

UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA

CENTRO DE PLANEJAMENTO OSCAR NIEMEYER

PROCESSO N° 23106.044334/2018-40

REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS - RDC N° ____/2019 – INFRA/UnB

TERMO DE REFERÊNCIA

Documentos que compõem este Termo de Referência:

- INFORMAÇÕES BÁSICAS – 3 fls;
- MEMORIAL JUSTIFICATIVO – 2 fls;
- CRONOGRAMA – 1 fl;
- CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES – 14 fls;
- PROJETOS EXECUTIVOS – 1 fl;

INFORMAÇÕES BÁSICAS

1. OBJETO

Obra de construção de cercamento e fornecimento de portões para o estacionamento do Centro de Atendimento e Estudos Psicológicos (CAEP), no Campus Universitário Darcy Ribeiro, em Brasília-DF, visando “possibilitar um maior controle das pessoas que circulam dentro da área do CAEP, inibindo ações criminosas”, em especial arrombamentos e furtos a veículos e “também como uma medida protetiva e contentiva de pacientes graves” (Memorando nº 34/2018/IP/CAEP, de 26/06/2018), conforme projetos e especificações técnicas elaboradas pelo CEPLAN.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO POR RDC

2.1. Para a realização dessa licitação será adotado o Regime Diferenciado de Contratações Públicas – RDC instituído pela Lei nº 12.462 de 04 de agosto de 2011, e regulamentada pelo Decreto nº 7.581 de 11 de outubro de 2011.

2.2. A possibilidade de uma universidade pública utilizar o Regime Diferenciado em suas licitações foi tratada pela Lei nº 13.243, de 2016, que inseriu no rol taxativo as ações dos órgãos e entidades dedicados à ciência, à tecnologia e à inovação (art. 1º, X da Lei nº 12.462/11):

“Art. 1º É instituído o Regime Diferenciado de Contratações Públicas (RDC), aplicável exclusivamente às licitações e contratos necessários à realização:

(...)

X - das ações em órgãos e entidades dedicados à ciência, à tecnologia e à inovação.” (Incluído pela Lei nº 13.243, de 2016)

2.3. A adoção do RDC visa agilizar o processo de contratação, dando celeridade, transparência e maior competitividade. De acordo com o artigo 1º, parágrafo 1º da Lei 12.462/11, § 1o, o RDC tem por objetivos:

I - ampliar a eficiência nas contratações públicas e a competitividade entre os licitantes;

II - promover a troca de experiências e tecnologias em busca da melhor relação entre custos e benefícios para o setor público;

III - incentivar a inovação tecnológica; e

IV - assegurar tratamento isonômico entre os licitantes e a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública.



2.4. A escolha da modalidade está de acordo com o art. 1º, §3, da Lei nº 12.462/2011:

§3º Além das hipóteses previstas no caput, o RDC também é aplicável às licitações e contratos necessários à realização de obras e serviços de engenharia no âmbito dos sistemas públicos de ensino e pesquisa, ciência e tecnologia (Redação dada pela Lei nº 13.190, de 2015)

2.5. A opção pelo RDC resulta no afastamento das normas contidas na Lei nº 8.666/1993, exceto nos casos expressamente previstos na Lei nº 12.462/2011 e no Decreto nº 7.581/2011.

3. JUSTIFICATIVA DO OBJETO

A construção do cercamento do CAEP foi objeto da 15ª Reunião do Comitê Consultivo Permanente para a Gestão de Segurança da UnB, realizada em 23/08/2018, que deliberou a seu favor, com objetivo de que "os atendimentos daquele Centro tenham o mínimo de segurança por se tratar de um ambiente de natureza hospitalar".

4. META FÍSICA

A intervenção é de 279,64 metros de cercamento e portões, conforme Projeto Executivo de Urbanismo composto dos desenhos PE-UB 01/01, do Caderno de Encargos e Especificações e da Planilha Orçamentária.

5. PERÍODO DE EXECUÇÃO

O prazo previsto para execução da obra é de 3 (três) meses.

6. VALOR ESTIMADO DO CONTRATO

O valor estimado, conforme planilha orçamentária, é de R\$ 80.328,51 (oitenta mil trezentos e vinte e oito reais e cinquenta e um centavos) . A contratação se dará por licitação na modalidade de Regime Diferenciado de Contratações Públicas - RDC, Lei 12.462/2011, regime de execução indireta, por empreitada por preço global, do tipo menor preço.

7. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Os recursos para cobrir as despesas com esta obra são provenientes da nota de dotação 2019ND002718.



8. LOCAL DE EXECUÇÃO

Estacionamento do Centro de Atendimento e Estudos Psicológicos (CAEP), no Campus Universitário Darcy Ribeiro, em Brasília-DF.

9. RESPONSÁVEIS PELO TERMO DE REFERÊNCIA

Arq. Louise Boeger Viana dos Santos – CAU A93462-3

Arq. Bruno Moraes Guimarães - CAU A71561-1



MEMORIAL JUSTIFICATIVO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O projeto e a execução deste cercamento visam “possibilitar um maior controle das pessoas que circulam dentro da área do CAEP, inibindo ações criminosas”, em especial arrombamentos e furtos a veículos e “também como uma medida protetiva e contentiva de pacientes graves”, conforme Memorando nº 34/2018/IP/CAEP (SEI nº 2389501), de 26/06/2018. A Coordenação do Centro apresentou abaixo-assinado (SEI nº 2646289) com 238 assinaturas da comunidade universitária (professores, alunos, servidores e usuários do CAEP) favoráveis ao cercamento.

Em encaminhamento da Diretora do Instituto de Psicologia à Reitoria (Despacho SEI nº 2646292), em 28/06/2018, consta “que essa solicitação data de 2016, conforme processo SEI (...) 23106.047935/2016-42. À época o cercamento foi autorizado no Despacho 0797548, mas foi negado posteriormente pelo Despacho 1748555 devido à Resolução nº 007/2016 do Conselho Diretor da Universidade de Brasília”. Assim, foi solicitada reavaliação da solicitação, considerando a existência de outras edificações cercadas no Setor Sul do Campus Universitário Darcy Ribeiro.

O tema foi encaminhado à 15ª Reunião do Comitê Consultivo Permanente para a Gestão de Segurança da UnB, realizada em 23/08/2018, que deliberou “a favor do cercamento do IP/CAEP, bem como da elaboração de um projeto técnico de segurança, na forma de cercamento com controle de acesso, para que os atendimentos daquele Centro tenham o mínimo de segurança por se tratar de um ambiente de natureza hospitalar” (SEI 2907342).

PROGRAMA DE NECESSIDADES / PARTIDO ARQUITETÔNICO

O projeto consiste em instalação de cerca e dois portões para controle de acesso de pessoas e veículos, separadamente. A locação apresentada consiste em adaptação do projeto elaborado pela Prefeitura do Campus em setembro de 2016.



Imagem: locação da cerca a ser instalada (em amarelo)

A cerca deverá ser executada contígua à cerca do estacionamento da Autotrac.

O alambrado metálico será composto de quadros estruturais em perfis de aço galvanizado com camada de pintura anticorrosiva e pintura de acabamento esmalte sintético, na cor verde, e fechamento de tela soldada de arame galvanizado a fogo revestida com PVC de alta aderência cor verde (Fio 2,50mm / Malha 5x10cm), com altura total de 1,95m e perímetro total de 279,64m, incluindo os portões.

Os portões serão executados com os mesmos materiais da cerca, conforme projeto, com 6,15m de largura para o acesso de veículos (PC01) e 2,30m para o portão de acesso de pedestres (PC02).

Brasília, fevereiro de 2019.

Arq. Louise Boeger Viana dos Santos – CAU A93462-3



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: Cercamento do CAEP
ENDEREÇO: Darcy Ribeiro
DATA: Fevereiro de 2019

ETAPA	DESCRIÇÃO DA ETAPA	PERCENTUAL DA ETAPA	PREÇO DA ETAPA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
02.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	22,83%	R\$ 18.336,29	R\$ 18.336,29 100,00%		
03.00.000	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	7,98%	R\$ 6.411,13	R\$ 2.137,05 33,33%	R\$ 2.137,04 33,34%	R\$ 2.137,04 33,33%
04.00.000	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	58,47%	R\$ 46.971,03	R\$ 15.657,01 33,34%	R\$ 15.657,01 33,34%	R\$ 15.657,01 33,33%
09.00.000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2,51%	R\$ 2.015,58	R\$ 671,86 33,34%	R\$ 671,86 33,34%	R\$ 671,86 33,33%
10.00.000	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	8,21%	R\$ 6.594,48	R\$ 3.291,32 49,91%	R\$ 1.651,91 25,05%	R\$ 1.651,25 25,04%
A	PREÇO MENSAL	100,00%	R\$ 80.328,51	R\$ 40.093,53	R\$ 20.117,82	R\$ 20.117,16
B	% MENSAL			49,91%	25,04%	25,04%



UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
PROCESSO N° 23106.044334/2018-40
REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS - RDC N° ____/2019 – INFRA/UnB

CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

OBRA DE CONSTRUÇÃO DE CERCAMENTO E FORNECIMENTO DE PORTÕES PARA O ESTACIONAMENTO DO CENTRO DE ATENDIMENTO E ESTUDOS PSICOLÓGICOS (CAEP), NO CAMPUS UNIVERSITÁRIO DARCY RIBEIRO, EM BRASÍLIA-DF.

I – OBJETIVOS

O objetivo deste Caderno de Encargos e Especificações é definir materiais e equipamentos, bem como orientar a execução do cercamento do perímetro do estacionamento do Centro de Atendimento e Estudos Psicológicos (CAEP), localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, em Brasília/DF, conforme projeto e especificações técnicas.

É propósito também deste Caderno de Encargos e Especificações, complementar as informações constantes nos desenhos dos projetos e elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, a economia e a segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa CONTRATADA.

II - DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Estas especificações foram elaboradas de acordo com o decreto N° 92.100 de 10.12.85 e destinam-se a regulamentar o fornecimento de materiais, equipamentos e a execução dos serviços.
2. Os serviços serão executados por mão de obra qualificada e deverão obedecer rigorosamente as instruções contidas neste Caderno de Encargos e Especificações, bem como as contidas nas disposições cabíveis do Decreto N° 92.100 de 10.12.85 e as normas técnicas da ABNT.
3. Integrarão o contrato a ser assinado entre as partes, independentemente de sua transcrição naquele instrumento, o Edital de Regime Diferenciado de Contratações Públicas - RDC N° ____/2019 – INFRA/UnB, este Caderno de Encargos e Especificações e as pranchas nele discriminadas.

A. CONTRATANTE

Entende-se por CONTRATANTE a UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA.



B. CONTRATADA

Entende-se por CONTRATADA a empresa executora dos serviços relativos à obra do objeto.

C. FISCALIZAÇÃO

1. Entende-se por Fiscalização o agente da CONTRATANTE responsável pela verificação do cumprimento dos projetos, normas e especificações gerais dos serviços a serem executados. A execução dos serviços terá a fiscalização técnica da Diretoria de Obras – INFRA/DOB, através de profissional(is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

2. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa CONTRATADA em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificados no desenvolvimento dos trabalhos ou a eles relacionados.

D. CRITÉRIO DE EQUIVALÊNCIA

1. Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada, além dos catálogos e ensaios técnicos emitidos por laboratórios qualificados.

2. Entende-se por equivalentes os materiais ou equipamentos que possuam mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações de equivalência deverão ser feitas em tempo hábil para que não prejudiquem o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos. À INFRA/UnB compete decidir a respeito da substituição.

3. Poderá o CONTRATANTE solicitar da CONTRATADA laudos técnicos de ensaios/testes de laboratório credenciado pelo INMETRO, que comprovem a integral equivalência de materiais/produtos a serem fornecidos, em relação aos especificados neste Memorial, sem que com isso seja alterado o prazo estabelecido em contrato e sem ônus.

E. NORMAS GERAIS

1. A empresa CONTRATADA deverá apresentar política de qualificação de fornecedores para aprovação da fiscalização.

2. A empresa CONTRATADA deverá apresentar um plano de uso racional de água e energia durante a obra e deverá manter um rígido controle sobre o uso destes insumos, evitando o seu desperdício.

3. A empresa CONTRATADA deverá apresentar plano de gestão de resíduos sólidos de acordo com as disposições da resolução do CONAMA de 05/07/2002 (incluindo classificação, separação, transporte, estocagem no canteiro, quantificação e destinação) para aprovação da fiscalização.

4. No caso do uso de materiais que contenham compostos orgânicos voláteis (VOCs), estes devem ser qualificados como de baixo índice. Quando do uso destes materiais, é obrigatório o fornecimento da FISPQ - Ficha de informações de segurança dos produtos químicos, inserindo as informações contidas nas fichas e, no PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais), elaborado por engenheiro de segurança do trabalho.

5. A CONTRATADA deverá ter à frente dos serviços: responsável técnico devidamente habilitado e mestre de obras ou encarregado, que deverão permanecer no serviço durante todas



as horas de trabalho; e pessoal especializado de comprovada competência. A CONTRATADA deverá apresentar à Fiscalização as respectivas ARTs ou RRTs desses profissionais. A substituição de qualquer empregado da CONTRATADA, por solicitação da fiscalização, deverá ser atendida com presteza e eficiência.

6. A empresa manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações rotineiras entre a CONTRATADA e o INFRA/UnB, via fiscalização.

7. Caberá à CONTRATADA a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes às leis trabalhistas, de previdência social e de segurança contra acidentes de trabalho.

8. A CONTRATADA empregará boa técnica na execução dos serviços, com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

9. A CONTRATADA, quando exigido pela legislação, deverá obter junto às concessionárias de serviços públicos e aos órgãos fiscalizadores todas as licenças necessárias à execução dos serviços bem como os documentos que atestem a sua aceitação, após a execução.

10. É vedada a sub-empregada global das obras ou serviços, permite-se a sub-empregada de serviços especializados mediante prévia e expressa anuência da INFRA/UnB, permanecendo a CONTRATADA com responsabilidade perante a INFRA/UnB.

11. A CONTRATADA ficará responsável por quaisquer danos que venha a causar a terceiros ou ao patrimônio da UnB, reparando às suas custas os mesmos, durante ou após a execução dos serviços contratados, sem que lhe caiba nenhuma indenização.

12. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste Caderno de Encargos e Especificações ou dos projetos, a fiscalização deverá ser obrigatória e oficialmente consultada para que tome as devidas providências.

13. Em se tratando de obra que durante sua execução receberá a visita de alunos, de comissões da INFRA/UnB, ou de outros visitantes do interesse da CONTRATANTE, a CONTRATADA providenciará para o prédio, meios de acesso seguros, constituídos por escadas ou rampas com dispositivos antiderrapantes (tarugos) e guarda-corpo. A referência a este tipo de acesso não dispensa a CONTRATADA de promover as providências legais e necessárias a todo e qualquer procedimento de segurança para seus funcionários e subcontratados, e a todos que tenham acesso ao canteiro ou suas proximidades, devendo, portanto, atender às prescrições da NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

14. Os locais afetados pelos serviços deverão ser mantidos, pela CONTRATADA, em perfeito estado de limpeza e sinalização durante o prazo de execução da obra.

15. Deverá ser realizada, pelas firmas licitantes, minuciosa vistoria aos locais onde serão desenvolvidos os serviços, para que o proponente tenha conhecimento das condições ambientais e técnicas em que deverão se desenvolver os trabalhos, inclusive relativamente às instalações provisórias.

16. A CONTRATADA deverá fornecer, ao final dos serviços e antes do recebimento provisório, tendo como base o projeto executivo apresentado, todos os projetos atualizados e rigorosamente cadastrados de acordo com a execução da obra (*As Built*), em sistema computadorizado tipo "Autocad R2010", ou posterior, com extensão dwg, seguindo o Manual de Representação fornecido pelo CEPLAN/UnB, além das normas técnicas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.



17. Quando aplicável, a CONTRATADA deverá fornecer, ao final dos serviços e junto com o *As Built* dos projetos executivos, documento contendo o *Manual de Uso, Operação e Manutenção* da edificação e dos equipamentos que fazem parte do projeto. A elaboração deste documento ficará a cargo da CONTRATADA, entretanto, nos casos em que a CONTRATANTE fornecer o Manual no início da obra, a CONTRATADA deverá fornecer a atualização do documento de acordo com o que foi executado/instalado durante a obra. Em ambos os casos, a CONTRATADA deverá atender ao disposto no item 09.04.100 deste Caderno.

F. PRAZO E CRONOGRAMA DOS SERVIÇOS

1. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como as providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da CONTRATADA.

2. Os serviços serão pagos de acordo com o cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária, , CONSTANTE DO CONTRATO, liberados pela fiscalização da obra, não se admitindo o pagamento de materiais entregues (posto obra), mas somente de serviços executados. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/DF.

3. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou ainda, serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão de obra qualificada e em tempo hábil para que não venham a prejudicar o cronograma global dos serviços, arcando a CONTRATADA com o ônus decorrente do fato.

4. O Recebimento Provisório e o Definitivo serão efetuados na forma dos Artigos 50 da IN nº 005/2017 e 73 a 76 da Lei 8.666/1993.

G. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

1. Deverão ser adotados os critérios de medição previstos nos cadernos técnicos do SINAPI e subsidiariamente os previstos nos manuais SEAP. Todos os serviços e recomposições, não explícitos nestas especificações bem como nos desenhos, mas necessários para a execução dos serviços contratados e ao perfeito acabamento das áreas existentes, de forma a resultar num todo único e acabado, serão de responsabilidade da CONTRATADA.

H. RELAÇÃO DE PRANCHAS / ARQUIVOS

Fazem parte deste Caderno de Encargos e Especificações os seguintes desenhos e plantas:

PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

PRANCHA	TÍTULO	ESCALA
PE-UB 01/01	GERAL - PLANTAS CORTES E DETALHES	indicada

**III - ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS****01.00.000 – SERVIÇOS TÉCNICO - PROFISSIONAIS****01.03.000 – ESTUDOS E PROJETOS****01.03.500 – PROJETO EXECUTIVO****01.03.501 – DE SERVIÇOS PRELIMINARES**

A Contratada deverá apresentar, para aprovação da fiscalização, projeto executivo do canteiro de obras, atendendo à legislação vigente e em conformidade com as normas da Delegacia Regional do Trabalho - DRT - e com a Resolução 307 do CONAMA, de 05/07/2002, relativa à gestão de resíduos sólidos.

A Contratada deverá apresentar, para aprovação da fiscalização, projeto de “as built” ao fim dos serviços de engenharia, atendendo à legislação vigente.

02.00.000 – SERVIÇOS PRELIMINARES**02.01.000 – CANTEIRO DE OBRAS****02.01.100 – CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS**

A Contratada deverá alugar 1 (um) contêiner para funcionamento de escritório, almoxarifado e refeitório.

02.01.200 – LIGAÇÕES PROVISÓRIAS

Todas as despesas advindas do consumo de energia elétrica e águas decorrentes da utilização destes serviços no período de execução da obra correrão por conta da Contratada.

02.01.201 – ÁGUA

Para a criação de pontos hidráulicos para a execução dos serviços, é obrigatória a comunicação da demanda à Fiscalização, que ficará responsável por emitir a autorização, por fazer a indicação dos pontos adequados para instalação dos ramais e pela conferência dos pontos instalados. Quaisquer ônus advindos da instalação de tais ligações serão de responsabilidade da Contratada, assim como a remoção dos pontos e a restauração dos trechos alterados para atender a demanda, restabelecendo as condições iniciais

02.01.202 – ENERGIA ELÉTRICA

Para a criação de pontos elétricos para a execução dos serviços, é obrigatória a comunicação da demanda à Fiscalização, que ficará responsável por emitir a autorização, por fazer a indicação dos pontos adequados para instalação dos ramais e pela conferência dos pontos instalados. Quaisquer ônus advindos da instalação de tais ligações serão de responsabilidade da Contratada, assim como a remoção dos pontos e a restauração dos trechos alterados para atender a demanda, restabelecendo as condições iniciais.

02.01.205 – ESGOTO

Para a criação de pontos de esgotamento para a execução dos serviços, é obrigatória a comunicação da demanda à Fiscalização, que ficará responsável por emitir a autorização, por fazer a indicação dos pontos adequados para instalação dos ramais e pela conferência dos pontos instalados. Quaisquer ônus advindos da instalação de tais ligações serão de responsabilidade da Contratada, assim como a remoção dos pontos e a restauração dos trechos alterados para atender a demanda, restabelecendo as condições iniciais.

**02.01.400 – PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO**

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) e coletiva (EPC), visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra.

A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção, atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes, sem prejuízo dos serviços em andamento.

02.01.404 – PLACAS

A contratada deverá fornecer e instalar 03 (três) placas de obra em dimensões 145 cm x 90 cm em modelo e dizeres a ser fornecido posteriormente pela Diretoria de Obras – DOB/FUB.

A Contratada também deverá instalar as suas custas a placa identificadora da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

É obrigatória a sinalização de qualquer situação que possa trazer riscos aos usuários do Galpão 3. Ficam estipuladas como referência para a instalação de sinalização as normas do Ministério do Trabalho (NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção).

02.04.000 – TERRAPLENAGEM**02.04.100 – LIMPEZA E PREPARO DA ÁREA****02.04.101 – CAPINA E ROÇADO**

Deverão ser removidas a camada vegetal e a terra orgânica presentes nos limites da construção e somente no estritamente necessário para o desenvolvimento dos serviços. Caberá à contratada a remoção do material/entulho para locais autorizados pelo GDF para tal finalidade.

02.04.102 – DESTOCAMENTO DE ÁRVORES

Em hipótese alguma deverão ser retiradas pela contratada, espécies arbóreo-arbustivas do local da obra sem a prévia autorização do CEPLAN/FUB, tendo em vista o Decreto nº 14.783, de 17 de junho de 1993, que dispõe sobre o tombamento de espécies arbóreo-arbustivas no Distrito Federal.

A Lei nº 41, de 13 de setembro de 1989, que dispõe sobre a Política Ambiental do Distrito Federal prevê, em seu TÍTULO V, as infrações e as respectivas sanções para infrações ambientais realizadas por pessoa física ou jurídica de direito público ou privado em função da inobservância dos preceitos da referida Lei, seu regulamento, decretos, normas técnicas e outras que se destinem à promoção, proteção e recuperação ambiental.

O CEPLAN/FUB se responsabilizará para obter a autorização de corte e supressão de indivíduos arbóreos na área de construção junto a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP e ao Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídrico do Distrito Federal Brasília Ambiental – IBRAM, caso seja necessário.

A contratada não poderá iniciar a obra sem que seja cumprido todo o processo supracitado, ou seja, emissão da autorização de supressão dos indivíduos arbóreos pelo órgão responsável bem como a remoção dos indivíduos adequadamente. Caso não seja respeitado o processo, a contratada poderá responder administrativamente, conforme a Lei Distrital nº 41/89 e ainda, ser responsabilizada administrativa, civil e penalmente conforme disposto na Lei Federal nº 9.605/98 – Lei de Crimes Ambientais.



As espécies arbóreo-arbustivas que estiverem dentro dos limites do canteiro de obras e não tiverem autorização de corte e supressão, deverão ser preservadas durante todo o processo de construção do edifício até a entrega da obra. Caso a Contratada não cumpra a preservação das espécies estará sujeita as penalidades impostas na Lei Distrital nº 41/89. A contratada deverá realizar a irrigação das espécies que serão preservadas durante todas as etapas da obra.

03.00.000 – FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Os módulos da estrutura da cerca feitos com tubos metálicos devem ser chumbados em estacas escavadas no terreno, com profundidade mínima de 60 cm, fixadas com concreto de fck mínimo de 18 MPa, traço em volume de 1:4:8, reforçados com escoramentos tipo "mão-francesa", também chumbados, como descrito anteriormente, nos cantos e nas laterais, a cada cinco montantes. A altura da mão-francesa é de 1,2 metros a partir do solo (detalhe em projeto).

Para a instalação adequada de cercas, é preciso que a estrutura das telas seja corretamente executada em alinhamento e nivelamento.

O portão de veículos (PC01) deverá ser instalado sobre viga baldrame executada em concreto armado, com fck mínimo de 18 MPa, e dimensões mínimas de 25 x 50 cm, armada com 4 barras de aço CA50 \varnothing 5/8" para armadura de fundo de viga e 3 barras e aço CA50 \varnothing 3/8" para a armadura do topo da viga, com estribos de aço CA 60 \varnothing 5.0 mm² a cada 15 cm. Esta viga deve estar apoiada sobre estacas escavadas e executadas em concreto armado.

O portão de pedetres deverá ser instalado sobre viga baldrame executada em concreto armado, com fck mínimo de 18 MPa, e dimensões mínimas de 25 x 40 cm, armados com 4 barras de aço CA50 \varnothing 3/8" para armadura de fundo de viga e 3 barras e aço CA50 \varnothing 5/16" para a armadura do topo da viga, com estribos de aço CA 60 \varnothing 5.0 mm² a cada 15 cm. Esta viga deve estar apoiada sobre estacas escavadas e executadas em concreto armado.

03.01.000 – FUNDAÇÕES

03.01.100 – ESCAVAÇÃO DE VALAS

03.01.103 – REATERRO COMPACTADO DE VALAS JUNTO ÀS ESTRUTURAS DE CONCRETO E INSTALAÇÕES

Deverá ser feita compactação manual do terreno abaixo da cinta de concreto que funciona como base para os portões.

04.00.000 – ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO

04.01.000 – ARQUITETURA

04.01.500 – REVESTIMENTOS

04.01.528 – CONTRAPISO E REGULARIZAÇÃO DA BASE

Deverá ser executado contrapiso em concreto, traço 1:4:8, cimento, areia e brita, com resistência mínima de 18 MPa, aos 28 dias. Fck mínimo: 150 Kg/cm², espessura de 2 cm, sobre as vigas de sustentação dos portões, nas áreas indicadas no projeto anexo, de forma a evitar o crescimento de vegetação sobre os trilhos a serem instalados para deslocamento dos portões PC01 e PC02.

04.01.560 – PINTURA

Para a execução da pintura, deverão ser observadas as seguintes diretrizes gerais:

- as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas;
- as superfícies a pintar serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas;



- cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;
- deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

Recomendam-se as seguintes cautelas para proteção de superfícies e peças:

- isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais;
- separação com tapumes de madeira, chapas de fibras de madeira comprimidas ou outros materiais;
- remoção de salpicos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, preparar uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50x1,00 m no próprio local a que se destina, para aprovação da Fiscalização.

Deverão ser usadas tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou Fiscalização. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos. Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

A pintura externa nunca será executada em dias de chuva.

04.04.000 – PAISAGISMO

04.04.100 – EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

04.04.104 – PORTÕES

Serão necessários dois portões de correr com acionamento manual, um para o acesso de veículos e um para acesso de pedestres.

Para o acesso de veículos, deverá ser instalado 1 portão PC-01:

PC-01 – 6,15 x 1,85m (altura final com roldanas de 1,95 m)

Para o acesso de pedestres, deverá ser instalado 1 portão PC-02:

PC-02 – 2,30 x 1,85m (altura final com roldanas de 1,95 m)

Os portões serão fabricados em perfil de tubo industrial retangular e tela soldada de arame galvanizado a fogo revestida com PVC de alta aderência cor verde (Fio 2,50mm / Malha 5x10cm), conforme detalhado em projeto anexo, e com o mesmo acabamento de pintura e coloração da tela. Os portões deverão ser produzidos com as seguintes especificações:

- Estrutura do portão em tubo industrial 50x30 mm com espessura de 2 mm e altura final de 1,95 m (incluindo a roldana), com pintura anticorrosiva e esmalte sintético na mesma coloração da tela (verde)
- Tela soldada de arame galvanizado a fogo revestida com PVC de alta aderência cor verde (Fio 2,50mm / Malha 5x10cm) soldada na estrutura do portão
- Acabamento em chapa de aço com 5mm de espessura soldada sobre a tela e a estrutura do portão, conforme detalhes 2 e 3, com mesma pintura da estrutura.



- A parte superior da estrutura do portão deverá ser fechada com chapa de 0,5 mm de espessura dobrada, e com o mesmo acabamento de pintura e coloração da tela, conforme detalhe 1
- Perfil guia batedor com abertura interna compatível a dimensão da coluna do portão, e com o mesmo acabamento de pintura e coloração da tela.
- Trilho inferior em tubo redondo maciço 5/8" fixado à viga de concreto armado
- Contrapiso em concreto sobre a viga para evitar crescimento de vegetação sobre o trilho.
- Dispositivo de rolagem inferior com caixa fechada, rolamento duplo e roldanas de 3" em aço zincado 1020, da marca Vonder ou similar
- Os portões deverão correr sobre trilhos em guias na parte inferior nos acessos e em guias inferior e superior no trecho que passa pela cerca. Deverão possuir pino de travamento com passa cadeado e puxador metálico soldados nos portões para a sua movimentação.

04.04.103 – CERCAS

Deverão ser fabricados e fornecidos cercas de fechamento tipo cercamento metálico composto de quadros estruturais em tubo industrial 50x30 mm com espessura de 2 mm, com camada de pintura anticorrosiva e pintura de acabamento esmalte sintético, na cor verde, com no mínimo duas demãos, e fechamento de tela soldada de arame galvanizado a fogo revestida com PVC de alta aderência cor verde (Fio 2,50mm / Malha 5x10cm).

As colunas serão fixadas em furo escavado com 0,70 m de profundidade e preenchido por concreto, com fck mínimo de 18 MPa, lançado e adensado.

Os quadros estruturais em tubo de aço galvanizado terão dimensões de 1,85 m (vertical) por 3,00 m (horizontal) e deverão estar afastados do nível do solo em pelo menos 10 cm. A altura final da cerca, incluindo afastamento do solo, será de 1,95 m.

Os montantes e o travamento horizontal deverão ser fixados por meio de solda elétrica em cordões corridos por toda a extensão da superfície de contato. Todos os locais onde houver ponto de solda e/ou corte, devem estar isentos de rebarbas, poeira, gordura, graxa, sabão, ferrugem ou qualquer outro contaminante. A tela deverá ser esticada, transpassada e amarrada no requadro da cerca.

Os perfis metálicos que estruturam a cerca deverão estar no prumo correto e bem fixados às estacas de concreto. Os tubos deverão ser previamente tratados com zarcão ou galvite e receber pintura sintética em duas demãos.

Devem ser instaladas escoras de canto, do tipo mão-francesa, e escoras ao longo da cerca em montantes alternados, conforme projeto em anexo.

Para esticar a tela, devem ser seguidas as instruções do fabricante, com cuidado para evitar que a tela amasse. As malhas devem estar bem alinhadas e esticadas.

Deve ser fixado elemento de acabamento em chapa de aço com 5mm de espessura soldada sobre a tela e a estrutura do portão, conforme detalhes 2 e 3, com mesma pintura da estrutura.

A parte superior da estrutura da cerca deverá ser fechada com chapa de 0,5 mm de espessura dobrada, e com o mesmo acabamento de pintura e coloração da tela, conforme detalhe 1

Todos os materiais utilizados nas confecções das serralherias deverão ser novos e sem defeito de fabricação. Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadrejados com ângulo bem esmerilhados e lixados de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências.

**09.00.000 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES****09.01.000 – ENSAIOS E TESTES****09.01.103 – ENSAIOS DE CONCRETO**

A Contratada deverá executar os ensaios de rotina e de controle tecnológico dos materiais aplicados e serviços executados na obra (controle tecnológico do concreto, de acordo com as normas específicas ou quando exigidos pela fiscalização, visando confirmar a qualidade e/ou parâmetros estabelecidos nas normas, nas especificações e projetos fornecidos.

09.02.000 – LIMPEZA DE OBRAS

Durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra, quer para veículos, quer para pedestres.

Durante a execução da obra deverá ser procedida a remoção periódica de quaisquer detritos e entulhos de obra que se acumularem no canteiro. A retirada sistemática deverá ser executada por veículo adequado. Caberá ao Executante dar solução conveniente aos esgotos e aos resíduos gerados no canteiro de obra.

A inspeção minuciosa de toda a construção deverá ser efetuada pela Fiscalização da Contratada e da Contratante, acompanhados do encarregado-geral, para constatar e relacionar os arremates e retoques finais que se fizerem necessários. Em consequência desta verificação, terão de ser executados todos os serviços de revisão levantados, em especial aqueles relacionados com acabamentos e arremates dos componentes executivos da obra em questão. Serão procedidos testes para verificação de todas as esquadrias e instalações. Findos os trabalhos a Contratada promoverá a desativação do canteiro, efetuará a remoção dos seus pertences e a limpeza geral externa e interna.

1. Pisos: Todos os pisos deverão ser totalmente limpos e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos das superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los.

2. Metais e ferragens: Todos os metais e ferragens deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenham suas condições normais.

3. Vidros: Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto às esquadrias, removendo-se os resíduos.

4. Paredes e elementos estruturais: Deverão estar perfeitamente limpos e em perfeito estado. A limpeza deverá ser feita sem prejudicar o acabamento final, não se admitindo retoques em pequenas superfícies.

As obras deverão ser entregues totalmente limpas, para que a Fiscalização efetue o recebimento das mesmas.

09.02.100 – GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS NO CANTEIRO DE OBRA

A gestão adequada de resíduos visa, além da redução da geração, a sua reciclagem. Para assegurar a qualidade do processo de reciclagem de resíduos oriundos de canteiros de obras, faz-se necessário que os resíduos sejam segregados (separados, na fonte de sua geração, de acordo com as classes propostas pela Resolução 307 do CONAMA de 05/07/2002). Consequentemente, o canteiro de obras deve ser planejado visando atender as necessidades de se estabelecer um sistema de separação de resíduos, incluindo área de armazenamento em contêineres ou baias, das diferentes classes de resíduos no canteiro, adequadamente sinalizados, até a sua coleta e transporte. A CONTRATADA deve atender também o que preconiza a Lei nº 12.305, de 02 de agosto de 2010, que trata da Política Nacional de Resíduos Sólidos.

1. Quantificação



A empresa deve quantificar a geração de resíduos de cada classe (classes essas de acordo com a Resolução 307 do CONAMA de 05/07/2002, A, B, C, D). A quantificação deverá ser apresentada por meio de relatórios mensais, os quais expressem os valores (em unidade adequada: m, m³, m², nº de unidades, etc) referentes a cada resíduo/material gerado.

2. Triagem / Segregação

Os resíduos devem ser segregados (ou seja, separados, triados) na fonte de geração, ao término de um dia de trabalho ou ao término de um serviço, visando assegurar a qualidade do resíduo. O objetivo é separá-lo de acordo com a classificação da Resolução 307 do CONAMA de 05/07/2002, cujo trecho é transcrito a seguir:

Classe A – são os resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregado, tais como:

- a) de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem;
- b) de construção, demolição, reformas e reparos de edificações: componentes cerâmicos (tijolos, blocos, telhas, placas de revestimento, etc), argamassa e concreto;
- c) de processo de fabricação e/ou demolição de peças pré-moldadas em concreto (blocos, tubos, meios-fios, etc) produzidas nos canteiros de obras

Classe B – são os resíduos recicláveis para outras destinações, tais como: plásticos, papel/papelão, metais, vidros, madeiras e outros;

Classe C – são os resíduos para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem / recuperação, tais como os produtos oriundos do gesso;

Classe D - são os resíduos perigosos oriundos do processo de construção, tais como: tintas, solventes, óleos e outros, ou aqueles contaminados oriundos de demolições, reformas e reparos de clínicas radiológicas, instalações industriais e outros.”

3. Acondicionamento

Os resíduos uma vez segregados (separados) devem ser armazenados ou transportados adequadamente acondicionados.

4. Armazenamento

O armazenamento dos resíduos de construção para coleta deve ser feito em contêineres ou baias separados e devidamente identificados conforme a classe (A, B, C, D). Tais locais devem ser definidos de modo a permitir uma coleta rápida e que não prejudique as atividades do canteiro. Além disso, é importante a disciplina e fiscalização para garantir que os resíduos sejam separados adequadamente e que não sofram “contaminação”, principalmente de resíduos orgânicos. Os resíduos da classe B devem contar com contêineres ou baias específicos para cada um de seus componentes: papel/papelão, plásticos, metais, vidros, madeiras e outros. Especial cuidado deve ser dado aos resíduos perigosos Classe D, a fim de evitar que os mesmos percolem e contaminem o solo.

5. Transporte

No transporte de resíduos as cargas nas caçambas ou carrocerias deverão ser adequadamente cobertos a fim de evitar o extravio de material em vias públicas e controlar a emissão de materiais particulados;

6. Destinação

Caberá à empresa CONTRATADA certificar que os resíduos são encaminhados para áreas adequadas. O transportador deverá apresentar documento que comprove a correta destinação do resíduo. Os resíduos da Classe “A” deverão ser encaminhados para a Unidade de Reciclagem da UnB, localizada na área do Campus Universitário Darcy Ribeiro, os da Classe “B”, “C” e D deverão ser encaminhados a agentes recicladores, empresas ou cooperativas ou a áreas definidas pelo setor público.

09.02.200 – REMOÇÃO DE ENTULHOS

Todo e qualquer entulho proveniente da obra deverá ser periodicamente removido e recolhido do canteiro. As áreas de trabalho deverão ser limpas pelo menos uma vez ao dia, devendo ser disponibilizadas, em local acordado com a Fiscalização, caçambas específicas para recolhimento de entulhos.

Ficam a cargo da CONTRATADA as despesas com o transporte decorrente da remoção de entulhos e materiais inservíveis provenientes da obra, para descarga em local autorizado para tal fim pelo órgão competente do GDF.

09.02.300 – REMOÇÃO DE RESÍDUOS ORGÂNICOS E INORGÂNICOS

A CONTRATADA deverá ter um sistema de coleta interna de resíduos orgânicos e inorgânicos gerado no canteiro de obras pelos trabalhadores.

Os resíduos devem ser recolhidos separadamente (orgânico/úmido e inorgânico/seco) para que possam ter destino final diferenciado. O resíduo deve ser colocado em local adequado para ser recolhido pelo serviço de limpeza urbana do GDF.

09.02.400 – EMISSÃO DE MATERIAL PARTICULADO

A construção em tese envolve a retirada da cobertura vegetal acarretando na exposição do solo e gerando um material particulado suspenso, o qual juntamente com as atividades da construção e o vento, é disperso.

Considerando que ao redor do terreno onde será realizada a obra existem vários prédios da Universidade que estão em pleno funcionamento das suas atividades e tendo em vista que essa emissão de particulados dar-se-á pontualmente apenas na fase de implantação do empreendimento, a CONTRATADA deverá tomar as seguintes providências:

- Adotar métodos construtivos e etapas de execução que viabilizem a menor produção de poeira possível durante as obras;
- Executar constantemente a aspersão de água nos trechos com material particulado suspenso a fim de eliminar as nuvens de poeira visando à prevenção de acidentes e redução da poluição do ar em áreas vizinhas;
- Garantir o uso de equipamentos de segurança aos operários enquanto estiverem em áreas com muita concentração desse material particulado e, sempre que possível, isolar essas áreas;
- Irrigar constantemente os indivíduos arbóreos mais próximos a fim de eliminar a película de material particulado, o qual reduz a taxa fotossintética, formado nas superfícies das folhas.

09.02.500 – EMISSÃO DE RUÍDOS



De acordo com a Lei Distrital nº 4.092/2008, considera-se poluição sonora toda emissão de som que, direta ou indiretamente, seja ofensiva ou nociva à saúde, à segurança e ao bem-estar da coletividade ou transgrida o disposto na referida lei. Define também que as obras da construção civil são consideradas atividades ruidosas temporárias, tendo em vista assumirem um caráter não permanente.

Considerando que a presença mais significativa deste impacto ocorrerá no período de implantação do empreendimento e tendo em vista o aumento do fluxo de veículos pesados e devido às atividades operacionais da obra, a CONTRATADA deverá tomar as medidas corretivas e preventivas abaixo relacionadas, com o intuito de evitar ou minimizar o tipo de impacto em tese:

- Manter todos os equipamentos e veículos utilizados para a construção do empreendimento com a manutenção em dia para que trabalhem com o mínimo de ruído possível;
- Exigir a utilização de equipamentos protetores auriculares pelos funcionários que trabalham na obra.

É importante salientar que a legislação distrital mencionada prevê em seu artigo 9º que os níveis de pressão sonora provocados por máquinas e aparelhos utilizados nos serviços de construção civil não poderão exceder os limites máximos estabelecidos na lei e que os serviços de construção civil, mesmo quando de responsabilidade de entidades públicas, dependem de autorização prévia do órgão competente quando executados em domingos e feriados em qualquer horário e em das úteis, no horário noturno.

Diante do exposto, ficará a cargo da CONTRATADA obter as autorizações mencionadas no parágrafo anterior, caso seja necessário.

Outra observação importante é que se as normas previstas na Lei Distrital nº 4.092/2008 não forem cumpridas pela CONTRATADA e o órgão do GDF responsável pela fiscalização constatar tal infração, a lei impõe penalidades do tipo advertência, multa e até mesmo embargo da obra ou atividade, independente da obrigação de cessar a infração e de outras sanções cíveis e penais cabíveis.

09.02.600 – TRANSPORTE DE MATERIAIS UTILIZADOS NA OBRA

Durante o transporte dos materiais até a área de utilização ou até os depósitos de estocagem, atenção especial deverá ser dada pela CONTRATADA às estradas utilizadas, controlando a velocidade dos veículos para evitar acidentes com outros usuários. Fazer o controle da manutenção e regulagem periódica dos caminhões e das máquinas utilizadas na obra como forma de evitar emissões abusivas de ruídos e gases.

As cargas de material terroso devem ser transportadas com coberturas de lona ou material similar que evite o despejo em locais indesejados.

09.02.700 – QUEIMA DE RESÍDUOS A CÉU ABERTO NO CANTEIRO DE OBRAS

Fica expressamente proibido a prática da queima de resíduos a céu aberto, pois a Lei Federal nº 12.305/2010 que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos e o Decreto nº 7.404/2010 que a regulamenta, proíbe a queima e a disposição final de restos vegetais e resíduos de obra a céu aberto em qualquer lugar.

Além da legislação federal, existem as Leis Distritais nº 41/89 e nº 4.329/09 que trata do assunto e diz que são expressamente proibidas a queima e a disposição final de restos vegetais e resíduos de obra a céu aberto em todo território do Distrito Federal.



Conforme as legislações supramencionadas, realizar a prática da queima de restos vegetais e resíduos de obras a céu aberto é considerado infração ambiental e dentre as penas citadas na legislação o empreendedor pode receber desde multa até o embargo da obra propriamente dito, sem prejuízo das sanções civis e penais cabíveis dos envolvidos na prática.

09.04.000 – COMO CONSTRUÍDO (“AS BUILT”)

O “*As Built*” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, devidamente autorizadas pela CONTRATANTE, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Caderno.

Constitui obrigação da CONTRATADA a apresentação do “*As Built*” de todos os projetos dentro dos padrões de representação adotados pelo CEPLAN – Centro de Planejamento Oscar Niemeyer.

Ao final da obra, antes da sua entrega provisória, a CONTRATADA deverá apresentar o respectivo “*as Built*”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

- Representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data).
- Caderno contendo as retificações e complementações das Discriminações Técnicas do presente Caderno, compatibilizando-as às alterações introduzidas nas plantas.

10.00.000 – SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS

Caberá à CONTRATADA os encargos relativos à mão-de-obra, administração, materiais de consumo, ferramentas, máquinas e equipamentos e transportes referentes à obra.

10.01.000 – PESSOAL

10.01.200 – ADMINISTRAÇÃO

10.01.201 – ENGENHEIRO E ARQUITETO

A administração da obra será exercida por Engenheiro Junior, devidamente credenciado pelo CREA/DF, e pessoal especializado de comprovada competência.

É necessária a devida comprovação de registro/anotação de responsabilidade técnica dos respectivos serviços de engenharia para início da execução junto à Fiscalização.

11.00.000 – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

11.01.100 – ELEMENTOS DE URBANISMO

Cuidados deverão ser tomados quanto ao nivelamento final das superfícies a fim de proporcionar o escoamento das águas pluviais, a céu aberto.

Brasília/DF, julho de 2019

Equipe: ARQ. LOUISE BOEGER VIANA DOS SANTOS – CAU A93462-3

Coordenação: ARQ. JULIO CESAR LAVRADOR ANDRÉO – CAU A51068-8

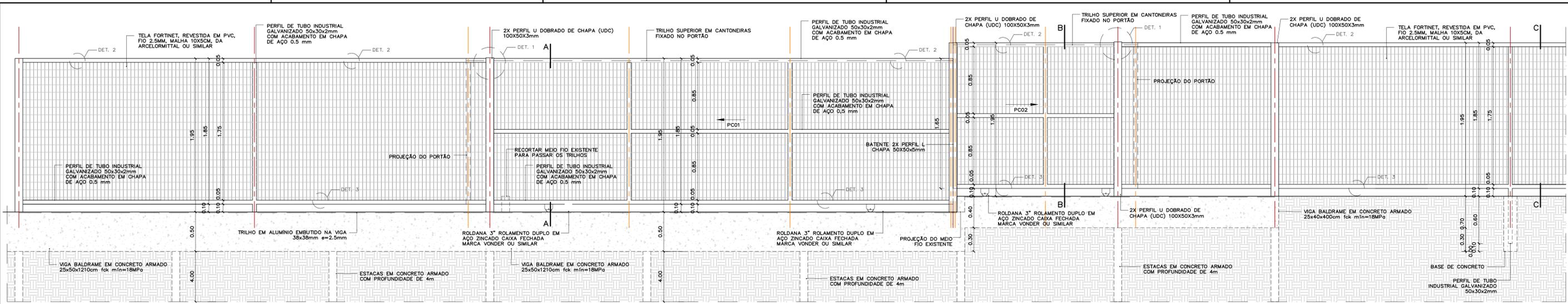
ARQ. BRUNO MORAES GUIMARÃES – CAU A71561-1



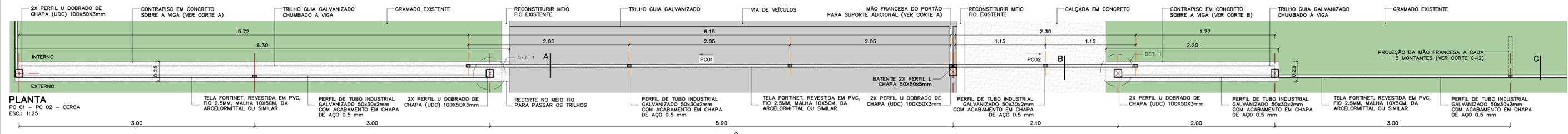
PROJETO EXECUTIVO

URBANIZAÇÃO:

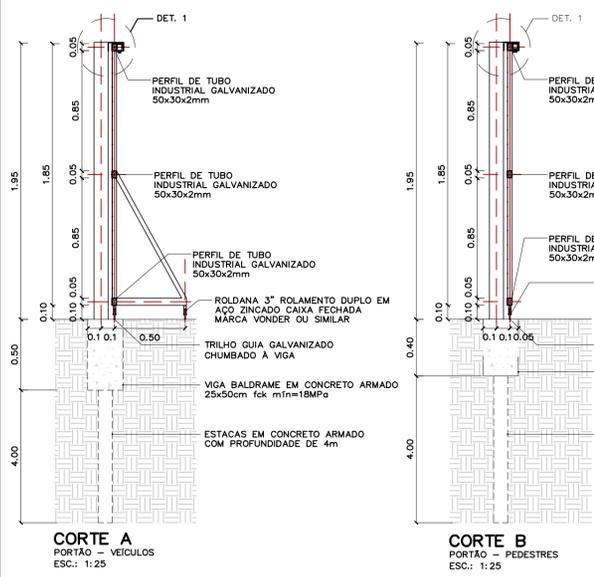
- I. Projeto de Urbanismo



VISTA
PC 01 - PC 02 - CERCA
ESC.: 1:25

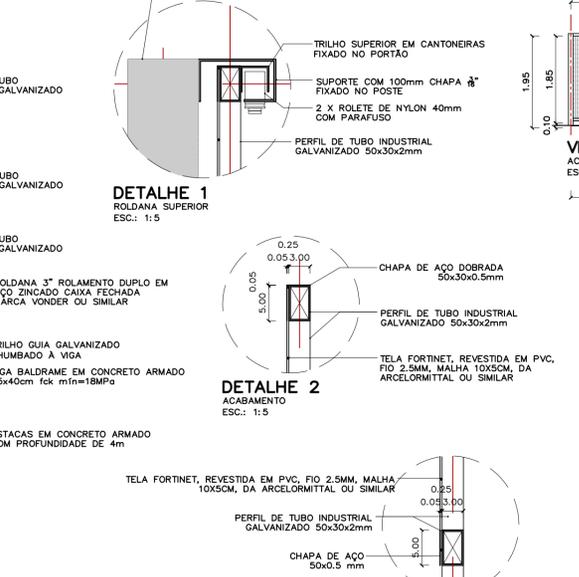


PLANTA
PC 01 - PC 02 - CERCA
ESC.: 1:25



CORTE A
PORTÃO - VEÍCULOS
ESC.: 1:25

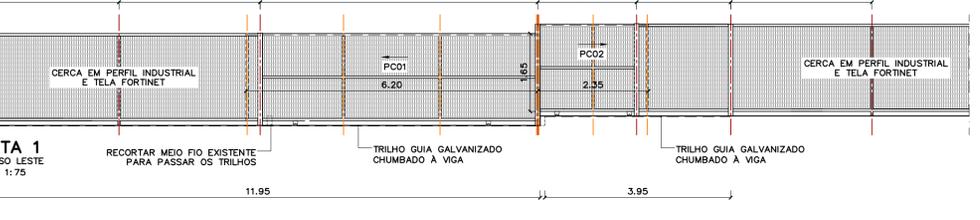
CORTE B
PORTÃO - PEDESTRES
ESC.: 1:25



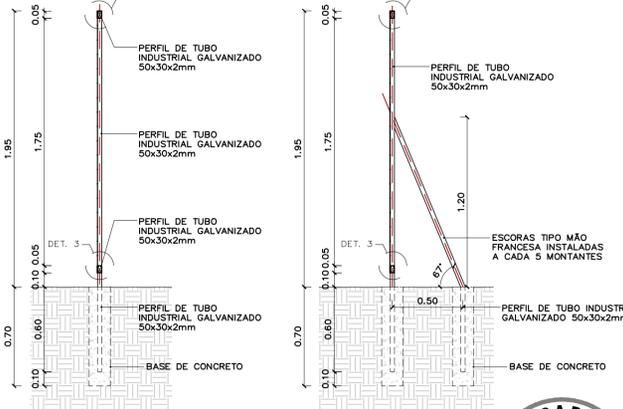
DETALHE 1
ROLDANA SUPERIOR
ESC.: 1:5

DETALHE 2
ACABAMENTO
ESC.: 1:5

DETALHE 3
ACABAMENTO
ESC.: 1:5



VISTA 1
ACESSO LESTE
ESC.: 1:75



CORTE C-1
MONTANTE PADRÃO DA CERCA
ESC.: 1:25

CORTE C-2
MONTANTE COM ESCORA
ESC.: 1:25



OBSERVAÇÕES (DETALHES NO CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES)

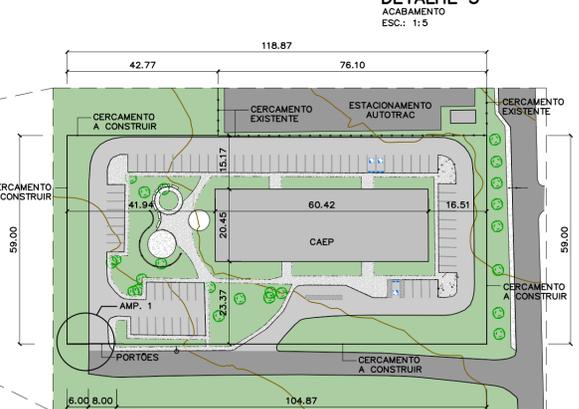
- O alambreado metálico será composto de quadros estruturais em perfis de aço galvanizado com camada de pintura anticorrosiva e pintura de acabamento esmalte sintético, na cor verde, e fechamento de Tela Soldada de arames galvanizado a fogo revestida com PVC de alta aderência cor verde (Fio 2,50mm / Malha 50x0cm)
- Os portões serão fabricados em perfis de aço galvanizado e fechamento em tela, com as mesmas especificações e acabamento de pintura e coloração do alambreado. Deverão possuir pino de travamento com passo cadeado e puxador metálico soldados nas portas para sua movimentação.
- Devem ser instaladas escoras do tipo mão-francesa ao longo da cerca a cada 5 montantes, com altura mínima de 1,20m a partir do solo.

LEGENDA ESQUADRIAS				
Código	Quant (unid)	Dimensões (cm) L x H	Descrição	Observações
PC 01	1	600 x 185	Portão metálico de correr	Entrada e saída de veículos
PC 02	1	200 x 185	Portão metálico de correr	Entrada e saída de pedestres e bicicletas

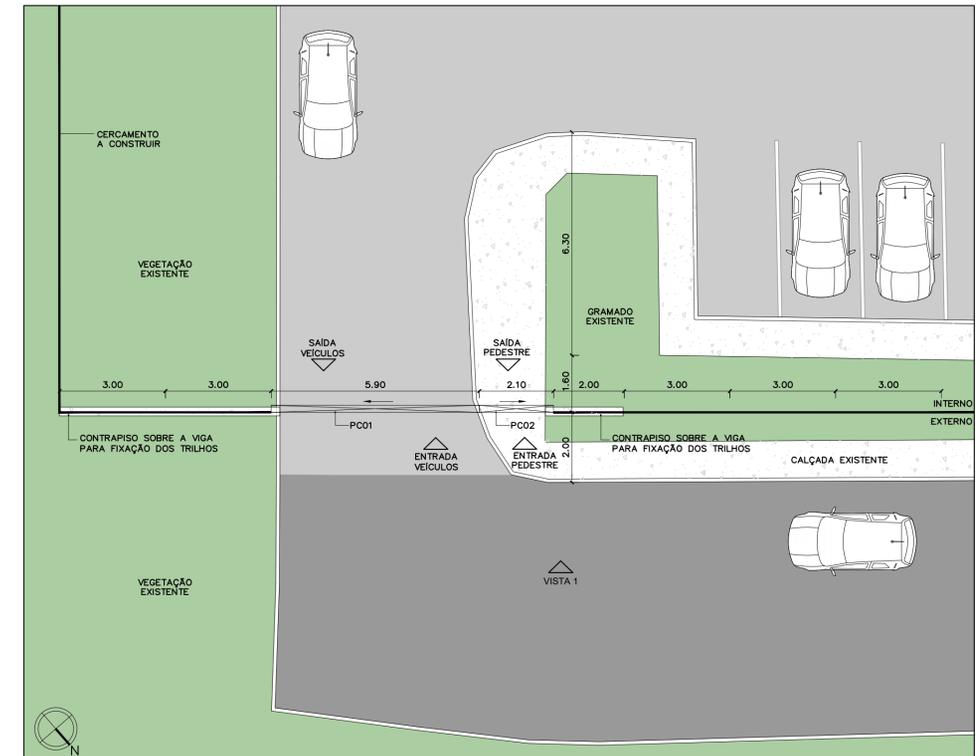
REVISÃO Nº	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA



SITUAÇÃO
CAMPUS UNIVERSITÁRIO DARCY RIBEIRO
SEM ESCALA



LOCAÇÃO
ACESSOS
ESC.: 1:1000



AMPLIAÇÃO 1
ACESSO
ESC.: 1:100

Fundação Universidade de Brasília
Centro de Planejamento Oscar Niemeyer

CERCA CAEP

PROJETO - 04.01

PROJETO EXECUTIVO URBANISMO

ESCALA: INDICADA
UNIDADE: METRO
DATA: FEV/19
DESENHO: ARQ. LOUISE BOEGER
COORD.: ARQ. JULIO D.L. ANDREO
EQUIPE: ARQ. LOUISE BOEGER
CAU A51068-8
CAU A93462-3

PE-UB 01/01

CENTRO DE ATENDIMENTO E ESTUDOS PSICOLÓGICOS
CERCA E PORTÕES
PLANTAS | CORTES | DETALHES