREPELENTE PARA SER APLICADO EM CONCRETOS E TIJOLOS APARENTES	Material	GL
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H
<b>Quant. =</b>					
<b>BDI =</b>					
<b>VALOR UNITÁRIO C/ BDI =</b>					

Composição	AM1	Próprio	ANCORAGEM DA MANTA EM SULCO COM EPOXI	IMPE - IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS	M
Insumo	00000131	SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	Material	KG
Insumo	00012873	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR	Mão de Obra	H
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H
<b>Quant. =</b>					
<b>BDI =</b>					
<b>VALOR UNITÁRIO C/ BDI =</b>					

• **Esclarecimento 03:**

As composições abaixo Consideram **Encargos Complementares** com base no ORSE de Sergipe (08/2023) cujos valores estão aquém dos calculados para o Distrito Federal, SINAPI DF (08/2023).

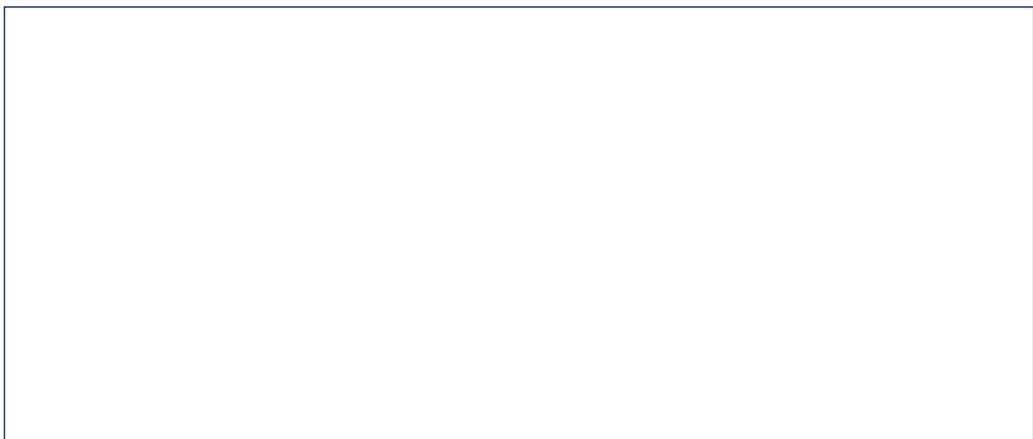
Gentileza justificar os critérios adotados, uma vez que a PROPONENTE não poderá apresentar salários inferiores aos praticados pelo acordado com o Sindicato da Construção Civil no Distrito Federal.

Composição	COMPOSIÇÃO 100	Próprio	ISOLAMENTO TÉRMICO COM EPS 20MM CLASSE F4	IMPE - IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS	M²
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	H
Composição Auxiliar	10551	ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisórios	H
Insumo	13527	ORSE	Placa EPS (isopor) 1,00 x 0,40 x 0,12m com densidade 20kg/m³ und	Material	UND
Insumo	00001213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS	Mão de Obra	H
Insumo	00003410	SINAPI	ADESIVO / COLA PARA EPS (ISOPOR) E OUTROS MATERIAIS	Material	KG
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H
<b>Quant.</b>					
<b>BDI</b>					
<b>VALOR UNITÁRIO C/ BDI</b>					

Composição	4513	ORSE	RESTAURO - LAVAGEM DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATEAMENTO A UMA PRESSÃO MÍNIMA DE 1200 LB	Restauro	M²
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	H
Composição Auxiliar	10597	ORSE	Encargos Complementares - Jatista	Provisórios	H
Insumo	4177	ORSE	Broxa un	Material	UN
Insumo	4178	ORSE	Aluguel de máquina Lavajato pressão mínima 1200lb com mangueira e bico direcional h	Equipamento	H
Insumo	4179	ORSE	Cabo elétrico trifásico 3 x 2 - 5mm² m	Material	M
Insumo	00004251	SINAPI	OPERADOR DE JATO ABRASIVO OU JATISTA	Mão de Obra	H
Insumo	00004815	SINAPI	BALDE VERMELHO PARA SINALIZACAO DE VIAS	Material	UN
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H
<b>Quant.</b>					
<b>BDI</b>					
<b>VALOR UNITÁRIO C/ BDI</b>					

• **Esclarecimento 04:**

Identificamos que a colagem das mantas considera **Asfalto Elastomérico** no **Caderno de Especificação Técnica** porém o Orçamento Estimativo compõem os preços adotando o **Asfalto Modificado ou Oxidado**, trata-se de materiais de natureza distintas, cujos custos são igualmente diferentes. Gentileza esclarecer qual será o material que devemos considerar nos custos, uma vez que o Asfalto Elastomérico tem custo superior ao Modificado/Oxidado.



**8.4 IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA**

Sobre a laje, utilizar manta impermeabilizante pré-fabricada, aderida no substrato, à base de asfalto modificado com polímeros elastoméricos, estruturada com uma armadura não tecida de filamentos contínuos de poliéster, e com espessura mínima de 4mm. DENVERMANTA ELASTIC TIPO III ou similar da VIAPOL.

Antes da aplicação da impermeabilização, a superfície deverá ser varrida retirando todo o material solto, corrigindo-se também eventuais asperezas que possam danificar a manta.

A colagem da manta deverá se dar com asfalto elastomérico, na temperatura entre 180°C a 200°C, derretido em caldeiras elétricas em um consumo de 3,00kg/m²

**UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA - CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER - CEPLAN**

Composição	COMPOSIÇÃO 110	Próprio	ASFALTO OXIDADO, 2KG/M², DERRETIDO EM CALDEIRA A 180°C	IMPE - IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS	M²
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H
Insumo	030881	SBC	AQUECIMENTO ELETR.FLUIDO ASFALTO-CALDEIRA 8CV	Material	H
Insumo	00000509	SINAPI	ASFALTO MODIFICADO TIPO III - NBR 9910 (ASFALTO OXIDADO PARA IMPERMEABILIZACAO, COEFICIENTE DE PENETRACAO 15-25)	Material	KG
					Quant. =:
					BDI =:
					<b>VALOR UNITÁRIO C/ BDI =:</b>

Atenciosamente,

Igor Moreira  
 Téc. de Edificações  
 TEL.: (31) 3424-2000  
 e-mail: [orcamentoeng@impermeiar.com.br](mailto:orcamentoeng@impermeiar.com.br)  
 Site: [\[UrlBlockedError.aspx\]http://www.impermeiar.com.br](http://www.impermeiar.com.br)  
 Impermeiar Serviços de Engenharia Ltda.



Empresa Certificada ISO 9001 e ISO 45001



Antes de imprimir, pense na sua responsabilidade com o Meio Ambiente

Texto confidencial para uso exclusivo do destinatário. Não o divulgue e apague-o imediatamente se o recebeu por engano.

Confidential text to be used exclusively by the recipient. Do not disclose to anyone and delete immediately if received by mistake.