SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - INFRA

Relatório de Gestão

2022

UnB FUTURO É AGORA

Gestão

Reitora: **Márcia Abrahão Moura**

Vice-Reitor: **Enrique Huelva Unternbäumen**

Secretário de Infraestrutura: **Augusto César Oliveira Dias**

Diretor do CEPLAN: **Eleudo Esteves de Araujo Silva Júnior**

Diretor de Obras: **Cristhyano Bruzzi Pinto Morais**

Diretor de Manutenção: **Thiago Vales de Mesquita**

Secretaria de Infraestrutura (INFRA):

Augusto César Oliveira Dias (Secretário de Infraestrutura)

Bruno Moraes Guimarães (Secretário Substituto)

Amadeus Ramos Pescadinha

Coordenação Administrativa

Patrícia Cristina Scherer (Coordenadora)

Ruyther Gomes Almeida (Coordenador Substituto)

João Carlos Ferreira Souto

Josian Pereira

Luís Fernando de Paula Pinto

Luiz Fernando Alves da Silva

Sérgio Emídio de Azevedo Campos

Shelton Silva Ferreira

Tatiane Cardoso de Araújo

Centro de Planejamento Oscar Niemeyer (CEPLAN):

Eleudo Esteves de Araujo Silva Júnior (Diretor)

Camila Duarte Veras (Diretora Substituta)

Alice Rosa Cardoso

Barbara Avelar Cesar Moreira

Barbara Oliveira Silva

Danilo Vieira de Carvalho

Eduardo Oliveira Soares

Felipe Claudio Ribeiro da Silva

Gabriel Maciel Leite

Guilherme Gomes Barbosa

James Borba Leal

Louise Boeger Viana Dos Santos

Lucas Rezende da Costa

Rodrigo Nunes Endres

Talita Prado Córdova Sales

Thyala Anarelli Cunha e Santos

Vanessa Schnabel Fragoso Chini

Diretoria de Obras (DOB):

Cristhyano Bruzzi Pinto Morais (Diretor)

Danillo Fernandes Pereira (Diretor Substituto)

Elaine de Sousa Henrique

Jessica Gouget Sérgio Miranda

Robson Luciano Fernandes Pereira da Silva

Thiago Cesar Toshiharu Kanadani de Carvalho

William Fernando Wilmar

Diretoria de Manutenção Predial (DIMAP):

Thiago Vales de Mesquita (Diretor) Técnico de Laboratório

João Victor Cavalcante Barros (Diretor Substituto)

Alcilene Santana de Lima

Allan Willian Lustosa Teles

André Crispim dos Santos

Arnaldo Gratão

Carlos Eduardo Santos Sousa

Dagoberto Lopes da Silva

Elon Rufino da Silveira Filho

Graziela de Almeida Bruno

Márcio Luiz Couto do Nascimento

Márcio Marianno Lisboa

Matheus Gregório Kaminski

Mirian Fronza

Rômulo Garcia Peres

ÍNDICE DE CONTEÚDO

1. DADOS GERAIS 7

1.1 LOCALIZAÇÃO 7

1.2 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO 7

1.3 ORGANOGRAMA 7

1.4 PRODUTIVIDADE – PROCESSOS ADMINISTRATIVOS NO sei 12

1.5 CANAL DE COMUNICAÇÃO 14

2. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS 15

2.1 ESPAÇO FÍSICO 15

2.2 Melhorias realizadas 16

2.3 Necessidades de melhoria do espaço físico 16

3. RECURSOS HUMANOS 17

3.1 FORÇA DE TRABALHO 17

3.2 Necessidades 20

3.3 CURSOS E TREINAMENTOS *on-line* 21

3.4 SEXTA CULTURAL 23

3.5 EVENTOS AUDITÓRIO e espaço sg-10 23

3.6 LICENÇAS E AFASTAMENTOS PARA CAPACITAÇÃO 25

4. arcabouço normativo 26

5. PLANO DE OBRAS 2021 27

5.1 DADOS GERAIS 27

5.2 DESEMPENHO 31

5.3 GESTÃO DE RISCO - IMPEDIMENTOS PARA O ALCANCE DOS RESULTADOS ALMEJADOS E MEDIDAS MITIGADORAS 38

5.4 DESAFIOS E MELHORIAS 39

5.5 PERSPECTIVAS FUTURAS 40

6. ACOMPANHAMENTO DE OBRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES 41
6.1 ACOMPANHAMENTO DE OBRAS 42
6.1.1 OBRAS CONCLUÍDAS 42
6.1.2 OBRAS EM ANDAMENTO 53
6.1.3 PARTICIPAÇÃO EM COMISSÕES 70
6.1.4 OUTRAS ATIVIDADES 72
6.1.5 PREVISÕES PARA 2023 72
6.2 LICITAÇÕES 73
6.2.1 CPLO – Comissão Permanente de Licitação de Obras de Construção e de Reforma 74
6.2.2 LICITAÇÕES PUBLICADAS, HOMOLOGADAS E CONTRATADAS 74
7. atividades técnicas de planejamento físico e projetos de arquitetura e engenharia 77
7.1.1 PROCESSOS CONCLUÍDOS - DADOS 81
7.1.2 ACOMPANHAMENTO CONTÍNUO 115
7.1.3 Desafios e Melhorias 119
7.1.4 Principais perspectivas futuras para a atuação da unidade: 119
8. ATIVIDADES TÉCNICAS DE MANUTENÇÃO PREDIAL 119
9. INTERRELAÇÕES DA INFRA 123
9.1 PROJETOS ESTRATÉGICOS 124
9.1.1 ACESSIBILIDADE 124
9.2 RETOMADA DE OBRAS INACABADAS 126
9.3 EFICIÊNCIA ENERGÉTICA 128
9.4 CABINE MEDIÇÃO 130
10. CONCLUSÕES 131

DADOS GERAIS

1.1 LOCALIZAÇÃO

Campus Universitário Darcy Ribeiro, edifício CEPLAN – SG 10.

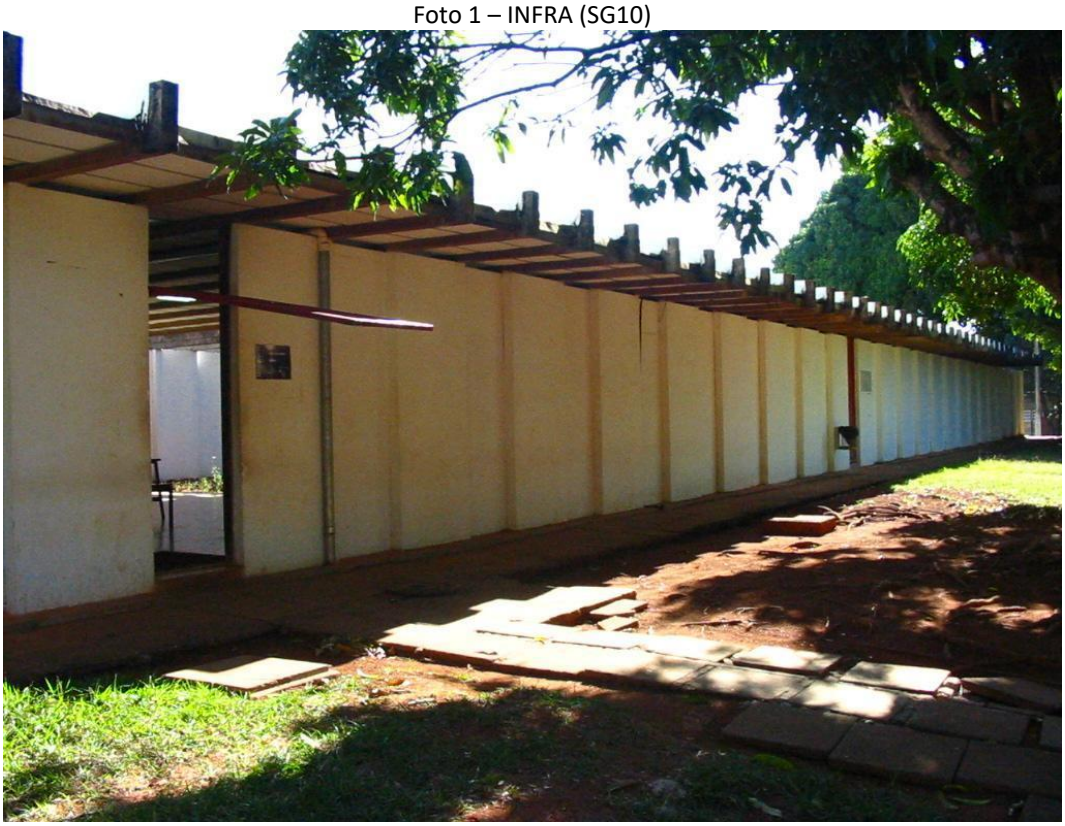
1.2 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Segunda a sexta-feira, das 7h às 19h[1].

1.3 ORGANOGRAMA

A Secretaria de Infraestrutura - INFRA - é órgão auxiliar da Reitoria (III, art. 26, Estatuto da UnB), criada pela resolução nº 17/2017 do Conselho Universitário da UnB – CONSUNI (1054803), haja vista a reorganização e o aprimoramento da produção de imóveis diretamente destinados ao funcionamento acadêmico e administrativo da Universidade de Brasília – UnB.

Foto 1 – INFRA (SG10)



Fonte: Secretaria de Infraestrutura

As atribuições da INFRA foram definidas em 2023 pelo ATO DA REITORIA N.º 0068/2023 que estabelece o Regimento Interno da unidade e define as suas competências,

[1] Durante a pandemia mundial do COVID-19, a Secretaria de Infraestrutura, em atendimento às resoluções da Universidade de Brasília, desenvolveu suas atividades na modalidade de trabalho remoto.

constante no processo SEI N.º 23106.005241/2023-67, substituindo assim as definidas também pela Reitoria/GRE no Termo de Atribuições Gerais da Prefeitura e da Secretaria de Infraestrutura da Universidade de Brasília, processo SEI Nº. 23106.030773/2021-71, sendo a INFRA a unidade responsável por realizar o planejamento físico dos *campi*, elaborar estudos, projetos e conduzir processos licitatórios para a contratação de obras de construção, ampliação, reforma e manutenção da Infraestrutura da UnB.

A estrutura organizacional da Secretaria foi aprovada, em 01 de junho de 2022, por meio do ATO DA REITORIA Nº 0584/2022 e é composta por três diretorias diretamente a ela vinculadas: (i) Centro de Planejamento Oscar Niemeyer - CEPLAN; (ii) Diretoria de Obras - DOB e (iii) Diretoria de Manutenção - DIMAP.

Art. 1º Aprovar a estrutura organizacional da Secretaria de Infraestrutura (INFRA), órgão auxiliar da Reitoria.

Art. 2º A Secretaria de Infraestrutura terá a seguinte estrutura:

I. Secretaria de Infraestrutura;

II. Coordenação Administrativa (CAdm);

III. Diretoria do Centro de Planejamento Oscar Niemeyer (CEPLAN):

a) Gerência de Projetos (GProj).

IV. Diretoria de Obras (DOB):

a) Gerência de Fiscalização (GFis).

V. Diretoria de Manutenção Predial (DIMAP):

a) Coordenação de Adequações e Reformas (CAR);

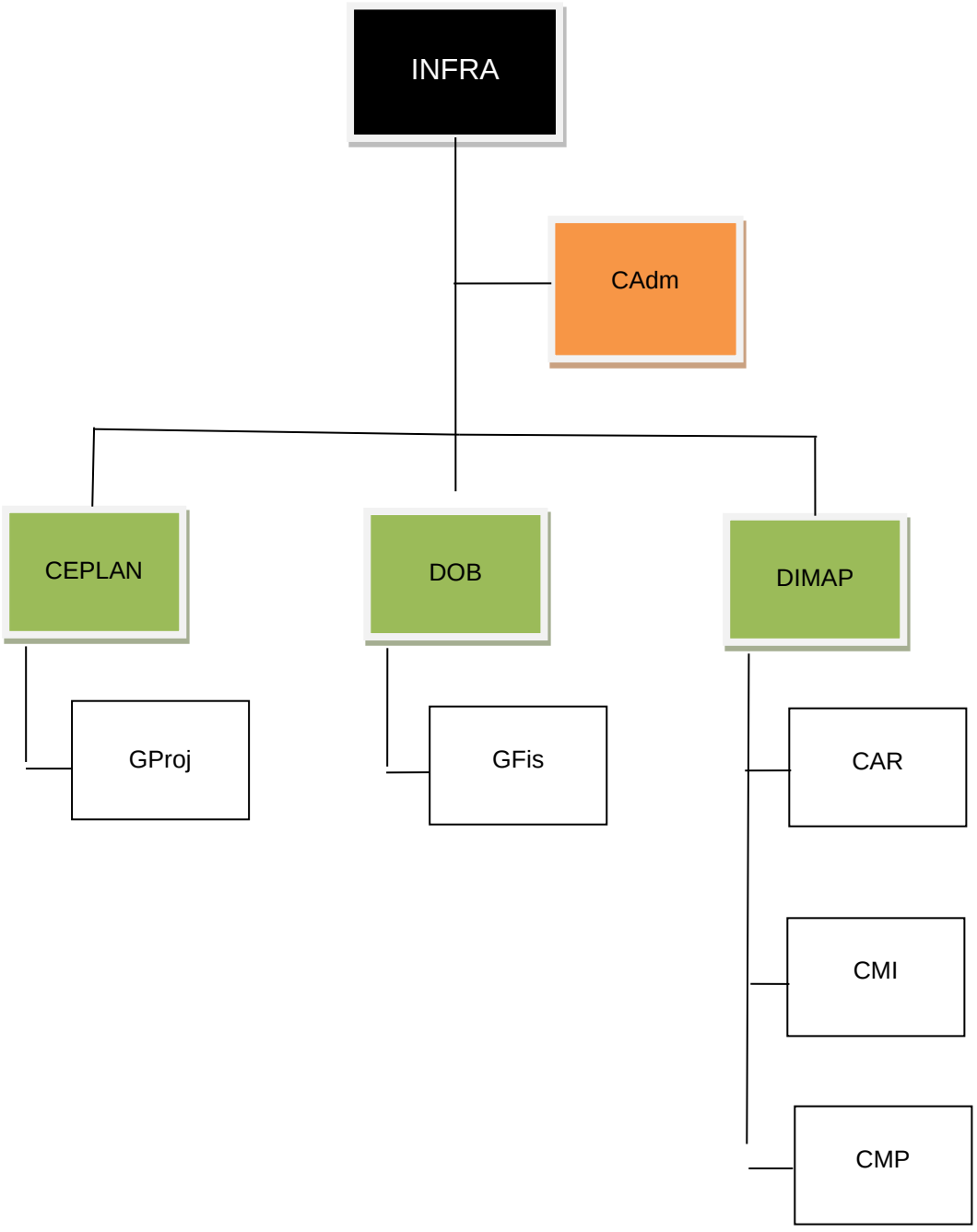
b) Coordenação de Manutenção e Instalações (CMI);

c) Coordenação de Manutenção Predial (CMP).

Art. 3º A Secretaria de Infraestrutura terá as suas competências consolidadas no seu Regimento Interno, estabelecido por meio de Ato da Reitoria.

Art. 4º Este Ato entra em vigor em 06 de junho de 2022, devendo ser publicado no Boletim de Atos Oficiais da UnB.

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DA INFRA



Ao Centro de Planejamento Oscar Niemeyer – CEPLAN – cumpre um papel de ordenamento físico-territorial dos campi e unidades dispersas, dando apoio técnico quanto às estruturas existentes, planejamento de futuras instalações, coordenação, elaboração e fiscalização de projetos de urbanismo, arquitetura, engenharia e orçamento de obras novas e reformas, bem como estudos de remanejamento de ocupação nos prédios existentes, análise de pertinência dos diversos pedidos relativos à Infraestrutura, estudos de viabilidade e programa de necessidades.

Foto 2 – Auditório da INFRA



Fonte: Secretaria de Infraestrutura

O CEPLAN nasceu com a Universidade de Brasília Localizado no prédio do SG 10, edifício de relevância histórica e arquitetônica, projetado por Oscar Niemeyer e detalhado por João Filgueiras Lima, Lelé, é dos órgãos institucionais mais antigos, o único que permaneceu no mesmo local desde sua implantação, em 1962. O CEPLAN reúne características que o distingue dos demais órgãos da UnB. Sua trajetória e sua contribuição para a memória institucional estão refletidas numa ampla bibliografia, incluindo teses de doutorado, livros, revistas, filmes, entre outras, que narra a importância de sua construção no campo de estudo de arquitetura. Pela sua

história, o espaço é frequentemente visitado por diversos públicos, entre eles, arquitetos de fora da cidade e excursões de escolas.

Além de prestar apoio técnico à Secretaria de Infraestrutura, também são atribuições do CEPLAN a coordenação e supervisionamento do desenvolvimento dos projetos urbanísticos, arquitetônicos, de engenharia; supervisão, gerenciamento e orientação das atividades de fiscalização e de acompanhamento de contratos de projetos de engenharia, de arquitetura e de outros objetos técnicos; acompanhamento e fiscalização de contratos de projetos de arquitetura e de engenharia; contribuição para a manutenção do patrimônio histórico da Universidade de Brasília, interlocução com concessionárias, agências de fiscalização e demais órgãos e entidades públicas no seu âmbito de atuação.

A Diretoria de Obras – DOB – foi criada pelo Ato da Reitoria nº 1085/2013. Compete à DOB fiscalização de obras nos territórios da Universidade de Brasília, bem como apoio técnico de consultoria ao CEPLAN no tocante à viabilidade de utilização de tecnologias de construção e melhores práticas de acabamentos. Também é competência da Diretoria de Obras a alimentação e atualização das informações no Sistema Integrado de Monitoramento Execução e Controle – SIMEC.

A Diretoria de Manutenção – DIMAP, após amplo estudo e discussões ocorridas em 2021 entre o GRE, INFRA e PRC e tendo em vista as conclusões e recomendações contidas no relatório da comissão constituída por meio do Ato da Reitoria N.º 0448/2021, processo SEI n.º 23106.078162/2021-11, acatadas pelo Comitê Permanente de Infraestrutura da UnB, e o esforço contínuo da Administração Superior da UnB para o aprimoramento da gestão do patrimônio imobiliário da instituição, os serviços comuns de engenharia que envolvem áreas de arquitetura e engenharia civil, nos termos do Decreto n.°10.024/2019, passarão a ser responsabilidade exclusiva da Secretaria de Infraestrutura (INFRA) da UnB.

Em abril de 2022, portanto, houve a migração dos serviços comuns de engenharia da Diretoria de Manutenção Predial (DIMAP) da Prefeitura da UnB para a Secretaria de Infraestrutura (INFRA), consolidada através da publicidade da Circular n.º 0008/2022/PRC/INFRA, processo SEI 230106.082393/2022-01:

a) as atividades de planejamento, execução e acompanhamento de manutenção predial de variadas ordens (elétrica, hidráulica,

alvenaria, pintura, forro, piscina, ar-condicionado, impermeabilização e correlatos e de serviços gerais dos espaços físicos acadêmicos e administrativos e de uso comum;

b) as atividades de planejamento, execução e acompanhamento de manutenção predial e de serviços gerais dos espaços comerciais localizados nos campi da UnB, quando não estiver previsto no contrato de locação como sendo de responsabilidades do locatário, conforme especificação constante nas alíneas a e b da Cláusula Primeira do *Termo de Corresponsabilização e Integração das Ações na Área de Infraestrutura da Universidade de Brasília*.

Além dessas diretorias, o quadro de servidores está estruturado em equipes que são alocadas internamente em atividades necessárias à consecução das atribuições formalmente designadas à Secretaria de Infraestrutura. Assim, além das diretorias supracitadas, existe uma equipe de servidores alocados na Coordenação Administrativa, responsável por tarefas referentes à gestão de protocolos, distribuição de processos, recebimento e expedição de documentos, atualização do site e gerenciamento de assuntos administrativos, patrimoniais, de recursos humanos, finanças e logística da INFRA, bem como de contratos e licitações, para subsidiar os processos de licitação da contratação das obras constantes no Plano de Obras e, posteriormente, realizar o acompanhamento dos contratos firmados entre a UnB e as empresas vencedoras dos certames.

1.4 PRODUTIVIDADE – PROCESSOS ADMINISTRATIVOS NO SEI

No período compreendido entre os dias 1 de janeiro e 31 de dezembro de 2022, tramitaram na INFRA 9.728 processos, segundo pesquisa realizada nas estatísticas do Sistema Eletrônico de Informações – SEI, conforme dados apresentados no Quadro 1.

A análise do quadro supracitado demonstra que a INFRA obteve um índice de resposta na faixa de 93,10%. Portanto, o saldo entre o número de processos tramitados e o número de processos com concluídos foi positivo, principalmente ao considerar que a INFRA é uma unidade que atende às demandas da comunidade universitária por informação referente ao patrimônio construído, solicitações de reforma e qualificação de espaços de toda a infraestrutura

da universidade, inclusive em 2022 demandas de manutenção predial, além de ser solicitada pela comunidade externa à Universidade a prestar informações de diferentes naturezas.

Percebe-se que há elevado percentual de processos administrativos enviados simultaneamente para duas ou mais caixas do SEI da INFRA pelos usuários internos da UnB. Essa prática altera o índice de resposta, bem como o tempo de resposta, por exigir retrabalho e impacta negativamente o desempenho da unidade como um todo.

Verifica-se que ainda é comum o hábito de servidores da UnB em manterem processos abertos na unidade com o intuito de acompanhar a movimentação e a inclusão de documentos nos autos. Essa conduta acarreta o aumento do número de processos retidos na unidade sem movimentação, prática esta que incrementa o tempo de resposta médio da unidade.

Em comparação a anos anteriores, cabe informar que o quantitativo de tramitação de processos aumentou expressivamente em relação ao ano anterior. Fato este, em virtude do retorno do trabalho presencial dos servidores na UnB, aumento substancial nas demandas de trabalho e a migração da DIMAP para a INFRA. Além disso, houve uma reestruturação das pastas (caixas) internas da INFRA no SEI, de exclusão, abertura e fusão de outras com o intuito de otimizar o controle de processos e definição de uma nova estrutura organizacional da INFRA.

Quadro 1 – Processos SEI tramitados na Secretaria de Infraestrutura em 2022

UNIDADES VARIÁVEIS	INFRA[2]	CEPLAN[3]	DOB[4]	DIMAP[5]
Número de processos gerados	171	93	87	206
Número de processos tramitados	2.593	2.379	1.287	3.469
Número de processos com andamento fechado	2.414	2.049	1.228	3.111
Número de processos com andamento aberto na unidade	179	330	59	358
Relação número de processos tramitados / número de processos com andamento fechado	93,10%	86,13%	95,42%	89,68%

Fontes: Elaborado por Adm. Luís Fernando de Paula Pinto – INFRA/UnB e SEI Estatísticas (período de 01/01 a 31/12/2022)

1.5 CANAL DE COMUNICAÇÃO

O principal canal de comunicação da Secretaria de Infraestrutura com a sociedade é a página http://www.infra.unb.br ou pelo e-mail infra@unb.br.

Outro canal ativo é o telefone (61) 3107-1122 ou 3107-1124, que oferece informações e orientações sobre a unidade das 7h às 19h.

[2] Nota: áreas técnicas constantes no SEI (INFRA, INFRA/CAdm e INFRA/CPLO)

[3] Nota: áreas técnicas constantes no SEI (CEPLAN, CEPLAN/Orçamentos, CEPLAN/Planejamento e CEPLAN/Projetos)

[4] Nota: áreas técnicas constantes no SEI (DOB, DOB/CFis e Contratos)

[5] Nota: áreas técnicas constantes no SEI (DIMAP, DIMAP/CAR, DIMAP/CMI e DIMAP/CMP)

2. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

2.1 ESPAÇO FÍSICO

A INFRA ocupa uma área correspondente a 570 m² do edifício SG-10[6]. A edificação térrea é composta por vedações verticais em placas de concreto, vigas pré-moldadas protendidas e uma cobertura de chapa metálica dobrada. Em decorrência de suas características construtivas, a edificação apresenta pouca inércia térmica, sendo muito quente nos dias quentes e muito fria nos dias frios. Os ambientes internos são dispostos em área de recepção, quatro gabinetes, um ateliê para 30 servidores, área de reunião, um pequeno auditório e jardins de inverno, além da copa e quatro sanitários.

As instalações do prédio encontram-se carentes de ações de conservação e de manutenção, seja por ação do tempo, seja por outros fatores de deterioração, como a qualidade dos materiais ou mesmo a indisponibilidade de peças de reposição. Nesse sentido, destaca-se a necessidade de conservação dos painéis de Oscar Niemeyer e do mobiliário original que requerem serviços altamente especializados de restauração.

Frequentemente, a INFRA tem solicitado à PRC reparos e manutenções no prédio SG-10 por meio de processos administrativos (SEI) ou por sistema (SIPAC). Entre eles se encontram requerimentos de substituição de peças dos sanitários**,** substituição de peças do forro**,** substituição de vidros quebrados, reparos em esquadrias, além de dedetização do ambiente. Ainda, medidas de segurança contra incêndio, como a recarga dos extintores de incêndio e demais preventivos mínimos.

Também foram solicitados à PRC reparos nas instalações da copa, que se encontram desgastadas, com bancada quebrada e apresentando frequentes entupimentos nas instalações de esgoto.

Até a presente data não foi realizado o serviço de impermeabilização na cobertura, uma vez que com o término do período de chuvas de 2022 e início do de 2023, visivelmente agravaram os problemas de infiltração proveniente da cobertura, com danos ao patrimônio existente e ao desconforto dos servidores.

[6] A outra parte da edificação é denominada *Núcleo de Dança* (DAC/DEA).

Cabe destacar que há 45 ordens de serviços (OS) de manutenção básica e 3 OS's referentes a meio-ambiente, sendo 2 encerradas sem a devida execução, pendentes na PRC, além de processos gerados no SEI, que tratam da realização de reforma do SG-10, tramitado para a PRC, contudo até agora sem atendimento concreto.

2.2 MELHORIAS REALIZADAS

Periodicamente, a INFRA realizou solicitações de reparos e manutenções no edifício do SG-10 por meio de processos administrativos protocolados seja no Sistema Eletrônico de Informações – SEI, ou por meio do Sistema Integrado de Patrimônio, Administração e Contratos – SIPAC. Dentre elas foram realizadas: troca de lâmpadas e reatores, substituição de uma peça sanitária, substituição de peças do forro, substituição de vidros quebrados e dedetização do ambiente, bem como, a recarga dos extintores de incêndio.

No que tange a segurança das instalações da INFRA, a necessidade de vigilância noturna foi resolvida, bem como a execução do projeto de prevenção e combate a incêndio aprovado pelo CBMDF, cujo processo SEI N. 23106.139903/2021-30todavia estava sob a tutela da PRC.

Para viabilizar o retorno seguro ao trabalho presencial, a Secretaria elaborou um Plano de Contingência, disponível no endereço eletrônico www.infra.unb.br, no qual constam as intervenções em termos de sinalização horizontal e vertical, além de pontos de higienização. Em 2022 houve a reavaliação e atualização do Plano de Contingência (Processo SEI 23106.041408/202191) possibilitando o retorno 100% presencial dos servidores da INFRA.

Além disso, cabe destacar o aporte financeiro realizado pela Secretaria de Infraestrutura na modernização dos equipamentos de informática e na aquisição de licenças de programas como, por exemplo, *Architecture Engineering & Construction Collection* da *AutoDesk* (23106.045881/2020-67) , o *ESRI ArcGIS* (23106.074632/2021-60), OrçaFascio (23106.096846/2022-78) e pacote MS Office – Excel (23106.032598/2022-37).

2.3 NECESSIDADES DE MELHORIA DO ESPAÇO FÍSICO

Foram solicitados reparos nas instalações da copa, uma vez que estão deterioradas, a exemplo da bancada de mármore que está quebrada, além dos constantes entupimentos nas instalações de esgoto.

Apesar do lapso temporal de quatro anos da última realização de serviço de impermeabilização na cobertura, o início do período de chuvas agravou as infiltrações existentes, que além de causar desconforto aos servidores, também proporcionou danos ao patrimônio.

Conforme levantamento realizado e registrado no processo SEI 23106.101405/2022-03 (documentos 8988714, 8988745 e 9015746), existe a necessidade de revitalização valioso acervo de 54 mobiliários históricos modernistas da Universidade de Brasília, entre eles bancos, cadeiras, mesas, poltronas e prateleira.

Destaca-se, porém, a necessidade de alocação de um espaço físico que possa abrigar toda a estrutura funcional da INFRA, em razão da migração da DIMAP para INFRA, a qual continua ocupando o espaço na PRC que pertencia pré-migração e a contração de novos servidores, que impossibilita alocar toda equipe na atual edificação CEPLAN/SG-10, que dificulta a gestão e a troca de informações entre as equipes, necessárias para um melhor resultado nas atividades desempenhadas.

3. RECURSOS HUMANOS

3.1 FORÇA DE TRABALHO

A INFRA contou em 2022 com 51 (cinquenta e um) servidores ativos, basicamente ocupantes de cargos técnicos das áreas de arquitetura, engenharia e administração, conforme apresentado a seguir no Quadro 2.

Quadro 2 – Composição e área de formação dos recursos humanos

CARGOS	INFRA	CEPLAN	DOB	DIMAP	TOTAL
Administrador	3	---	---	1	4
Arquiteto e Urbanista	1	10	---	4	15
Assistente em Administração	7	---	---	4	11
Desenhista Projetista	---	1	---	---	1
Engenheiro Civil	1	4	5	4	14
Engenheiro Eletricista	---	1	1	2	4
Engenheiro Mecânico	---	1	1	---	2
TOTAL	**14**	**17**	**7**	**15**	**51**

Fontes: Elaborado por Adm. Luís Fernando de Paula Pinto – INFRA/UnB e SIG UnB (Sistema Integrado de Gestão)

Além dos servidores ativos, há um número significativo de servidores lotados na unidade, mas que na verdade estão afastados. Os motivos de afastamento são vários, previstos em lei, e representam praticamente 19% da força de trabalho.

Desses, mais de 20% têm formação nas áreas técnicas (arquitetos e engenheiros) e quase 5% pertencem à área administrativa.

O Quadro 3 registra as situações atuais de indisponibilidade dos servidores da INFRA.

Quadro 3 – Demonstrativo físico da situação da força de trabalho

Situação	Quantitativos				
	INFRA	**CEPLAN**	**DOB**	**DIMAP**	**TOTAIS**
Ativos	12	17	7	15	**51**
Exercício Descentralizado	-	-	-	-	**-**
Afastados para Mestrado	-	-	-	-	**-**
Afastados para Doutorado	-	-	-	-	**-**
Cedidos/Colaboração Técnica (MEC, ME, PR e UFU)	2	5	-	1	**8**
Licença Capacitação	-	-	-	-	**-**
Exercício Provisório	1	1	-	-	**2**
Licença Não remunerada	-	-	-	-	**-**
Aposentados	-	1	-	-	**1**
Exonerados	-	1	-	-	**1**
Em processo de remoção para outra unidade	-	-	-	-	**-**
Em processo de remoção para a INFRA	-	-	-	-	**-**
TOTAIS POR UNIDADE	**15**	**25**	**7**	**16**	**63**
% de Afastamentos/Licenças/Outros	20,00%	32,00%	0,00%	6,25%	24,40%
% Força de trabalho existente	80,00%	68,00%	100,00%	90,90%	75,60%

Fonte: elaborado por Adm. Luís Fernando de Paula Pinto – INFRA/UnB (com adaptações)

Ocorreu na INFRA o fenômeno dicotomia entre o aumento e a diminuição no número de servidores.

O aumento do número de servidores na INFRA ocorreu basicamente pela migração das atividades da DIMAP para INFRA e, consequentemente, de seus servidores, e da contratação de novos servidores técnico-administrativos por meio de concurso público.

A diminuição do número de servidores na INFRA deu-se pela remoção de engenheiros/arquitetos a outras unidades da UnB - a exemplo da PRC e da SPI -, cessão de

servidores ao MEC e requisição de servidores pela Presidência da República, bem como, aposentadoria e exoneração a pedido de 2 arquitetos do quadro do CEPLAN.

Merece ressalva a participação de servidores da área de engenharia e arquitetura na Comissão Permanente de Licitação de Obras de Construção e de Reforma no âmbito da Universidade de Brasília – CPLO, posto que as atividades inerentes à comissão requereriam maior dedicação dos servidores reuniões e sessões dos certames em detrimento de suas funções técnicas enquanto projetista. Além disso, cabe destacar o impedimento dos membros integrantes da CPLO, em fiscalizar as obras cujos certames tenham julgado, o que impacta negativamente na disponibilidade de servidores para assumir as atribuições de agente fiscalizador das obras a cargo da DOB.

Em dezembro de 2021, por força da a Resolução CAD 0051/2021 (7411612), que estabeleceu os procedimentos a serem adotados pelas unidades acadêmicas e administrativas para o retorno gradual e seguro das atividades presenciais na UnB, as atividades presenciais na INFRA foram retomadas em observância à Circular nº 25/2021/DGP, sendo estas pautadas pelas pelo planejamento e orientações constantes no plano de contingência da Secretaria de Infraestrutura.

No início de 2022 com a Resolução CAD 0001/2022 (7663391) alterou o artigo 13 da Resolução CAD 0051/2021 e pouco meses depois a INFRA reavaliou e atualizou seu Plano de Contingência (Processo SEI 23106.041408/202191) possibilitando o retorno 100% presencial dos servidores da INFRA.

3.2 NECESSIDADES

Registra-se que existe uma incompatibilidade entre as atribuições da INFRA e seu quadro de pessoal cujos desdobramentos resultam na sobrecarga dos recursos humanos lotados nesta unidade, situação agravada pela excessiva horizontalidade da estrutura administrativa formal do setor, composto por uma função CD-3 e três funções CD-4. Nesse contexto, foi designada uma comissão interna para formular uma proposta de Regimento Interno da Secretaria de Infraestrutura, cujo trabalho resultou no documento SEI N. (6664871), encaminhado à administração superior para deliberação.

Embora o GRE tenha acolhido a proposta e manifestado a dificuldade na criação de novas funções gratificadas na administração pública. Embora seja reconhecido o esforço da MRT

para obter funções adicionais junto ao Ministério da Economia, cabe aos gestores da Secretaria de Infraestrutura reforçar a solicitação já encaminhada e registrar a necessidade de atendimento do pleito. Esta solicitação se embasa no fato de que esta unidade é responsável por gerenciar um território de 4.825 ha e um patrimônio construído de aproximadamente 550.000 m², o que requer, além de um quantitativo de servidores adequado, funções gratificadas para reforçar as funções gerenciais compatíveis com o volume e nível de complexidade de suas atividades pela INFRA.

No mesmo processo SEI 23106.034856/2017-52, o Secretário de Infraestrutura (8697334) contextualiza as informações requeridas pelo GRE em outros processos e nomeia comissão, através do Ato n.º 11/2022 (8867490), para elaborar proposta de revisão do Regimento Interno da Secretaria de Infraestrutura.

Assim, espera-se a recomposição no quadro de pessoal da INFRA em 2023, para fazer frente ao crescimento no número de obras executadas relativas ao Plano de Obras, o número elevado de demandas de manutenção predial com a migração da DIMAP para a INFRA, além de pedido de exoneração ocorrido em 2022 para posse em cargo público não acumulável, aposentadoria e cessão para outros órgãos internos e externos à universidade. Nesse cenário, destaca-se a necessidade de provimento de servidores para os cargos de engenheiro eletricista e civil.

3.3 CURSOS E TREINAMENTOS *ON-LINE*

Em 2022, a Secretaria de Infraestrutura viabilizou a participação de servidores lotados na unidade em dois cursos na modalidade na modalidade on-line real time, com utilização de apostila e outros materiais de apoio disponíveis para download na plataforma do curso. As capacitações foram oferecidas por empresas do setor privado por meio de palestras, oficinas e debates abordando os principais procedimentos e boas práticas orientadas ao setor público, com foco em:

- Congresso Nacional de Licitações e Contratos
    - Número de Participantes: 3
    - Carga horária: 32 horas/aula

- PDI Orçamento e Planejamento de contratos públicos utilizando BIM - Building Information Modelling – Proposta de apoio e treinamento para fiscalização de obras públicas da Universidade de Brasília" - Curso de Orçamentação de obras públicas
    - Número de Participantes: 5
    - Carga horária: horas/aula
- Curso Projeto de Iluminação com o uso do programa Dialux
    - Número de Participantes: 8
    - Carga horária: 20 horas/aula
- Curso de Orçamentação de Obras Públicas, ofertado como curso de extensão pela UnB/DEX.
    - Número de Participantes: 2
    - Carga horária: 60 horas/aula
- Curso de Reajuste e Reequilíbrio Econômico-Financeiro nas Obras Públicas, ofertado pela ConTreinamentos.
    - Número de Participantes: 1
    - Carga horária: 16 horas/aula

Portanto, verifica-se as ações de capacitação resultaram na participação direta de 19 servidores da INFRA, conforme o Quadro 4.

Quadro 4 – Cursos e treinamentos

TIPO	**QTD. PART.**
Curso / treinamento de software	16
Congresso / Encontro Nacional	3
Visitas técnicas e palestras	-
Eventos Auditório SG-10	-
TOTAL	**19**

Fonte: Processos SEI e informações dos Diretores de Área (com adaptações).

3.4 SEXTA CULTURAL

Criada no ano de 2019 com a finalidade de disseminar informações junto à comunidade interna da INFRA.

Em razão do isolamento social decorrente da pandemia do COVID-19, nos ao longo dos anos 2020 e 2021, não foi possível dar continuidade às atividades culturais mensais no mesmo formato em que vinham sendo desenvolvidas, isto é, presencialmente.

No entanto, com o retorno híbrido das atividades laborais no final de 2021 e 100% presencial em Abril/2022 foram realizadas algumas palestras remotas e presenciais, organizadas internamente pela equipe do CEPLAN, como é o caso da palestra sobre o Planejamento realizado para os *Campi* Universitários da UnB e a apresentação da Cartilha sobre os preventivos mínimos do CBMDF.

No entanto, no segundo semestre de 2022, houve diversos eventos ministrados nas dependências da INFRA.

3.5 EVENTOS AUDITÓRIO E ESPAÇO SG-10

- Seminário em Arquitetura e Urbanismo, na Área de Concentração Tecnologia, Ambiente e Sustentabilidade, sob regência dos docentes Prof. Caio Frederico, Profa. Chenia Rocha e Profa. Erondina, realizada em 8 e 15 de setembro de 2022, das 8 as 12 horas.
- Defesa de dissertação de aluno(a) da FAU – Virginia Manfrinato Cavalcante - sob a coordenação da Prof. Miguel Gally de Andrade, realizada em 8 de setembro de 2022, as 16 horas.
- Defesa de dissertação de aluno(a) da FAU – Roberta Carolina Assunção Faria - sob a coordenação do Prof. Caio Frederico e Silva, realizada em 5 de maio de 2022, as 17 horas.
- Defesa de dissertação de aluno(a) da FAU – Aline da Nóbrega Oliveira - sob a coordenação da Profa. Maria do Carmo de Lima Bezerra, realizada em 29 de abril de 2022, as 9 horas.

- Defesa de tese de aluno(a) da FAU – Tadeu de Brito Melo - sob a coordenação da Profa. Luciana Saboia Fonseca Cruz, realizada em 2 de junho de 2022, as 14:30 horas.
- Visita guiada de alunos(as) da FAU, Projeto de Extensão “A FAU E SEU LEGADO NOS 60 ANOS DA UNB”, pelas Professoras Ana Paula Campos Gurgel, Maria Cláudia Candeia de Souza e Paola Caliari Ferrari Martins, realizada em 11 de junho de 2022, sábado no período vespertino.
- Visita guiada da disciplina de Estágio Supervisionado a canteiros de obras de alunos(as) da FAU, dos alunos Vítor Ayub e Cinthia Cavalcante Alves, sob supervisão do Prof. Oscar Luís Ferreira.
- Visita guiada de alunos de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal da Integração Latino Americana (UNILA), de Foz do Iguaçu, realizada em 6 de julho de 2022, as 13:30 horas.
- Evento da FAU, na área de concentração Tecnologia, Ambiente e Sustentabilidade sob a coordenação do Prof. Carlos Eduardo Luna de Melo, realizada em 31 de agosto de 2022, de 16 as 20 horas.
- Evento da Semana da FAU, na área de concentração Tecnologia, Ambiente e Sustentabilidade sob a coordenação do Prof. Carlos Eduardo Luna de Melo, realizada em 31 de agosto de 2022, de 16 as 20 horas.
- Evento da Semana Universitária da FAU, sob a coordenação do Prof. Carlos Eduardo Luna de Melo, realizada em 30 de agosto de 2022.
- Visita guiada da disciplina de Estágio Supervisionado a canteiros de obras de alunos(as) da FAU, dos alunos Júlia Beatriz da Silva Passos e Sarah Torres Nascimento de Abreu, sob a Coordenação de Graduação da FAU-UnB.

  Destaca-se ainda os seguintes registros em livro na portaria da INFRA de pessoas (professores, técnicos, servidores, alunos, diretores) com diversos objetivos, tais como:

Quadro 5 – Registros Gerais

TIPO	**QTD. PART.**
Reunião	161
Palestras	112
Visitas	169
Manutenção	26
Entrevistas	8
Agentes do CBMDF	6
STI	3
TOTAL	**485**

Fonte: informações coletadas pelos agentes de portaria da unidade.

3.6 LICENÇAS E AFASTAMENTOS PARA CAPACITAÇÃO

Em 2022, foi concedida apenas duas licenças para participação de cursos de aperfeiçoamento ou especialização, atividades de estudos programados, estágios técnicos ou grupos de estudos.

- Curso de Especialização em Gestão Master BIM, com carga horário de 395 horas, em andamento;
    - Número de Participantes: 1
    - Carga horária: 395 horas/aula

Embora o número seja reduzido, cabe ressaltar que a INFRA, além de atender à legislação vigente, proporciona o desenvolvimento profissional de seus técnicos, reforçando as premissas do desenvolvimento institucional por meio da qualificação do quadro funcional da UnB.

4. ARCABOUÇO NORMATIVO

A INFRA atua balizada por um arcabouço normativo das esferas federal e local, normas internas e mecanismos de controle e prevenção de falhas e irregularidades, tendo como principais normas de regência para suas atividades os seguintes dispositivos:

- Resolução do Conselho de Administração nº 0032/2021, datada de 13/06/2021, que aprovou o Plano de Obras 2021**;**
- Termo de Corresponsabilização e Integração das ações na área de Infraestrutura da Universidade de Brasília;
- Resolução do Conselho Diretor N.º 0007/2017 de Setorização e as Diretrizes de Uso do Solo do Território do Campus Universitário Darcy Ribeiro;
- Guia de Procedimentos de Obras;
- Lei nº 8.666/1993 e suas alterações;
- Lei nº 12.462/2011 e suas alterações;
- Decreto nº 7.581/2011;
- Decreto nº 8.538/2015;
- Decreto nº 7.983/2013;
- Resolução nº 307 do CONAMA, de 05/07/2002 e legislações complementares aplicáveis;
- Disposições presentes nos Editais de Licitação e respectivos Contratos;
- Pareceres e Notas emitidos pela Procuradoria Federal junto à UnB;
- Pareceres e outros normativos da Auditoria Interna da UnB;
- Legislação que regula o exercício profissional dos arquitetos e engenheiros (Lei nº 12.378/2010 e Lei nº 5.194/1966);
- Código de Obras e Edificações do Distrito Federal;
- Normas técnicas de edificações, acessibilidade e prevenção e combate a incêndio.
- ETP Digital - IN 40, de 22 de maio de 2020, da Secretaria de Gestão do Ministério da Economia;

- MPV 961/2020, convertida na Lei nº 14.065/2020;
- LOA 2021.

5. PLANO DE OBRAS 2021

5.1 DADOS GERAIS

O Plano de Obras foi aprovado na 405ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração (CAD) da Universidade de Brasília, realizada em 10 de junho de 2021, e é o principal orientador das atividades da INFRA.

A partir de critérios de priorização identificados pelos números de 1 a 5, as obras foram elencadas em dois grupos: o primeiro representando aquelas a serem executadas com recursos financeiros da LOA da UnB; e o segundo, com as obras a serem realizadas com recursos externos à LOA ou com emendas parlamentares. Os critérios de priorização adotados foram os seguintes:

Os critérios de priorização estabelecidos foram descritos em:

Critério 1 – **Segurança – recuperação estrutural – CBMDF – acessibilidade**, ou seja, obras que visem aspectos de segurança dos edifícios e dos usuários; recuperação de elementos estruturais; e adequação das edificações às normas do CBMDF. Adaptação de edificações e equipamentos urbanos às normas para PCD.

Critério 2 – **Obras inacabadas e/ou para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle**, ou seja, obras inacabadas, obras necessárias para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle.

Critério 3 – **Eficiência energética**, ou seja, obras destinadas a reduzir o consumo de energia elétrica das edificações, inclusive a instalação de usina solar fotovoltaica.

Critério 4 – **Obras remanescentes do Plano de Obras de 2017 e 2019,** ou seja, Obras não licitadas dos Planos Obras de 2017 e 2019 consideradas prioritárias, de unidades não contempladas com obras, e que possuem projetos em fase de conclusão, e

Critério 5 – **Ampliação da Infraestrutura**, ou seja, Obras que visem ampliar a infraestrutura em geral existente nos campi, com prioridade para espaços de uso comum.

O Plano de Obras consta apensado aos autos do Processo SEI N.º 23106.065389/2021-99, sob os documentos SEI (6789665) e (6789658), e no sítio web da INFRA no endereço eletrônico www.infra.unb.br.

A seguir, estão apresentados os quadros sintéticos atinentes ao Plano de Obras 2021, aprovado pelo Conselho de Administração – CAD:

Quadro 6 - obras a serem licitadas pela INFRA com recursos da LOA da UnB

OBRA / UNIDADE	ÁREA (m²)	VALOR ESTIMADO (R$)	CRITÉRIO DE PRIORIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS CBMDF	10.000,00	3.000.000,00	1	Contempla edificações com projetos aprovados no CBMDF.
CABINE DE MEDIÇÃO	85,20	1.200.000,00	1 e 4	Projeto em análise na NEOENERGIA.
UNIDADE ADMINITRATIVA E DE SERVIÇOS - UAS (antigo prédio da FUBRA)	1.627,67	4.883.010,00	2	Obra inacabada e com recomendação da CGU para conclusão. O nome UNIDADE ADMINISTRATIVA E DE SERVIÇOS - UAS é provisório.
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA MOLECULAR-CBIOTECH	2.227,00	8.908.000,00	2 e 4	Projetos e orçamento em atualização. A UnB recebeu recurso de emenda para a obra em 2014.
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	600 KWp	3.000.000,00	3	Projetos em elaboração em conjunto com a FGA.
QUIOSQUES DO ICC	998,72	750.000,00	4	Projeto de concurso realizado pela UnB em 2018. Projetos complementares em desenvolvimento. As obras do ICC Sul e Norte não serão feitas simultaneamente.
EDIFÍCIO DA FACULDADE DE AGRONOMIA E VETERINÁRIA - FAV	8885,75	18.565.850,00	4	Projetos e orçamento em atualização.
EDIFÍCIO DO INSTITUTO DE ARTES - IdA	8885,75	15.634.400,00	4	Projetos e orçamento em atualização.
PRAÇA MAIOR - AULA MAGNA	.471,00	47.660.000,00	5	Projeto de concurso público realizado pela UnB em 2010
TOTAL DA PROPOSTA ORÇAMENTO LOA 2021		**103.601.260,00**		

Quadro 7 - obras a serem licitadas com recursos externos à UnB – dependem do ingresso dos recursos na universidade

OBRA / UNIDADE	ÁREA (m²)	VALOR ESTIMADO (R$)	CRITÉRIO DE PRIORIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA BCE	12.793,56	17.000.000,00	1	Tratativas com parceiros externos
FINALIZAÇÃO DA OBRA DAS PISTAS DE ATLETISMO	11.033,00	3.800.000,00	2	Emenda Parlamentar
CONSTRUÇÃO DA CRECHE	900,00	3.318.598,16	5	Emenda Parlamentar
CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO PARA PESQUISA EM PRIMEIRA INFÂNCIA	1.200,00	3.700.000,00	5	Emenda Parlamentar
TOTAL DA PROPOSTA - EXTERNO À LOA 2021		**27.818.598,16**		

5.2 DESEMPENHO

O Plano de Obras 2021 foi aprovado em junho de 2021.

No ano de 2021 foram realizadas seis licitações de obras constantes no Plano de Obras da Universidade de Brasília. Das licitações realizadas em 2022, cabe ressaltar que uma restou fracassada, porém teve seu objeto republicado ainda em 2022.

A seguir, o Quadro 8 consolida as principais atividades desenvolvidas em 2022, demonstrando resultado sintético do acompanhamento do Plano de Obras.

Observam-se os principais indicativos de desempenho, como os somatórios das áreas (em m²) e dos valores (em reais R$) – orçados e contratados – referentes às licitações publicadas, às obras contratadas e às obras concluídas.

Quadro 8 – Resumo do desempenho do Plano de Obras 2019 e 2021

ATIVIDADES	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	VALOR (R$)
Licitações realizadas	11	51.583,75	76.138.069.20
Obras/serviços em andamento	11	62.517,02	86.489.660,60
Obras/serviços concluídos	05	31.414,78	15.006.524,02
Obras/serviços paralisados	2	3.261,34	379.916,50

Fonte: Plano de Obras 2021

Infere-se do Quadro 8 um resultado positivo para a unidade, tanto técnica quanto financeiramente, em cotejo com o planejado no Plano de Obras 2019.

Percebe-se que desde o final de 2018 a INFRA mantém um clico constante de realização das obras planejadas pelo CAD, envolvendo o desenvolvimento de projetos, licitação, contratação e execução das ações previstas no Plano de Obras.

A rotina implementada possibilita que, conforme as obras concluídas são entregues, novas obras sejam contratadas, mantendo a "carteira" de obras sempre plena e as atividades técnicas em permanente renovação.

O Quadro 9, a seguir, consolida as principais atividades desenvolvidas em 2022, demonstrando resultado sintético do acompanhamento do Plano de Obras vigente. Observa-se

os principais indicativos de desempenho, como os somatórios das áreas (em m²) e dos valores (em reais R$) – orçados e contratados – referentes às licitações publicadas, às obras contratadas e às obras concluídas.

Além dos 6 projetos encaminhados para a licitação em 2022, foram fiscalizados dois serviços de adequação dos espaços do Núcleo de Práticas Jurídicas - NPJ e do CPAB realizadas por meio do contrato de manutenção que atualmente está sob gestão da Prefeitura – PRC, informadas no Quadro 7.

Quadro 9 – Atividades desenvolvidas em 2022

ATIVIDADES INFRA	**QUANTIDADE**	**ÁREA (m²)**	**VALOR (R$)**
Licitações de obras/serviços	6	5.464,04	24.248.650,30
Obras/serviços contratados	09	5.464,04	29.296.050,30

Fonte: Relatório do Plano de Obras (com adaptações) e informações coletadas junto a direção das unidades

A análise dos Quadros 8 e 9 permite concluir um resultado extremamente positivo para a unidade, tanto técnica quanto financeiramente, em cotejo com o planejado no Plano de Obras 2019. Percebe-se que desde o final de 2018 a INFRA mantém um clico constante de realização das obras planejadas pelo CAD, envolvendo o desenvolvimento de projetos, licitação, contratação e execução das ações previstas no Plano de Obras.

No término de 2022 e início de 2023 encontram-se **em execução 10 obras** e que somarão em 2023 com novas licitações e contratações, os quais resultam em R$ 101.442.612,84 em contratos de obras/serviços.

Estima-se, assim, para 2023, com a execução plena do Plano de Obras 2021, a licitação de mais 11 obras previstas.

O Quadro 10 apresenta, de forma detalhada, as informações para complementar o que foi apresentado resumidamente no quadro anterior, enumerando todas as obras referentes ao exercício, a situação em que se encontra, os respectivos valores contratados (obras concluídas e em execução) e obras a licitar (orçamento estimativo), ilustrando de forma clara a evolução e a eficácia na execução do Plano de obras de 2019 e do Plano de Obras 2021.

.

Quadro 10 – Relatório de Obras

ANO	PROJETO / UNIDADE	OBJETO	PROCESSO	NATUREZA DA ATIVIDADE	LOCALIZAÇÃO	ÁREA (em m²)	VALOR (em R$)	SITUAÇÃO
C O N C L U Í D A S								
	CENTRO DE VIVÊNCIA BLOCO - A 2ª ETAPA	obra de construção	23106.063410/2017-35	COMPLEMENTAR	Darcy	1.272,41	2.074.989,01	
	MÓDULO 24 - ICH	obra de reforma	23106.044332/2016-99	ACADÊMICA	Darcy	400,00	778.013,43	
	MÓDULO 09 - IF	obra de reforma	23106.038118/2016-01	ACADÊMICA	Darcy	400,00	750.210,11	
	CDS (Conclusão das obras do Bloco B)	obra de construção	23106.044898/2019-63	ACADÊMICA	Darcy	3.369,33	786.215,61	
	CENTRO COMUNITÁRIO (Adequações as normas do CBMDF)	obra de reforma	23106.080315/2019-68	COMPLEMENTAR	Darcy	4.275,00	363.439,91	
	PJC (Adequações as normas do CBMDF)	obra de reforma	23106.082049/2019-16	ACADÊMICA	Darcy	2.947,00	181.077,02	
	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - UED/IPOL-IREL	obra de construção	23106.031578/2018-62	COMPLEMENTAR	Darcy		491.657,58	
	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - UED/ICS	obra de construção	23106.090045/2020-37 23106.031588/2018-06	COMPLEMENTAR	Darcy		488.999,53	
	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - UED/CIC-EST	obra de construção	23106.090152/2020-65 23106.031583/2018-75	COMPLEMENTAR	Darcy		572.846,23	
	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - UED/FGA	obra de construção	23106.090154/2020-54 23106.031567/2018-82	COMPLEMENTAR	Darcy		493.077,59	
	MEZANINO ICC NORTE (Recuperação estrutural da laje)	obra de restauração	23106.068763/2019-93	COMPLEMENTAR	Darcy	126.661,00	266.563,26	

	CLIMATIZAÇÃO DO AUDITÓRIO AUGUSTO BOAL / FUP	obra de reforma	23106.015468/2017-72	COMPLEMENTAR	FUP	398,70	399.800,00	
	UEP-FCE	obra de construção	23106.063361/2017-31	ACADÊMICA	FCE	2.227,00	7.692.516,10	
	FCI (ACESSO)	obra de construção	23106.053529/2019-61	ACADÊMICA	Darcy		200.452,26	
	PISTAS DE ATLETISMO	obra de reforma	23106.109852/2017-35	ACADÊMICA	Darcy	15.393,42	4.404.535,95	
					T O T A L A:	**157.343,86**	**19.944.493,59**	
E M E X E C U Ç Ã O								
2022	UEP-FCE	obra de construção	23106.063361/2017-31	ACADÊMICA	FCE	2.227,00	7.692.516,10	**CONCLUÍDA**
	LGC Conclusão dos Laboratórios Analíticos em Geociências – LGC (Bloco 4) e Subestação de Energia Elétrica (BLOCO 5) (esqueleto)	obra de construção	23106.081319/2017-00	ACADÊMICA	Darcy	1.530,00	5.253.900,01	
	ULEG - FM	obra de construção	23106.039413/2018-39	ACADÊMICA	Darcy	2.417,00	7.628.513,78	
	FAV	obra de construção	23106.019310/2017-71	ACADÊMICA	Darcy	5.448,83	23.385.002,61	
	FCI (ACESSO)	obra de construção	23106.053529/2019-61	ACADÊMICA	Darcy		200.452,26	**CONCLUÍDA**
	ESPAÇO DE PESQUISA 1ª INFÂNCIA	obra de construção	23106.108451/2021-44	ACADÊMICA	Darcy	1.370,60	6.796.323,36	

	PISTAS DE ATLETISMO	obra de reforma	23106.109852/2017-35	ACADÊMICA	Darcy	15.393,42	4.404.535,95	**CONCLUÍDA**
	NPJ	serviços de adequação	23106.009150/2020-58	ACADÊMICA	Ceilândia		600.000,00	
	CPAB	serviços de adequação	23106.044914/2019-18	ACADÊMICA	Granja do Torto	939,90	199.546,89	
	CRECHE	obra de construção	23106.108428/2021-50	ACADÊMICA	Darcy	1.095,00	5.178.264,33	
	IdA	obra de construção	23106.047470/2021-97	ACADÊMICA	Darcy	5.346,59	20.785.637,19	
	ULEG-CBIOTECH	obra de construção	23106.072505/2017-40	ACADÊMICA	Darcy	2.447,80	12.485.788,01	
					T O T A L B	**38.216,14**	**94611480,49**	
	L I C I T A DO / CONTRATADO							
2022	Finalização da Pistas de Atletismo do C.O (iluminação e cercamento)	obra de construção	23106.090028/2020-08	ACADÊMICA	Darcy	15.393,42	4.184.679,55	
	Unidade Administrativa e de Serviços - UAS (Conclusão da antiga FUBRA)	obra de construção	23106.100380/2016-74	COMPLEMENTAR	Darcy	1.627,67	6.594.329,83	
	Cabine de Medição	obra de construção	23106.106426/2017-40	COMPLEMENTAR	Darcy	85,20	1.200.000,00	

	Eficiência Energética	obra de construção e instalação		COMPLEMENTAR	*Campi*	600 kwp	3.000.000,00	
	Quiosques do ICC	obra de construção	23106.079438/2017-94	COMPLEMENTAR	Darcy	188,00	1.141.762,53	
	Praça Maior - Aula Magna	atualização dos projetos	23106.071665/2017-71	ACADÊMICA	Darcy	8.766,70	2.145.000,00	
	ICH	Obra de reforma	23106.072413/2021-46	COMPLEMENTAR	Darcy		862.864,75	
					T O T A L C:	**38.854,55**	**19128636,66**	
						234.414,55	**0 133.684.610,74**	

Fonte: elaborado por Adm. Luís Fernando de Paula Pinto INFRA-UnB de informações coletadas junto aos processos SEI e Plano de Obra

5.3 GESTÃO DE RISCO - IMPEDIMENTOS PARA O ALCANCE DOS RESULTADOS ALMEJADOS E MEDIDAS MITIGADORAS

Neste item se apresenta uma breve reflexão sobre os riscos identificados pela gestão ao longo de 2022.

- Falta de estrutura organizacional formal (coordenações), visto que as Diretorias da INFRA possuem apenas os cargos de diretoria (CD-3 e CD-4) instituídos em ato que criou a INFRA, mas sem uma formalidade regimental da estrutura;
- Quadro reduzido de servidores lotados na unidade para fazer frente às demandas, sobretudo quando há que se destacar técnicos de engenharia e arquitetura para assessorar nas licitações ou gerir a parte burocrática dos contratos;
- Necessidade de aquisição de licenças ou softwares especializados para projetos e orçamentos;
- Pressão de unidades administrativas para alteração das prioridades consagradas no planejamento;
- Redução e cortes / bloqueios orçamentários impostos pelo Governo Federal à universidade;
- Descumprimento pelas empresas contratadas das cláusulas constantes no edital de licitação e do contrato;
- Solicitações das unidades beneficiárias das obras (construção, reforma e/ou ampliação) de alterações nos projetos durante a execução ou imediatamente antes da conclusão dos documentos para licitação, ocasionando atrasos, aumento nos custos, e aumento no prazo de execução; possibilidade aumentada de erros de projetos pela correria gerada;
- Atraso para início das obras em razão da não liberação das áreas pelas unidades ocupantes ou por ausência de providências de outras áreas administrativas da universidade;
- Surgimento de demandas fora do planejamento, sobretudo para desenvolvimento de projetos, subtraindo profissionais que deveriam estar comprometidos com projetos para atendimento de metas anteriormente programadas do Plano de Obras vigente;
- Demandas de outras unidades para organização e gestão de informações edilícias, embora as informações não sejam direcionadas corriqueiramente para o repositório do cadastro; e

- Interferências de outras unidades nos canteiros de obras em andamento, ou imediatamente após a entrega da obra, sacrificando a garantia legal e acabando com a prática de manter cadastradas as intervenções e os respectivos responsáveis técnicos.

5.4 DESAFIOS E MELHORIAS

Todas as situações de risco contêm desafios que se mostram como oportunidades de construção de novas rotinas ou métodos de trabalho visando a aprimorar os resultados. Neste item pretende-se registrar algumas medidas compreendidas como desafiadoras para a gestão.

Os riscos e as oportunidades acima descritos foram vivenciados pela equipe da INFRA ao longo de 2022. Foram enfrentados com os recursos disponíveis, sempre apoiando-se nos pareceres jurídicos e na gestão concertada com a administração superior.

Assim, registra-se:

- Resolver o sombreamento das áreas responsáveis pela Infraestrutura da UnB, para melhor gerenciar as demandas de apoio técnico oriundas de outras unidades da Universidade. Isso porque as áreas demandantes têm agendas próprias, muitas vezes inconciliáveis com os prazos que a INFRA deve cumprir;
- Demandar o GDF para adotar medidas mitigadoras ou saneadoras sobre a drenagem urbana que tem impactado o campus Darcy Ribeiro
- Aprimorar a documentação técnica de projetos executivos, no intuito de facilitar a licitação, pois um bom edital tende a permitir uma licitação sem recursos e, portanto, mais curta;
- Aumentar as parcerias com as unidades acadêmicas para desenvolver mais projetos de média ou alta complexidade;
- Evitar o recebimento de recursos para obras ainda sem projetos inteiramente desenvolvidos, ou sem tempo hábil para desenvolvimento dos projetos. Impende assinalar que a opção pelo uso do RDC para licitar obras, conquanto traga celeridade e economia para a instituição, requer projetos executivos e documentação técnica minuciosa, compatibilizada com todas as peças do edital, para evitar questionamentos por parte de licitantes ou contratados, com resultados imprevisíveis. Com isso resulta impactado negativamente o tempo de resposta ou até mesmo a ação como um todo.

- Negociar que o remanejamento de servidor(es) para outras unidades seja tratado com base no preceito de contrapartida, permitindo a recomposição do quadro funcional;
- Institucionalizar a elaboração do Plano de Obras a cada 2 anos – baliza as ações técnicas e administrativas, permitindo a categorização das prioridades, e mitigando o risco de processamento de demandas aleatórias enviadas de diversos setores da instituição; e
- Controle orçamentário – realização de pagamentos de faturas em dia – a implementação de rotina administrativa coordenada com as rotinas dos canteiros de obra possibilitou que os contratos pudessem fluir, assegurando os pagamentos após o cumprimento da meta física. Essa boa prática da Universidade de Brasília atrai empresas do ramo da construção civil para as licitações, proporcionando aumento da concorrência e, por consectário, da oferta de melhores preços para as obras da instituição.

5.5 PERSPECTIVAS FUTURAS

Medidas que, se implementadas, poderão impactar positivamente o resultado de desempenho da INFRA.

- Elaboração de Plano de Obras 2023 com foco nos recursos de investimento disponíveis e com critérios técnicos já consolidados na UnB;
- Elaboração e implementação do Plano de Manutenção Predial, para mitigar as demandas urgentes e fora do planejamento, resultantes de situações de emergência geradas pela inércia da manutenção corriqueira das edificações;
- Elaboração de projetos de arquitetura e complementares modelos que sirvam de paradigma para orientar outras áreas técnicas que executam obras na universidade;
- Implementação das medidas de controle do uso do solo e das edificações, já definidas nos normativos que orientam as atividades da INFRA, mas até hoje não seguidas pelas outras áreas administrativas;
- Implementação de sistema de planejamento que permita avaliar o efetivo custo dos projetos desenvolvidos internamente pela equipe técnica, compartilhando com as unidades demandantes os custos das decisões e o compromisso com a obtenção de recursos para execução dos projetos demandados. Assim como obra parada é a obra mais cara da Administração Pública, projeto engavetado é o projeto mais caro para a Administração,

porque desloca técnicos para atividades que não têm resultado prático, incidindo em elevado nível de risco e ineficiência administrativa;

- Desenvolvimento dos planos de uso e ocupação do solo dos campi, para atendimento da complexa legislação urbanística do Distrito Federal; e
- Resolução do sombreamento de atribuições entre as diversas unidades administrativas que tratam da Infraestrutura da universidade.

6. ACOMPANHAMENTO DE OBRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES

A Diretoria de Obras (INFRA/DOB) realiza a gestão e fiscalização dos contratos de obras da Universidade de Brasília por meio da Gerência de Fiscalização (INFRA/DOB/GFis) e a Coordenação de Contratos (INFRA/DOB/Contratos).

O setor de contratos vinculado a DOB, pequena equipe composta por 2 servidoras, exerceu a fiscalização administrativa dos contratos e se encarregou de minutar os termos contratuais e monitorar o andamento das obrigações recíprocas depois que os contratos são assinados, desde prazos, pagamentos até execução de garantias. Também auxiliaram na correspondência intensa travada com os contratados pela DOB, no exercício do seu dever de fiscalização.

Em 2022, a Diretoria de Obras (INFRA/DOB) teve sob sua gestão o acompanhamento de 15 contratos relacionados aos Planos de Obras (2019 e 2021). Destes, cinco foram finalizados, com entrega dos edifícios à comunidade, e há 10 contratos de obras ainda em execução.

Quadro 12 – contratos e termos aditivos

Contratações	**Quantidade**	**Valor (R$)**
Contratos finalizados – obras concluídas	**5**	**R$ 15.006.524,02**
Contratos em andamento – obras em execução	**10**	**R$ 92.803.326,09**
Assinados em 2022	*5*	*R$ 51.007.017,39*
Assinados em 2021	*5*	*R$ 41.796.308,70*
Licitações em andamento - previsões para 2023	**4**	**R$ 11.037.947,98**

6.1 ACOMPANHAMENTO DE OBRAS

O acompanhamento e a fiscalização técnica dos contratos foram realizados por equipe composta por 4 (quatro) engenheiros civis, 1 (um) engenheiro eletricista e 1 (uma) engenheira mecânica.

A reduzida equipe está encarregada de fiscalizar os 10 contratos de obras em execução, que somaram mais de 92,8 milhões de reais.

Concomitante ao aumento da complexidade técnica das contratações, o quadro permanente da DOB foi reduzido pela metade nos últimos 3 anos.

Logo, é necessário destacar a atuação e desempenho dos técnicos da Diretoria face aos desafios e sobrecarga impostos no exercício de suas funções, posto que cada fiscal possui atualmente pelo menos 2 (duas) obras para acompanhamento. Na eventual ausência de engenheiros, devido a problemas de saúde, férias ou afastamentos, seu substituto fica responsável por pelo menos 4 (quatro) contratos de obras.

6.1.1 OBRAS CONCLUÍDAS

Ao final de 2022, a Diretoria de Obras entregou 5 (cinco) obras à comunidade, resultado de investimento de mais de 15 milhões de reais, realizado entre os anos de 2019 a 2022.

Quadro 13 – relação de obras concluídas

ID	Processo SEI	Contrato	Objeto	Valor contratado (R$)
1	23106.109852/2017-35	1119/2019	Obra de reforma da pista de atletismo oficial para competições (pista 01) e da pista de treinamento (pista 02), localizada no Centro Olímpico da Universidade de Brasília, Setor COL, Brasília/DF	4.404.535,95
2	23106.063361/2017-31	1118/2019	Obra de construção do prédio destinado a Unidade de Ensino e Pesquisa – UEP/FCE,	8.028.116,31

			localizado no Campus Universitário Ceilândia, da Universidade de Brasília, em Ceilândia-DF	
3	23106.053529/2019-61	1104/2021	Obra de reforma do acesso principal da Faculdade de Ciência da Informação, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília - DF	200.452,26
4	23106.068763/2019-93	1108/2021	Obra de restauração estrutural do mezanino, localizado no acesso Norte do Instituto Central de Ciências, Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, Brasília/DF	267.397,49
5	23106.063410/2017-35	1113/2019	Obra de complementação do Centro de Vivência bloco A - 2ª etapa, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília-DF	2.106.022,01
Total				**R$ 15.006.524,02**

1 - Obra de reforma da pista de atletismo oficial para competições (pista 01) e da pista de treinamento (pista 02), localizada no Centro Olímpico da Universidade de Brasília, Setor COL, Brasília/DF

Licitação: RDC 011/2019

Contrato: 1119/2019

Valor total da obra: R$ 4.404.535,95

Licitada em 2019 e contemplada no Plano de Obras 2019 da Universidade de Brasília, o projeto de "Reforma das Pistas de Atletismo do Centro Olímpico da UnB" foi justificado no contexto do Planejamento Estratégico da Faculdade de Educação Física da Universidade de Brasília (FEF/UnB) como ação na de modernização da infraestrutura esportiva da Faculdade e do Centro Olímpico.

A reforma das pistas de atletismo tem o potencial de qualificar o ensino de graduação e a formação do corpo discente naquilo que se refere à modalidade do atletismo e outros esportes que podem se valer deste equipamento. Impulsionará o esporte de representação na UnB, para potencializar o treinamento e formação de atletas em nível de excelência na modalidade do atletismo.

Visou ampliar as possibilidades de ações de extensão, servindo também como um espaço renovado para o desenvolvimento de projetos tradicionais da FEF de atendimento da comunidade e, também qualificará o espaço para atividades desportivas da comunidade acadêmica da UnB.

A reforma adequou as pistas 01 e 02, com as características de atividades de alto desempenho e treinamento respectivamente.

Após a conclusão das intervenções, as pistas serão submetidas à apreciação pela Associação Internacional das Federações de Atletismo, para sua homologação, no intuito de inserir o Centro Olímpico da UnB no cenário do Calendário Esportivo Nacional e na Rede Nacional de Atletismo a partir da realização de eventos e do estabelecimento de parceria com a Confederação Brasileira de Atletismo e Ministério do Esporte, o que já é uma realidade para diversas IFES do país.



Pista 01



Pista 02 (treinamento)

2 - Obra de construção do prédio destinado a Unidade de Ensino e Pesquisa – UEP/FCE, localizado no Campus Universitário Ceilândia, da Universidade de Brasília, em Ceilândia-DF

Licitação: RDC 005/2019

Contrato: 1118/2019

Valor total da obra: R$ 8.028.116,31

Licitada em 2019 e contemplada no Plano de Obras 2019 da Universidade de Brasília, a obra de construção da Unidade de Ensino e Pesquisa - UEP/FCE, localizada na Faculdade de Ceilândia, estava prevista no Plano de Uso e Ocupação da Faculdade de Ceilândia.



UEP/FCE - Fachada de acesso principal



UEP/FCE - Fachada de acesso principal



UEP/FCE - Lateral do prédio



UEP/FCE - Acesso



UEP/FCE - 1º pavimento – Plataforma elevatória



UEP/FCE - Laboratório

3 - Obra de reforma do acesso principal da Faculdade de Ciência da Informação, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília – DF

Licitação: RDC 010/2020

Contrato: 1104/2021

Valor total da obra: R$ 200.452,26

Licitada em 2020 e contemplada no Plano de Obras 2019 da Universidade de Brasília, a obra adequou o acesso à Faculdade de Ciência da Informação – FCI, a fim de promover acessibilidade à edificação, conforme normatização atual, especialmente a NBR 9.050/2020.



FCI - Plataforma elevatória inclinada – Acesso ao subsolo



FCI - Plataforma elevatória vertical – Acesso ao mezanino

4 - Obra de restauração estrutural do mezanino, localizado no acesso Norte do Instituto Central de Ciências, Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, Brasília/DF

Licitação: RDC 009/2020

Contrato: 1108/2021

Valor total da obra: R$ 267.397,49

Licitada em 2020, a obra de restauração estrutural do mezanino, localizado no acesso Norte do Instituto Central de Ciências, Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, visou atender as recomendações apresentadas no parecer técnico (3824036), elaborado pelo Grupo de Trabalho instituído pela Magnífica Reitora por meio do Ato nº 0999/2019 (3792358), que avaliou, preliminarmente, as condições de segurança e estabilidade do Mezanino existente na Entrada Norte do Instituto Central de Ciências (ICC Norte). E também pelos ensaios e laudo elaborados pela empresa A S NETO ENGENHARIA EIRELI que avaliou as condições estruturais da laje do mezanino.

A região do mezanino analisada é um sistema estrutural em grelhas hiperestáticas com elementos protendidos e sistema de apoio por dente Gerber. Os documentos técnicos apontam deterioração devido processo de corrosão das armaduras da estrutura, que, em função do sistema estrutural e suas especificidades, acarretam risco e expõe a necessidade de intervenção imediata, com a execução do projeto de restauração estrutural.

Isto posto, e considerando que esta estrutura está sobre o acesso ao ICC, que possui intenso fluxo de pessoas, a situação oferece ameaça em potencial à integridade física dos transeuntes, além daquela relacionada à integridade da própria estrutura. Assim sendo, faz-se necessário implementar ações imediatas com vistas a mitigar este cenário.



Mezanino do ICC Norte

5 - Obra de complementação do Centro de Vivência bloco A - 2ª etapa, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília-DF

Licitação: RDC 004/2019

Contrato: 1113/2019

Valor total da obra: R$ 2.106.022,01

Licitada em 2019 e contemplada no Plano de Obras 2019 da Universidade de Brasília, a obra de Complementação do Centro de Vivência, bloco A, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro da Universidade de Brasília, justificou-se pela necessidade de finalizar a obra inacabada e viabilizar a ocupação da edificação por unidades administrativas da Universidade, conforme planejamento interno.



Centro de Vivência - Bloco A



Centro de Vivência - Bloco A



Centro de Vivência - Bloco A

6.1.2 OBRAS EM ANDAMENTO

Em 2022, foram conduzidos 10 contratos de obras, totalizando mais de 92 milhões de reais de investimento em execução.

ID	Processo SEI	Nº contrato	Objeto	Valor contratado (R$)
1	23106.081319/2017-00	1103/2021	Obra de conclusão dos Laboratórios Analíticos em Geociências – LGC e subestação de energia elétrica	7.609.895,86
2	23106.039413/2018-39	1107/2021	Obra de Construção da Unidade de Laboratórios de Ensino e Graduação – ULEG/FM	10.054.837,87
3	23106.047470/2021-97	1110/2021	Obra de construção do Edifício do Instituto de Artes - IdA	20.785.637,18
4	23106.108428/2021-50	1111/2021	Obra de construção da Creche da UnB	5.372.617,80

5	23106.108451/2021-44	1112/2021	Obra de construção do espaço para pesquisa em primeira infância	7.184.028,68
6	23106.019310/2017-71	1105/2022	Obra de construção do Edifício da Faculdade de Agronomia e Medicina Veterinária - FAV	23.385.002,61
7	23106.072505/2017-40	1102/2022	Obra de construção do Centro de Biotecnologia Molecular - CBIOTECH	11.424.496,03
8	23106.033009/2022-38	1103/2022	Finalização da obra das Pistas de Atletismo do Centro Olímpico da Universidade de Brasília	4.084.410,06
9	23106.122816/2022-24	2022NE002380	FOTOVOLTAICA - BSAS	2.093.900,00
10	23106.122863/2022-78	2022NE002380	FOTOVOLTAICA - ULEG FS	808.500,00
Total				**R$ 92.803.326,09**

1 - Obra de conclusão dos Laboratórios Analíticos em Geociências – LGC e subestação de energia elétrica

Licitação: RDC 004/2020

Contrato: 1103/2021

Valor total da obra: R$7.609.895,86

Licitada em 2020, trata-se de obra inacabada, que se enquadrou no critério de Prioridade 3 do Plano de Obras de 2019.

Em 2010, foi realizado pelo CEPLAN um estudo e planejamento da ampliação do Instituto de Geociências. A partir disso, foram produzidos projetos para edifícios anexos ao existente, para ampliar a oferta de laboratórios do Instituto, com o objetivo de expandir o ensino e a pesquisa.

Em 2013 ocorreu a publicação do Edital para o processo licitatório para a execução da obra. Em 2014 o contrato foi assinado, contudo a empresa contratada não concluiu a obra e o contrato foi rescindido pela Universidade de Brasília no fim do ano seguinte.

Além disso, a obra foi citada pelo Relatório de Avaliação da Controladoria-Geral da União de 2018, processo SEI 23106.122804/2018-13, documento 3062877.

No aludido relatório, consta, em resposta ao apontamento, que foram elaborados os estudos de atualização da documentação técnica e de orçamento para viabilizar a definição de recursos para a retomada da obra. Nesse sentido, considerando a recomendação técnica, a Administração superior incluiu a obra na relação de prioridades apresentada ao Conselho de Administração e passou a constar no Plano de Obras vigente.



Área de projeção do edifício com fundação já executada



Subestação de energia

2 - Obra de Construção da Unidade de Laboratórios de Ensino e Graduação – ULEG/FM

Licitação: RDC 002/2020

Contrato: 1107/2021

Valor total da obra: R$ 10.054.837,87

Licitada em 2020 e contemplada no Plano de Obras 2019 da Universidade de Brasília, trata-se de obra de construção da Unidade de Laboratórios de Ensino e Graduação – ULEG/FM para a Faculdade de Medicina.

Atualmente, a Faculdade de Medicina e a Faculdade de Ciências da Saúde desenvolvem suas atividades de ensino, pesquisa e extensão no edifício da Faculdade de Ciências da Saúde, construída entre 1978 a 1980 como parte do Programa PREMESU I, cujo resultado foi a disponibilização de 20.373 m² de área destinada às atividades finalísticas da Universidade de Brasília.

Com a ampliação da oferta de vagas para os diversos cursos de graduação oferecidos pela FM, o espaço físico disponibilizado é insuficiente para atender plenamente às atividades de ensino, pesquisa e extensão da Unidade.

A construção em tela é necessária para viabilizar a ampliação do espaço físico de modo a ampliar a oferta de salas de aula e laboratórios para subsidiar a formação da comunidade discente.

A Faculdade de Medicina foi incluída no Programa Mais Médicos, no qual o investimento em infraestrutura para ampliar o ensino e a pesquisa na medicina no país é um dos pontos que integra a ação do Governo Federal.



ULEG/FM - Estrutura finalizada

3 - Obra de construção do Edifício do Instituto de Artes - IdA

Licitação: RDC 004/2021

Contrato: 1110/2021

Valor total da obra: R$ 20.785.637,18

Licitada em 2021, a obra se enquadra no critério de priorização Obras remanescentes dos Planos de Obras 2017 e 2019. Trata-se de demanda de ampliação de espaço físico do Instituto de Artes – IdA.

O Instituto pleiteou a ampliação de seu espaço físico em razão de não ter recebido acréscimo de área nos últimos dez anos, embora tenha sofrido incremente de sua comunidade discente em mais de 800 alunos, além de inúmeros docentes. Essa ampliação ocorreu em função da adesão ao Reuni, da criação do curso de Teoria Crítica e História da Arte e da criação de três novos Programas de Pós-Graduação.

Uma vez que o IdA não foi contemplada com acréscimo de espaço físico, a unidade informa que alguns cursos desenvolvem suas atividades em espaços insuficientes e de caráter provisório, pois não atendem corretamente as necessidades e geram espaços apertados e insalubres.

Considerando o exposto, a unidade priorizou a necessidade de retirar o curso de Design do subsolo do ICC, a unificação das aulas do curso de Teoria Crítica e História da Arte em um único espaço, além de centralizar os espaços administrativos e designar áreas para gestão em um único edifício.

Portanto, a construção de uma sede própria constitui medida necessária para proporcionar ao demandante melhores condições espaciais para desenvolver suas atividades finalísticas, além de viabilizar a implementação de ações de planejamento institucional no contexto do Plano de Reordenamento do ICC e a respectiva designação a área atualmente ocupada pelo IdA a outra unidade de modo que também possa ampliar sua área com vistas ao ensino, pesquisa e extensão.



IdA – Estrutura



IdA - Estacionamento

4 - Obra de construção da Creche da UnB

Licitação: RDC 003/2021

Contrato: 1111/2021

Valor total da obra: R$ 5.372.617,80

Licitada em 2021, esta obra se enquadra no critério de priorização Ampliação da Infraestrutura Edilícia do Plano de Obras (2021).

A necessidade em tela decorre de demanda formulada pela Faculdade de Educação - FE, conforme documento SEI N. 6586942, constante nos autos do processo N. 23106.023644/2019-10.

A construção da creche é uma antiga reivindicação da comunidade da UnB, cuja demanda foi encaminhada pela administração superior da universidade ao Governo do Distrito Federal - GDF em diversas oportunidades, com o intuito de construir uma creche-escola, com estagiários próprios da instituição, uma proposta pedagógica inovadora e arquitetura própria.

O espaço atenderá crianças de 0 a 6 anos, com espaços pensados para as necessidades de cada idade, com o intuito de contribuir para seu desenvolvimento.

As ações, práticas e processos da Escola Infantil pretendem ser atreladas aos modelos baseados em evidências desenvolvidos, ou validados, pelo Espaço de pesquisa em primeira infância.

Assim, a creche será um espaço para desenvolver as condições humanas, cognitivas, afetivas, relacionais, éticas e estéticas da criança dentro de um modelo educacional de permanente reflexão sobre suas práticas, estratégias, fundamentos e modos de agir.

As necessidades para o espaço foram apresentadas à INFRA pela Faculdade de Educação em conjunto com outras unidades, com o objetivo de criar um espaço para aplicação prática das pesquisas conduzidas, mas principalmente, ser um espaço formador de referências onde crianças possam vivenciar e aprender.

Portanto, para viabilizar a implementação do modelo pedagógico proposto, faz-se necessário construir um novo edifício pensado para atender às necessidades específicas do público infantil que frequentará as dependências da edificação.



Creche - Estrutura



Creche - Estrutura



Creche - Estrutura metálica da cobertura

5 - Obra de construção do espaço para pesquisa em primeira infância

Licitação: RDC 006/2021

Contrato: 1112/2021

Valor total da obra: R$ 7.184.028,68

Licitada em 2021, esta obra se enquadra no critério de priorização de Ampliação da Infraestrutura Edilícia do Plano de Obras (2021).

O Espaço para Pesquisa em Primeira Infância pretende ampliar a pesquisa básica e aplicada na formação de professores da Educação Infantil para impactar as práticas cotidianas de ensino e cuidado nas Creches e Escolas Infantis no contexto local e nacional. Também pretende contribuir com pesquisas no desenvolvimento de Políticas Públicas que ampliem as possibilidades de impacto da Educação Infantil em todas as dimensões da sociedade.

As pesquisas serão baseadas em evidências a partir de modelos de pesquisa que utilizam tanto processos de registro, de análise e de interpretação de dados. A reflexão sobre todas as dimensões que as necessidades do país demandam deverão ser consideradas. A Educação com espaço democrático e de qualidade, atrelado aos aspectos técnicos específicos que devem fazer parte da Educação Infantil é um dos elementos mais relevantes da proposta do

EPPI. Aspectos Cognitivos, Afetivos, Legais, Inclusivos, de Justiça, Saúde, Família são eixos norteadores do que o EPPI procura desenvolver. Ao mesmo tempo pretende se tornar em um espaço de criação, inovação, transformação e, especialmente de execução e difusão de conhecimentos para as comunidades.

O EPPI pretende ser um espaço de circulação de pesquisadores nacionais e internacionais que participem de ações formativas, de pesquisa e de extensão e gerar recursos de pesquisa para transformar e inovar nos processos Formativos e na geração de Políticas Públicas em Primeira Infância. Além disso, propõe a ser um espaço para ações formativas, de pesquisa, de extensão e de intercambialidade de conhecimentos entre diversas áreas do conhecimento, dentro e fora da Universidade, sob o eixo temático “Primeira Infância”.

Assim, a proposta tem como principal objetivo desenvolver um espaço interdisciplinar de Pesquisa Básica e Aplicada que permita a implementação de ações que cubram as diversas esferas e dimensões que envolvem as condições de educação e cuidado das crianças na idade de 0 a 6 anos. Visa, ainda, propiciar espaços de pesquisa e de formação sobre práticas, formas de ensino e cuidado, desenvolvimento integral da criança e inserção da família e do contexto aos aspectos da formação na primeira infância.



EPPI - Cobertura



EPPI - Estrutura metálica da cobertura



EPPI - Estrutura



EPPI - Estrutura

6 - Obra de construção do Edifício da Faculdade de Agronomia e Medicina Veterinária - FAV

Licitação: RDC 005/2021

Contrato: 1105/2022

Valor total da obra: R$ 23.385.002,61

Licitada em 2021, trata-se de demanda de ampliação de espaço físico da Faculdade de Agronomia e Medicina Veterinária - FAV, solicitada desde 2006 em decorrência do incremento no número de docentes, discentes, disciplinas e laboratórios.

A construção de um edifício para a FAV é necessária para que a unidade seja remanejada do Instituto Central de Ciências - ICC, onde atualmente se encontra alojada em uma edificação cuja infraestrutura é inadequada para as atividades que são realizadas.

A construção da edificação consolidará um complexo da FAV no Hospital Veterinário de Pequenos Animais - Hvetinho - e possibilitará integrar as atividades acadêmicas e administrativas que atualmente estão espacialmente segregadas.

A construção de uma sede própria constitui medida necessária para viabilizar a implementação de ações de planejamento institucional no contexto do Plano de Reordenamento

do ICC e a respectiva designação a área atualmente ocupada pela FAV a outra unidade de modo que também possa ampliar sua área com vistas ao ensino, pesquisa e extensão.



FAV - Canteiro de obras



FAV - Movimentação de terra

7 - Obra de construção do Centro de Biotecnologia Molecular - CBIOTECH

Licitação: RDC 002/2021

Contrato: 1102/2022

Valor total da obra: R$ 11.424.496,03

Licitada em 2021, esta obra decorre de demanda formulada pelo Departamento de Biologia Celular.

Em 2014, a unidade foi contemplada pelo Projeto de Emenda Parlamentar - nº 7.108.0004 19.572.8976.001 (UnB doc 171765/14 Folha nº 20 _ Processo sei nº 23106.000716/2015-19 Documento 0575766) com vistas a estruturar e implantar o Centro de

Pesquisa e Extensão na Universidade de Brasília para a realização de atividades na área de biotecnologia.

A construção do Centro de Biotecnologia beneficiaria inúmeros usuários e aumentará a capacidade do Departamento em:

- Formar profissionais especialistas em biotecnologia;
- Pesquisar na área de biotecnologia com maior produção acadêmica e formação de mestres e doutores;
- Realizar atividades de extensão em parceria com empresas e com a sociedade civil.

Além do exposto, a ação possibilitaria atender a pesquisadores lotados em diversos departamentos, como o Instituto de Biologia, Instituto de Química, Faculdade de Agronomia Veterinária, Faculdade de Ciências da Saúde, Faculdade da Ceilândia, sendo, portanto, uma edificação com viés de atendimento multidisciplinar.

Decorrido o tempo, verifica-se que a necessidade de disponibilizar espaço físico para as atividades de ensino pesquisa e extensão todavia persiste.

Haja vista a execução exitosa da edificação de tipologia de Unidade de Laboratórios de Ensino de Graduação - ULEG, com aproximadamente 2.500 m², entende-se factível adaptar a solução ao programa de necessidades do CBIOTECH.



CBIOTECH - Execução da fundação



CBIOTECH - Execução da fundação

8 - Finalização da obra das Pistas de Atletismo do Centro Olímpico da Universidade de Brasília

Licitação: RDC 001/2021

Contrato: 1103/2022

Valor total da obra: R$ 4.084.410,06

Licitada em 2021, esta obra compõe a terceira parte do planejamento realizado para a reforma das Pistas de Atletismo 01 e 02 da Universidade de Brasília conforme pactuado com o Ministério do Esportes, visando o cercamento e iluminação das pistas.

Nesse aspecto, se enquadra no critério de priorização de obras inacabadas e/ou para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle, constante na Resolução n° 0020/2017 (doc SEI 1283500) pelo Conselho de Administração – CAD, no uso de suas atribuições.

Amplia as possibilidades de ações de ensino e de extensão, servindo também como um espaço renovado para o desenvolvimento de projetos tradicionais da FEF de atendimento da comunidade e, também qualificará o espaço para atividades desportivas da comunidade acadêmica da UnB no período noturno, sem prejuízo ao nível de desempenho dos atletas.

A finalização da obra das pistas de atletismo do centro olímpico contempla a reforma do sistema de iluminação das pistas de atletismo 1 e 2 é necessária para atender aos requisitos técnicos de iluminação estabelecidos no manual Track and Field Facilities da World Athletics de

modo a possibilitar a certificação das instalações de acordo com a oportunidade e conveniência da Administração Pública. Para tanto, o sistema de iluminação deve ofertar um nível de luminância uniforme de 500 lux na pista de competição (Pista 1) e de 200 lux na pista de aquecimento (Pista 2), além de demais parâmetros técnicos atinentes ao assunto.

A reforma do sistema de iluminação integra as ações para adequar a infraestrutura com características necessárias para possibilitar atividades de alto desempenho e treinamento, condizentes com os requisitos técnicos estabelecidos no manual Track and Field Facilities da World Athletics de modo a possibilitar a certificação das instalações de acordo com a oportunidade e conveniência da Administração Pública.

Considerando o montante investido na infraestrutura e a necessidade de garantir a preservação do equipamento esportivo de alto rendimento e a segurança do patrimônio construído, a obra contempla a execução de cercamento no perímetro do complexo.

Após a conclusão das intervenções, o Centro Olímpico da UnB terá potencial para integrar Calendário Esportivo Nacional e na Rede Nacional de Atletismo a partir da realização de eventos e do estabelecimento de parceria com a Confederação Brasileira de Atletismo e Ministério do Esporte, o que já é uma realidade para diversas IFES do país.



Pistas – Iluminação e Cercamento - Execução da fundação



Pistas – Iluminação e Cercamento - Locação das estacas dos blocos das torres de iluminação

9 e 10 - Instalação das placas fotovoltaicas do BSAS e da ULEG-FS

*Licitação: SRP 47/20*21 - Arsenal de Guerra do Rio de Janeiro

Contrato: 2022NE002380

Valor total da obra: R$ 2.902.400,00

Em 2022, além das contratações resultantes das licitações conduzidas pela INFRA nos anos anteriores, foi realizada a adesão à ata de registro de preços referente ao pregão eletrônico SRP Nº 47/2021, publicada pelo Arsenal de Guerra do Rio de Janeiro, cujo objeto foi a contratação de empresa especializada em elaboração de projeto e fornecimento de peças, componentes e serviços para instalação de usina solar fotovoltaica.

A ação visou subsidiar a universidade com os meios necessários para concretizar o planejamento constante no Plano de Obras vigente para viabilizar a execução de obras de eficiência energética. Além disso, a demanda para ampliação do parque de usinas fotovoltaicas da Universidade de Brasília é parte da iniciativa da instituição com vistas à estabilidade da rede elétrica e autossuficiência elétrica da Universidade, gerada a partir de uma matriz mais sustentável.

O escopo da contratação em tela contemplou a execução de usinas fotovoltaicas no Bloco de Salas de Aula Sul – BSAS e na Unidade de Laboratórios de Graduação da Faculdade de Saúde - ULEG/FS.

No edifício do BSAS serão instalados 273 kW, resultantes do investimento de R$ 2.093.900,00. Já o edifício ULEG-FS contará com a potência instalada de 108 kW e investimento de R$ 808.500,00.

6.1.3 PARTICIPAÇÃO EM COMISSÕES

- **Comissões de recebimento definitivo das obras entregues em 2002**
    - 23106.109852/2017-35 - Obra de reforma da pista de atletismo oficial para competições (pista 01) e da pista de treinamento (pista 02), localizada no Centro Olímpico da Universidade de Brasília, Setor COL, Brasília/DF.
    - 23106.063361/2017-31 - Obra de construção do prédio destinado a Unidade de Ensino e Pesquisa – UEP/FCE, localizado no Campus Universitário Ceilândia, da Universidade de Brasília, em Ceilândia-DF.
    - 23106.053529/2019-61 - Obra de reforma do acesso principal da Faculdade de Ciência da Informação, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília - DF.
    - 23106.068763/2019-93 - Obra de restauração estrutural do mezanino, localizado no acesso Norte do Instituto Central de Ciências, Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, Brasília/DF.
    - 23106.063410/2017-35 - Obra de complementação do Centro de Vivência bloco A - 2ª etapa, localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília-DF.
    - Oportuno ressaltar que, face a escassez de recursos, os servidores disponíveis para as comissões de recebimento definitivo das obras são os mesmos agentes que atuam na fiscalização de contratos.
- **Equipes de Planejamento de Contratação**
    - 23106.059077/2021-46 - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, incluindo manutenção, conservação, adaptação, reparação e instalação de infraestruturas prediais e imobiliárias, todos com fornecimento de materiais e peças, equipamentos e mão-de-obra necessários para atender as edificações da Universidade de Brasília.

- 23106.110813/2021-67 - Estudos sobre a melhor solução para a modernização dos elevadores, monta-cargas, plataformas da Universidade de Brasília.
- 23106.023456/2022-89 - Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos arquitetônicos e de engenharia, contemplando as fases de estudo preliminar, projeto básico, projeto executivo, além de serviços de levantamento topográfico e de furos com laudo geotécnico (sondagem), necessários para subsidiar ações de construção, reforma e adequação do patrimônio físico da Universidade de Brasília (UnB), conforme planejamento da Secretaria de Infraestrutura - INFRA.

- **Comissão Permanente de Licitação de Obras**
  - 23106.033009/2022-38 - RDC 01/2022 - Finalização da obra das Pistas de Atletismo do Centro Olímpico da Universidade de Brasília, em Brasília/DF.
  - 23106.081064/2022-34 - RDC 02/2022 - Obra de conclusão da Unidade Administrativa e de Serviços - UAS (antiga FUBRA), localizada no campus Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília/DF.
  - 23106.072413/2021-46 - RDC 03/2022 - Obra reforma do trecho BSS 578-600 do Instituto Central de Ciências para adequação das instalações do Instituto de Ciências Humanas, localizado no no Setor Centro do Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília/DF.
  - 23106.079438/2017-94 - RDC 04/2022 - Obra de construção dos Quiosques do Instituto Central de Ciências- ICC, localizado no Setor Centro do Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília/DF.
  - 23106.142385/2022-12 - RDC 05/2022 - Obra de conclusão da Unidade Administrativa e de Serviços - UAS (antiga FUBRA), localizada no campus Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília/DF.
  - 23106.106426/2017-40 - RDC 01/2023 - Obra de construção da Cabine de Medição, localizado no Setor Central do Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília/DF.

- **Comissão Interna da INFRA**

- 23106.104912/2022-91 - Elaboração do Plano de Gestão da Secretaria de Infraestrutura em consonância com as atribuições desta INFRA.

6.1.4 OUTRAS ATIVIDADES

Além das atividades inerentes à Diretoria de Obras, durante o ano de 2022, foi prestado auxílio em atividades que estavam sob sua responsabilidade de outras unidades.

- **Fiscalização do Contrato 617/2019, referente aos serviços executados nos edifícios:**
  - Núcleo de Práticas Jurídicas da Faculdade de Direito, localizado na Ceilândia, e
  - Laboratório de Protótipos de Centro de Pesquisa e Aplicação de Bambu e Fibras Naturais (CPAB/UnB), localizado na Granja do Torto.
- **Licitações da FINATEC**
  - Análise técnica das propostas apresentadas durante RDC eletrônico Nº 002/2022, cujo objeto é a contratação de obra de construção da Edificação Labzero.

6.1.5 PREVISÕES PARA 2023

Assim, além dos 10 (dez) contratos já em execução, a Diretoria de Obras tem a previsão de gerir e fiscalizar mais 4 (quatro) obras em 2023, ultrapassando a marca de R$ 100 milhões de investimento em execução.

Com base nos procedimentos licitatórios que terminaram o ano homologados ou em andamento, além dos contratos que já estão em execução, um novo Plano de Obras será submetido à apreciação do CAD que servirá como balizador das ações de ampliação e qualificação dos espaços acadêmicos e administrativos da universidade.

Também estão previstas 6 licitações referentes às obras que não foram contratadas em 2022 e estão previstas no Plano de Obras de 2021, conforme quadro a seguir:

OBJETO	VALOR ESTIMADO P.O	VALOR ESTIMADO NO PROJETO BÁSICO	DATA PREVISTA PARA EMPENHAR
OBRA DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA BCE	R$ 17.000.000,00	R$ 14.189.176,97	02/06/2023
CONSTRUÇÃO DA CABINE DE MEDIÇÃO DO CAMPUS DARCY RIBEIRO	R$ 1.200.000,00	R$ 1.259.348,31	14/02/2023
CONCLUSÃO DA OBRA DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E DE SERVIÇOS - UAS (ANTIGO PRÉDIO DA FUBRA)	R$ 4.883.010,00	R$ 7.825.967,55	11/01/2023
OBRAS DE ADEQUAÇÕES ÀS NORMAS DO CBMDF	R$ 3.000.000,00	-	18/09/2023
CONSTRUÇÃO DOS QUIOSQUES DO ICC	R$ 750.000,00	R$ 966.500,98	30/01/2023
PRAÇA MAIOR – AULA MAGNA	R$ 47.660.000,00	-	07/12/2023

6.2 LICITAÇÕES

O RDC se consagrou como forma eficiente de contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito da UnB. O uso do RDC foi ampliado na Administração Pública, em razão do estado de calamidade pública reconhecido pelo Decreto Legislativo nº 6, de 20 de março de 2020.

As ações do ano de 2022 foram pautadas no Plano de Obras aprovado pelo Conselho de Administração – CAD – em junho de 2021.

6.2.1 CPLO – COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO E DE REFORMA

Em 2022, foi efetivada a retirada da Comissão Permanente de Licitação de Obras de Construção e de Reforma (CPLO) da estrutura da INFRA e a passagem para o DAF, no intuito de segregar funções institucionais de planejamento e acompanhamento de obras daquelas atividades de seleção de empresas mediante licitação.

Assim, a condução dos processos licitatórios das obras foi realizada sob presidência e gerência de membros do DAF. Entretanto, manteve-se a participação de técnicos da INFRA nas comissões.

Tal medida possibilitou a transferência da expertise acumulada pela equipe da Secretaria na condução dos certames na modalidade RDC nos últimos três anos, garantindo autonomia ao DAF para condução dos próximos certames.

A análise técnica das propostas apresentadas e da qualificação técnica das licitantes foi realizada pela INFRA. A equipe demonstrou agilidade, devido ao empenho e dedicação dos servidores envolvidos no processo e à experiência adquirida ao longo dos anos. As atividades relacionadas às licitações foram tratadas como prioridade dentro das unidades.

6.2.2 LICITAÇÕES PUBLICADAS, HOMOLOGADAS E CONTRATADAS

No decorrer do ano de 2022, foram publicados 6 (seis) editais de licitação de obras. A licitação referente ao RDC 02/2022, fracassada, teve seu objeto republicado no edital 05/2022.

Além disso, o certame RDC 02/2021, publicado no ano anterior, foi homologado e contratado no início de 2022.

Assim, das 6 (seis) obras em licitação em 2022, 3 (três) foram homologadas e contratadas. Estas, em média, obtiveram índice de descontos de 8,83%, conforme dados constantes no Quadro 10.

Ademais, outras 3 (três) licitações publicadas no final de 2022 terminaram o ano em andamento, com previsão de homologação e contratação para o início do ano de 2023.

EDITAL	OBJETO	VALOR	ÁREA	DESCONTO

		ESTIMADO	(m²)	
Licitações concluídas				
2/2021	Construção do Centro de Biotecnologia Molecular - CBIOTECH	R$ 12.485.788,01	2.447,80	8,50%
1/2022	Finalização da obra das Pistas de Atletismo do Centro Olímpico C.O.	R$ 4.184.679,55	15.393,42	5,50%
3/2022	Obra de reforma do trecho BSS 578-600 do Instituto Central de Ciências para adequação das instalações do Instituto de Ciências Humanas	R$ 986.131,14	299,63	12,50%
Licitações em andamento				
4/2022	Obra de construção dos Quiosques do Instituto Central de Ciências- ICC	R$ 966.500,98	300,00	Em andamento
5/2022	Obra de conclusão da Unidade Administrativa e de Serviços - UAS (antiga FUBRA)	R$ 7.825.967,55	2.244,23	Em andamento
1/2023	Obra de construção da Cabine de Medição	R$ 1.259.348,31	137,50	Em andamento
Licitações desertas/fracassadas				
2/2022	Obra de conclusão da Unidade Administrativa e de Serviços - UAS (antiga FUBRA)	-	-	Fracassada

Assim, o Quadro 11 apresenta dados gerais das licitações realizadas pela INFRA em 2022.

Resumo das licitações encaminhadas em 2022

Total de processos de licitação em 2022	7
Licitações homologadas	3
Licitações em andamento	3
Licitações fracassadas	1

Valor estimado das obras enviadas para licitação em 2022	**R$ 27.708.415,54**
Valor estimado das obras homologadas em 2022	R$ 17.656.598,70
Valor dos descontos das obras homologadas	R$ 1.414.715,75
Valor das obras contratadas em 2022	**R$ 16.241.882,95**
Valor das licitações em andamento ao final de 2022	**R$ 10.051.816,84**

Dessa forma, foram encaminhados para licitação, em 2022, 6 dos 8 objetos planejados no relatório de gestão do ano anterior.

Ações planejadas para 2022 e situação ao final do ano

Planejado em 2021	**Status em 2022**
Finalização da obra das Pistas de Atletismo do Centro Olímpico C.O.	Licitado e contratado.
Construção da Cabine de Medição do Campus Darcy Ribeiro	Licitação em andamento.
Conclusão da obra da Unidade Administrativa e de Serviços - UAS (antigo prédio da FUBRA)	Licitação em andamento.

Construção dos quiosques do ICC	Licitação em andamento.
Obras de Eficiência Energética	Contratada a instalação de execução de usinas fotovoltaicas no Bloco de Salas de Aula Sul - BSAS - e na Unidade de Laboratórios de Graduação da Faculdade de Saúde - ULEG/FS.
Praça Maior - Aula Magna	Contratada a atualização do projeto de 2011 e elaboração dos projetos executivos.
Obra de Recuperação estrutural da BCE	Peças técnicas em elaboração.
Obras de adequações às normas do CBMDF	Peças técnicas em elaboração.

7. ATIVIDADES TÉCNICAS DE PLANEJAMENTO FÍSICO E PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

As ações e trabalhos realizados pela equipe técnica do CEPLAN, contemplaram as atividades organizadas nas seguintes categorias:

- Projeto de arquitetura
    - Reforma, readequação ou construção
    - Regularização
- Prevenção e Combate a Incêndio;
- Projeto de Instalações Elétricas e de Cabeamento estruturado;
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias;
- Orçamentos analíticos para licitação;
- Orçamentos expeditos para tomadas de decisão.

Durante o ano de 2022, tramitaram pela caixa do CEPLAN **550** processos inerentes a projetos de forma geral. O trâmite de processos no CEPLAN segue o procedimento padrão dos

documentos no SEI, a saber: envio da demanda pela unidade demandante, recebimento na Secretaria de Infraestrutura, encaminhamento à diretoria correspondente, encaminhamento à área correspondente (projetos, planejamento ou orçamento), verificação da demanda junto ao demandante, avaliação com relatório, projeto ou informação e retorno do processo para encaminhamento da diretoria.

TIPOS DE PROCESSO	QTDE
Administrativos	15
RH	64
Gestão	50
Avaliação Técnica	421
Total	**550**

Os processos administrativos são aqueles relacionados à reserva de auditório; aquisição de materiais; solicitação de visita ao CEPLAN; aquisição de software; atribuição de patrimônio, etc.

Os processos de RH (recursos humanos) são relativos à avaliação de desempenho; afastamento; licença; substituição; capacitação; férias; registro de elogio; requisição de servidores; movimentação; estágio probatório; autodeclaração de saúde; aposentadoria; horário especial; etc.

Os processos de gestão são aqueles relacionados à contratação; prestação de informações; planos de ação; cronogramas diversos; composição de comissão de grupos de trabalho, etc.

Os processos de avaliação técnica são aqueles que tratam das atividades e atribuições específicas de projeto e planejamento físico da Universidade de Brasília. A saber:

PROCESSOS DE AVALIAÇÃO TÉCNICA	QTDE	CONCLUÍDOS
Reforma ou reorganização de espaços	79	35
Obra nova	56	12
Prevenção e Combate a Incêndio	52	20
Instalações prediais (Instalação de sistema de geração de energia fotovoltaica; Instalações de gases; Instalações de lógica e telefonia; Instalações elétricas; Instalações mecânicas; Instalações hidrossanitários; Drenagem e Águas Pluviais)	40	18
Solicitação de arquivos	32	28
Alocação / Destinação de espaços	28	12
Instalação de elemento construtivo	27	19
Acessibilidade	25	9
Uso do solo	12	7
Recuperação estrutural	11	4
Levantamento de áreas	9	6
Cercamento	7	7
Dados do acervo	5	2

Mobiliário	5	3
Endereçamento	4	2
Comunicação visual	4	1
Condições de ventilação	3	-
Paisagismo	4	2
Plano de uso e ocupação	4	2
Adequação de fachada	2	1
Levantamento cadastral	2	2
Plano diretor	2	-
Análise de projeto	1	-
Avaliação estrutural	1	-
Containers	1	1
Descarte de resíduos	2	2
Plano de mobilidade	1	1
Vigilância sanitária	1	1
Supressão de vegetação	1	1
Total	**421**	**198**

7.1.1 PROCESSOS CONCLUÍDOS - DADOS

A seguir, foram apresentados o número e a descrição dos processos concluídos de acordo com as atividades realizadas pela equipe.

Projetos concluídos - **LICITAÇÃO**: 8 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO	ÁREA
23106.079438/2017-94	INFRA	Obra Nova	Quiosques	200,00m²
23106.081064/2022-34	INFRA	Obra nova	UAS	1.781,77 m²
23106.106426/2017-40	INFRA	Obra Nova	Cabine de Medição	80,00m²
23106.072413/2021-46	ICH	Reforma	Projeto do Auditório	302,10 m²
23106.113554/2021-26	FCE	Obra Nova	Cobertura Quadra Esportiva	1.400,40 m²
23106.113511/2021-41	FUP	Obra Nova	Cobertura Quadra Esportiva	1.400,40 m²
23106.113551/2021-92	FGA	Obra Nova	Cobertura Quadra Esportiva	1.400,40 m²
23106.062116/2019-78	INFRA	Mobiliário	Mobiliário anfiteatros 11 e 17	-
TOTAL DE ÁREA				**6.565,07m²**

Projetos de adequações concluídos: 54 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO	ÁREA
23106.023198/2022-31	DPI/DIRPE	PCI	Preventivos básicos	2.784,00 m²
23106.035160/2022-19	INFRA	Reorganização de espaços	Reestruturação do espaço físico da INFRA	243,74 m²
23106.116107/2020-48	IDA	PCI	PPCI	2.743,43 m²
23106.131975/2017-52	FAV	PCI	Porta de emergência	21,50m²
23106.117728/2021-20	FAV	Reforma	HVET	12,00 m²
23106.044896/2022-70	IL	Reorganização de espaços	Reorganização dos espaços	712,00 m²
23106.102356/2019-12	FT/EPR	Reforma	Espaço do Bloco E	222,00 m²
23106.030904/2022-09	SECOM	Reorganização de espaços	Reorganização dos espaços	148,00m²
23106.132606/2018-68	CEPLAN/CProj	PCI	Auto de Infração emitido pelo Corpo de Bombeiros	5.169,61 m²

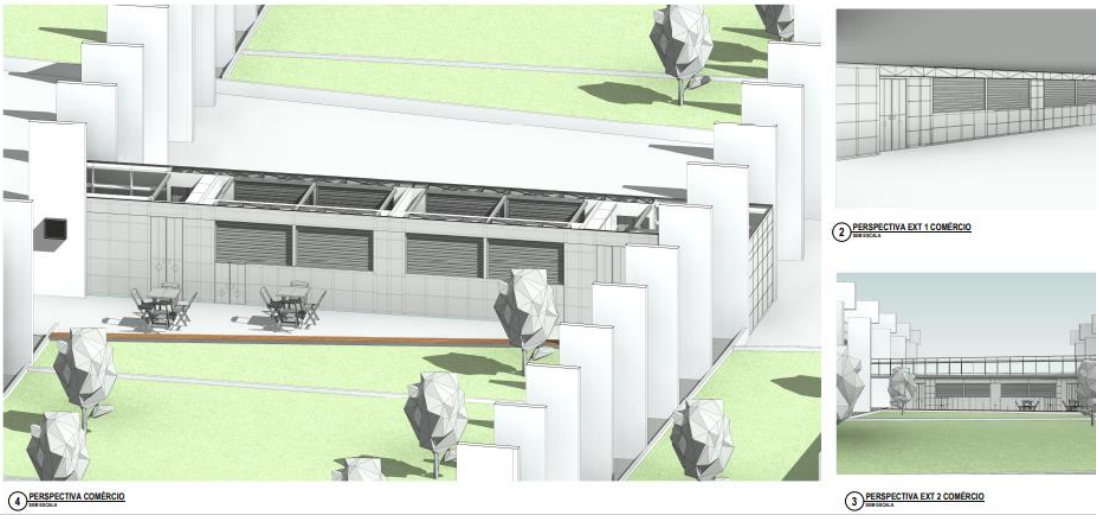
			referente ao prédio SG-12	
23106.055403/2022-27	FE/DIR	Reorganização de espaços	Reordenamento dos espaços físicos para reabertura da cantina localizada no prédio FE5. Faz-se necessário a instalação de uma pia e melhorias estruturais	70,50 m²
23106.036057/2020-16	DAF/DGM/ALM	PCI	Processo emergencial de adequação do Galpão do Almoxarifado Central ao armazenamento de álcool etílico líquido e em gel	2.947,00 m²
23106.034878/2022-80	UEP/FCE	Reforma de laboratório	Reforma laboratório da UEP-FCE	-
23106.004433/2019-70	DPI	PCI	PCI Labcert	185,00 m²
23106.046984/2022-14	CEDIARTE/FAU	PCI	Elaboração de projeto de incêndio e acessibilidade para o CEDIARTE, com base em Relatório Técnico expedido pela CEST e análise pelo CEPLAN	220,00 m²
23106.023348/2022-14	FT/EFL	Drenagem e Águas Pluviais	Solicitação de elaboração de projeto para aumento da vazão de escoamento da calha instalada no prédio	80,00 m²
23106.086086/2021-18	CET	Drenagem e Águas Pluviais	Solução técnica para escoamento de águas pluviais dos blocos do	3.834,00 m²
23106.065863/2022-63	IP	Reorganização de espaços	Solicitação de alteração de layout de espaços ocupados pelo Instituto de Psicologia no ICC	52,00 m²
23106.000966/2022-88	CERI	Reorganização de espaços	Solicitação de estudo técnico para readequação de um espaço para a Coordenação do Cerimonial	77,00m²
23106.104296/2021-97	IPOL/IREL	Instalação de elemento construtivo	Instalação de Cobertura no UED	-

23106.099442/2021-55	FAU	Reforma	Solicitação de requalificação do Canteiro Experimental da FAU (CEA/FAU)	-
23106.063473/2022-59	CEPLAN	Cercamento	Cercamento CAEP	80,00m²
23106.070715/2022-61	Reitoria	Instalação de elemento construtivo	Instalação de bicicletário	4,00m²
23106.009987/2020-05	SAA	Instalação de elemento construtivo	Instalação de bicicletário	-
23106.037182/2016-67	IB	Instalação de elemento construtivo	Instalação de esquadria	-
23106.069160/2022-12	DEX/DDC	Reforma	Manutenções de média/alta complexidade demandadas pelas casas de cultura amparadas pelo DEX	-
23106.024010/2022-71	SAA	Reorganização de espaços	Reorganização layout	41,70 m²
23106.101378/2016-12	MUS	Instalação de elemento construtivo	Forro	288,74 m²
23106.070657/2022-75	CRAD	Reorganização de espaços	Instalação de chuveiro e box sanitário	3,40 m²
23106.018274/2022-96	DEX/DDC	PCI	Elaboração de PPCI, Projeto de Acessibilidade e Instalação para circulação da água do espelho d'água	616,00 m²
23106.072022/2022-11	IP/PED	Reforma em laboratório	Reforma em Laboratório de Psicologia Cultural (LABMIS)	-
23106.111949/2018-99	IP	Instalações Mecânicas	Climatização	402,00 m²
23106.020430/2022-89	IL	Acessibilidade	Continuidade na reforma do Mezanino do ICC Sul (acessibilidade)	313,00 m²
23106.041140/2019-73	FS/FM	Reorganização de espaços	Laboratório	40,63 m²

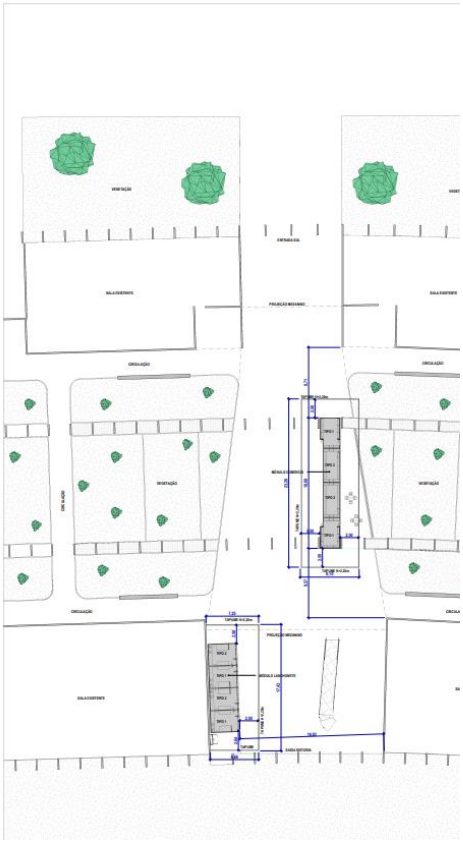
23106.138806/2019-13	ULEG	Drenagem e Águas Pluviais	Drenagem	1,3 hectare
23106.069659/2018-35	FT	Reforma	Reforma (processo antigo)	118,28 m²
23106.133988/2018-47	RU	Acessibilidade	Instalação de guarda-corpo (processo antigo)	25,12 m²
23106.076772/2022-53	IP	Reorganização de espaços	Ampliação da sala da vice-diretora e da recepção do IP	178,00 m²
23106.151360/2018-23	FAC	Reforma	Reforma	360,00 m²
23106.056811/2019-09	FEF	Recuperação Estrutural	Casa de Máquinas	8,22 m²
23106.086691/2022-61	SOC	Reorganização de espaços	Estudo de layout SOC	42,13 m²
23106.133732/2019-11	FT/EFL	Instalação de elemento construtivo	Reparo forro do 2º piso do prédio novo do EFL	-
23106.070624/2022-25	UAC/FCE	Instalação de elemento construtivo	Vedação das janelas	-
23106.070113/2022-11	FEF	Instalação de elemento construtivo	Instalação de grades	-
23106.037864/2020-56	FM/DIR	PCI	PPCI - Museu de Anatomia Humana	153,00 m²
23106.089878/2016-79	HVET	Reorganização de espaços	Ampliação de copa para o HVETINHO	25,50 m²
23106.094638/2022-34	FM	Reorganização de espaços	Adequações no Laboratório de Desenvolvimento de Inovações Terapêuticas do NMT	103,24 m²
23106.089601/2022-94	FT/EFL	Instalação de elemento construtivo	Instalação de Pia no Laboratório de Ecologia Vegetal	1,41 m²
23106.099869/2019-39	CEPLAN	Reforma	Reformas e Manutenções do SG-10	531,28 m²
23106.104949/2022-19	DEG	Instalação de elemento construtivo	Solicitação de abertura de porta na entrada do DEG	27,56 m²

23106.073530/2021-27	GRE	Reorganização de espaços	Obra de complementação do Centro de Vivência Bloco A - 2ª etapa	65,05 m²
23106.006645/2017-20	FAV	Reorganização de espaços	Ampliação de sala de aula e salas de professor no edifício do HVET	115,00 m²
23106.134837/2021-10	IF	Reorganização de espaços	Ampliação de copa e projeto de preventivos de incêndio	308m²
23106.143491/2019-18	EFL	Instalação de elemento construtivo	Abertura de janela, sala da Secretaria	37,5m²
23106.023348/2022-14	EFL	Instalações Prediais	Projeto de recuperação de calhas da Engenharia Florestal	307m²
TOTAL DE ÁREA				**23.780m²**

QUIOSQUES







QUIOSQUES

Os quiosques existentes no Instituto Central de Ciências resultam de uma ocupação improvisada em divisórias para atender à crescente demanda da comunidade acadêmica por diversos serviços - fotocópias, papelaria, livraria, perfumaria, alimentação, entre outros - em umas das principais edificações da universidade. Contudo, essa ocupação não foi municiada com a infraestrutura predial necessária para garantir a qualidade e segurança para comercialização dos aludidos serviços.

Nesse contexto, a INFRA identificou a necessidade de adequar e qualificar a ocupação das entradas Sul e Norte do ICC com as premissas de melhorar as condições de circulação da comunidade e promover o respeito às características espaciais do edifício. Além disso, ofertar melhores condições aos permissionários para atender às normas de segurança alimentar, compatíveis com os critérios da Vigilância Sanitária da Secretaria de Saúde do Distrito Federal.

Com o intuito de promover uma instância adequada para incentivar a participação da comunidade universitária em debates sobre a compatibilização de demandas patrimoniais, comerciais e de serviços, foi proposto um concurso público de estudos preliminares de arquitetura, restrita à comunidade interna da UnB. Após a escolha da equipe vencedora, os

projetos executivos e documentos técnicos foram desenvolvidos.

Portanto, a contratação consiste em remover os quiosques existentes e implementar a proposta vencedora do concurso, nos termos elencados anteriormente, a serem construídos nas entradas Norte e Sul do Instituto Central de Ciências - ICC, destinados a abrigar atividades comerciais e de alimentação.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução é composta por módulos em estrutura metálica localizados nas entradas Sul e Norte do ICC, setorizados em "módulo comércio" e "módulo lanchonete". Cada acesso possuirá um exemplar de cada módulo, totalizando 4 módulos.

O módulo comércio é subdividido em 4 espaços com infraestrutura para comportar serviços de papelaria, livraria, copiadora e loja. O módulo lanchonete também é subdividido em 4 espaços, todos com infraestrutura para comportar serviços de alimentação. Assim, esses espaços permitirão a alocação de 16 estabelecimentos diferentes em toda a edificação.

Os módulos são compostos com um esqueleto em estrutura metálica revestido externamente por chapa metálica, e internamente por em drywall e forro de gesso. Os módulos possuem uma cobertura leve e foram projetados para serem mantidos independentes do edifício existente.

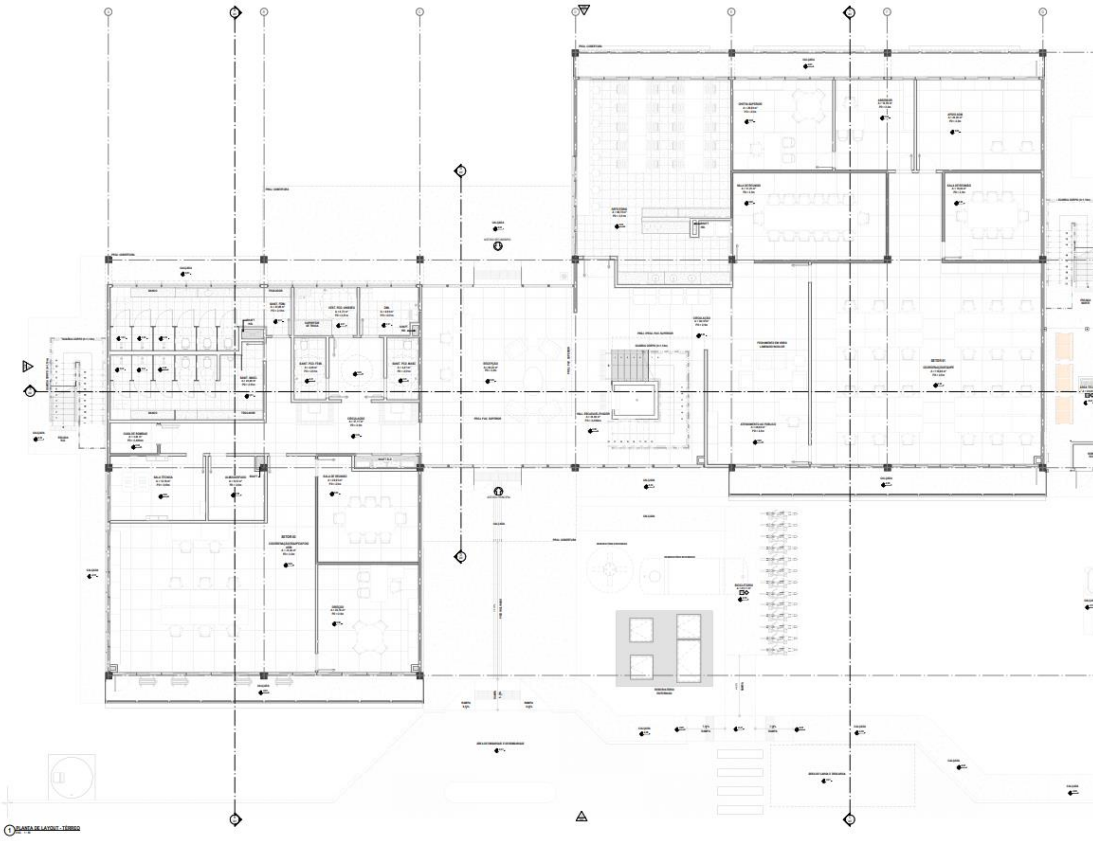
O local possuirá nova infraestrutura elétrica, água e esgoto de acordo com as atividades desempenhadas, e atendendo aos normativos vigentes.

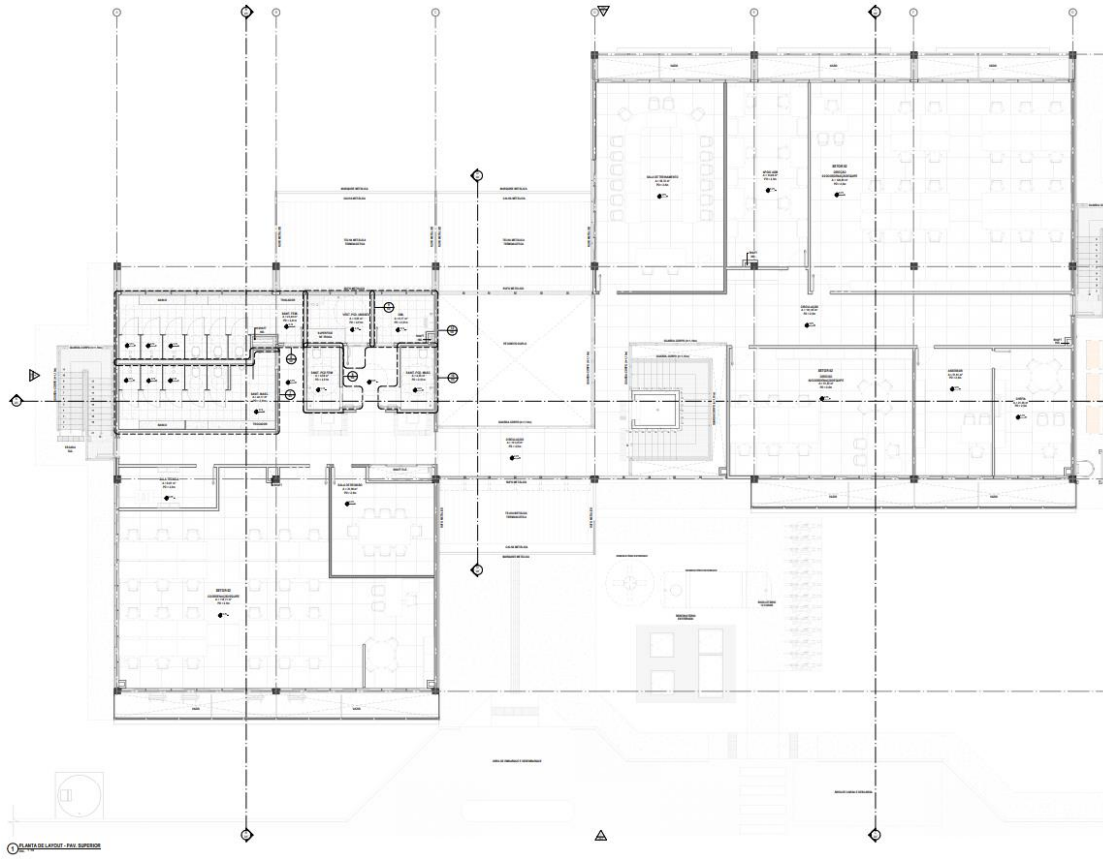
UAS











UAS

Trata-se de obra inacabada, localizada no Setor Sul do campus Darcy Ribeiro, que teve sua obra paralisada que, com o transcurso do tempo, sofreu uma série de depredações e sinistros;

Inspeções visuais da edificação indicaram a existência patologias estruturais que motivaram a contratação de um laudo técnico especializado com o intuito de avaliar as condições de segurança da estrutura e a eventual necessidade de realizar ações de recuperação para viabilizar a ocupação do edifício.

O trabalho confirmou a existência de patologias e indicou a necessidade de realizar restaurações pontuais e limitar sua ocupação a usos administrativos e sem aplicação de cargas concentradas no pavimento superior;

Diante da limitação em termos de uso e do tempo decorrido desde os últimos estudos de layout, fez-se oportuno reavaliar a ocupação do edifício para atender às recomendações do laudo, cujos desdobramentos implicam em alterar a disposição dos ambientes de modo a compatibilizar os espaços com os requisitos funcionais atualizados de unidades administrativas da UnB;

Portanto, a necessidade em tela implica em realizar intervenções pontuais na estrutura e em executar a infraestrutura necessária para a ocupação da edificação - instalações prediais, vedações, esquadrias, brises e urbanização.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A obra em tela implementará as medidas necessárias para recuperar o desempenho da estrutura da edificação, seguindo as recomendações apontadas no relatório final do laudo de inspeção (3780443) e caderno de encargos (3780443), a saber:

Fundações:

Executar reforço de fundações com novos cintamentos para apoiar a laje de piso e promover o travamento dos blocos dos pilares P2, P3, P9, P10 e P20;

Executar reforço estrutural com construção das cintas VR-01, VR-02, VR-03, VR-04, VR-05, VR-06, VR-07 e VR-8. 14.2.

Pavimento térreo:

Promover a adequação do cobrimento das armaduras no fundo das vigas V9, V10, V15 e V16, haja vista resultados do ensaio de pacometria. 14.2.2. Executar nova laje de piso, maciça, em concreto armado, apoiada em novo cintamento a ser executado.

Segundo pavimento:

Promover reforço estrutural das lajes de piso com remoção dos contrapisos e pisos existentes e execução de complementação da capa de concreto em 6 cm, com instalação de novas armaduras de distribuição e transição;

Promover a restauração pontual do concreto com utilização de argamassa groute com ponte de aderência epóxi nos pontos de ligação do SPDA e restauração de chumbamento dos ralos indicados no projeto executivo;

Promover a restauração superficial do concreto nos pilares P7, P22 e P24, no trecho do segundo pavimento, com remoção do concreto deteriorado, com utilização de argamassa industrializada própria para este fim com ponte de aderência epóxi e tratamento das armaduras contra corrosão.

Pavimento de cobertura:

Promover a inserção de fixadores de aço no fundo das calhas de drenagem das águas pluviais de forma a promover o travamento na direção das mesmas das vigas que a suportam;

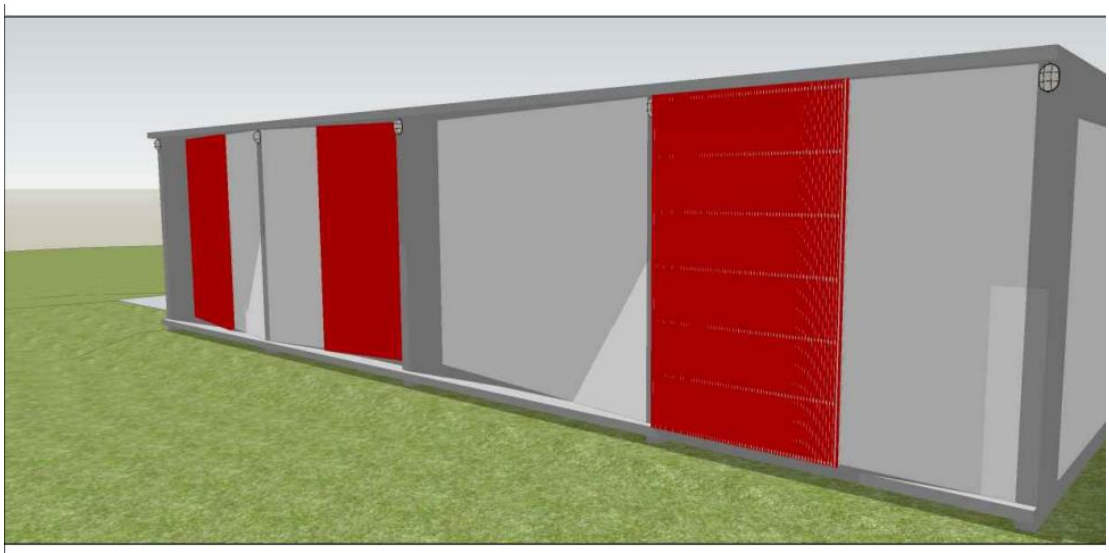
Promover a substituição da laje pré-fabricada que cobre parcialmente a escada e o corredor de acesso entre as duas alas.

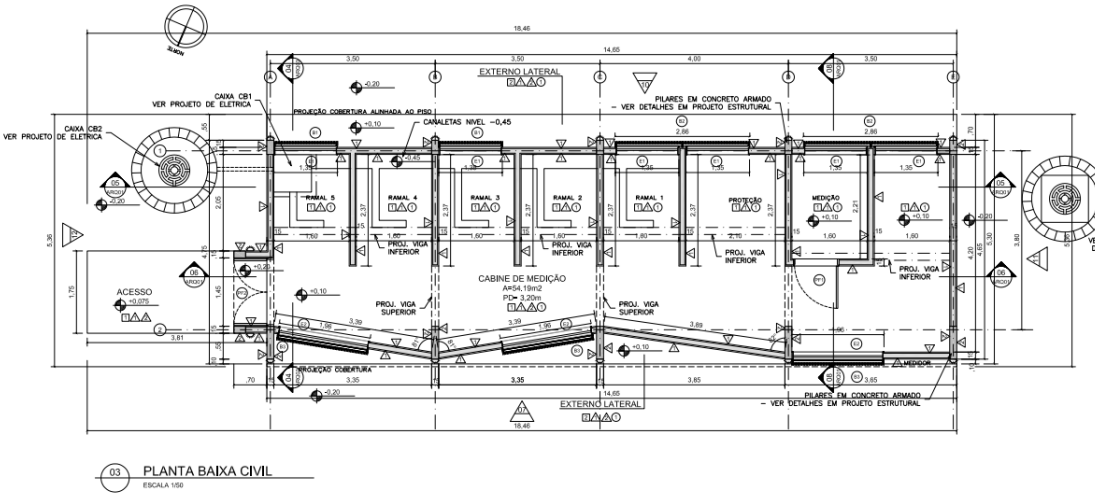
Além de recuperar a estrutura, será necessário instalar novas esquadrias, sistemas de proteção solar (brises), executar novas divisórias em gesso acartonado, executar áreas molhadas como copa e sanitários, instalar forro de gesso acartonado ou similar, instalar pisos e pintar todos os ambientes internos;

Além disso, o escopo da solução inclui a execução de itens de acessibilidade - instalação de plataforma elevatória e execução de piso tátil, além da urbanização da área adjacente com calçadas e estacionamento;

Para viabilizar o funcionamento e segurança da edificação, a intervenção em tela também implicará de dotar a edificação de sistemas prediais necessários para a o desenvolvimento das atividades previstas, a saber: instalações elétricas, eletrônicas, PCI, hidrossanitárias e climatização.

CABINE DE MEDIÇÃO





CABINE DE MEDIÇÃO

A demanda de carga elétrica do Campus Darcy Ribeiro aumenta progressivamente, em razão da instalação de novos equipamentos de ar-condicionado, equipamentos para laboratórios, entre outros inerentes ao crescimento da Universidade. A principal consequência disso é a sobrecarga nos cabeamentos do fornecimento de energia, que comprometem a qualidade da infraestrutura elétrica. Nos meses de novembro e dezembro de 2019 atingiram valores de demanda de energia próximos ao pico máximo já registrado, conforme relatado no documento SEI N. 5187620.

A Norma Técnica de Distribuição - NTD Nº 6.05, publicada pela CEB-D, trata do fornecimento de energia elétrica em tensão primária de distribuição. Essa normativa define,

entre outros aspectos, as características técnicas necessárias para o correto funcionamento de subestações de entrada de energia, segundo os padrões técnicos da concessionária.

As subestações devem ter características de construção definitiva, ser de materiais incombustíveis e de estabilidade adequada, oferecendo condições de bem-estar e segurança aos operadores, devem atender a requisitos de segurança e serem devidamente protegidas contra danos acidentais decorrentes do meio ambiente.

Além disso, a disposição dos equipamentos deve oferecer condições adequadas de operação, segurança e facilidade de substituição do todo ou parte, facilitados por corredores que obedeçam às dimensões recomendadas para viabilizar a correta operação e manutenção dos sistemas, garantindo que o afastamento entre partes vivas também obedeça aos critérios técnicos estabelecidos na NTD.

Atualmente, a cabine de medição do Campus Universitário Darcy Ribeiro está situada no subsolo do SG-12. Esta edificação é ocupada pelo Departamento de Engenharia Civil para abrigar salas de aulas e laboratórios, cujo espaço físico não oferece as condições técnicas necessárias para viabilizar a expansão de carga do campus. Além do exposto, cabe destacar que a infraestrutura existente oferece riscos aos usuários da edificação, haja visto os intensos níveis de energia elétrica que percorrem a cabine diariamente.

Verifica-se, portanto, que a inexistência de condições técnicas que permitam atender às disposições vigentes da concessionária de energia justifica a necessidade de remanejamento da subestação de entrada de energia para uma edificação própria, observadas as condições preexistentes quanto ao encaminhamento da rede da CEB pela via L3 Norte e a necessidade de dispor o equipamento em uma região central do campus.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para a adequação do fornecimento de energia elétrica, será construída uma subestação de entrada de energia abrigada, de alvenaria, para recebimento e distribuição da energia elétrica para todo o Campus. Será localizada no setor central do campus Darcy Ribeiro.

A nova edificação possibilita a expansão da demanda de energia elétrica do campus Darcy Ribeiro, sendo possível o fluxo contínuo de até 10.000 kVA de energia - segundo os transformadores de distribuição conectados à rede interna da universidade, a

demanda de carga instalada atual é de 22837,50 kW.

Além disso, a edificação exclusiva para atendimento da atividade fim (distribuição de energia elétrica) aumenta a segurança dos usuários do campus e a quantidade de cubículos internos (total de 7) possibilita: a redundância no fornecimento de energia elétrica pela distribuidora; atualização da edificação segundo as normas técnicas da concessionária e da ABNT; construção de ramais de distribuição internos, possibilitando melhorias nos índices de qualidade e fornecimento de energia para os consumidores internos ao campus.

A construção da cabine de medição prevê as seguintes características gerais:

Demanda de atendimento futuro máximo de 10.000 kVA.

Disjuntor a vácuo, corrente nominal de 630A, capacidade de interrupção de curto-circuito de 20 kA, tensão nominal de 15 kV, comando motorizado.

Transformadores de corrente 300:5A, classe de proteção B, exatidão de 10% (10B50).

Relé secundário microprocessado, com as funções de sobrecorrente instantânea e temporizada (50,51, 50N e 51N) e de sobre e subtensão, com trip e fonte capacitivos, oscilografia e monitoramento de perfil de carga.

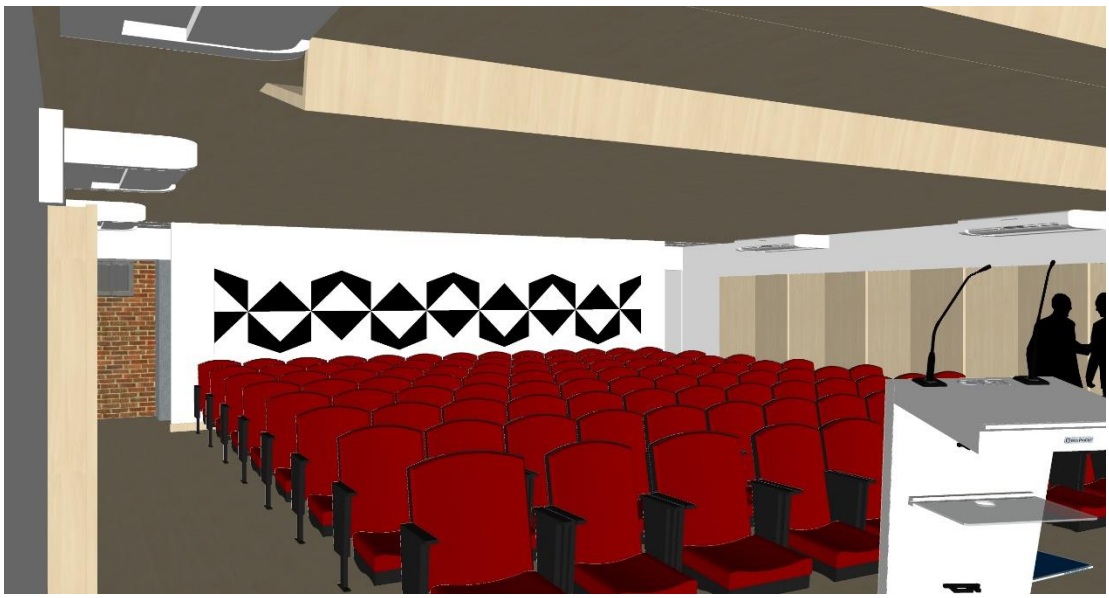
No-break de potência 1000 VA, tensões de entrada 115/220V, tensão de saída 115 V, com autonomia mínima de 2 horas.

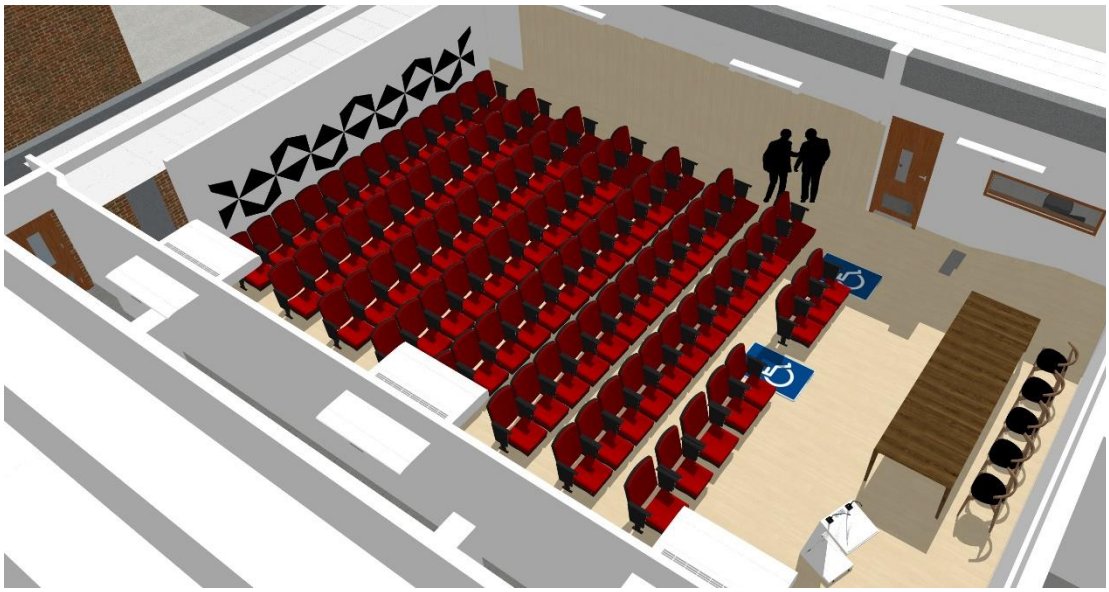
Transformador de potencial em resina epóxi, uso interno, classe 15kV, NBI 110kV, tensão secundária 115V, potência térmica de 1000 VA, grupo de ligação fase-fase, exatidão 0,3P75.

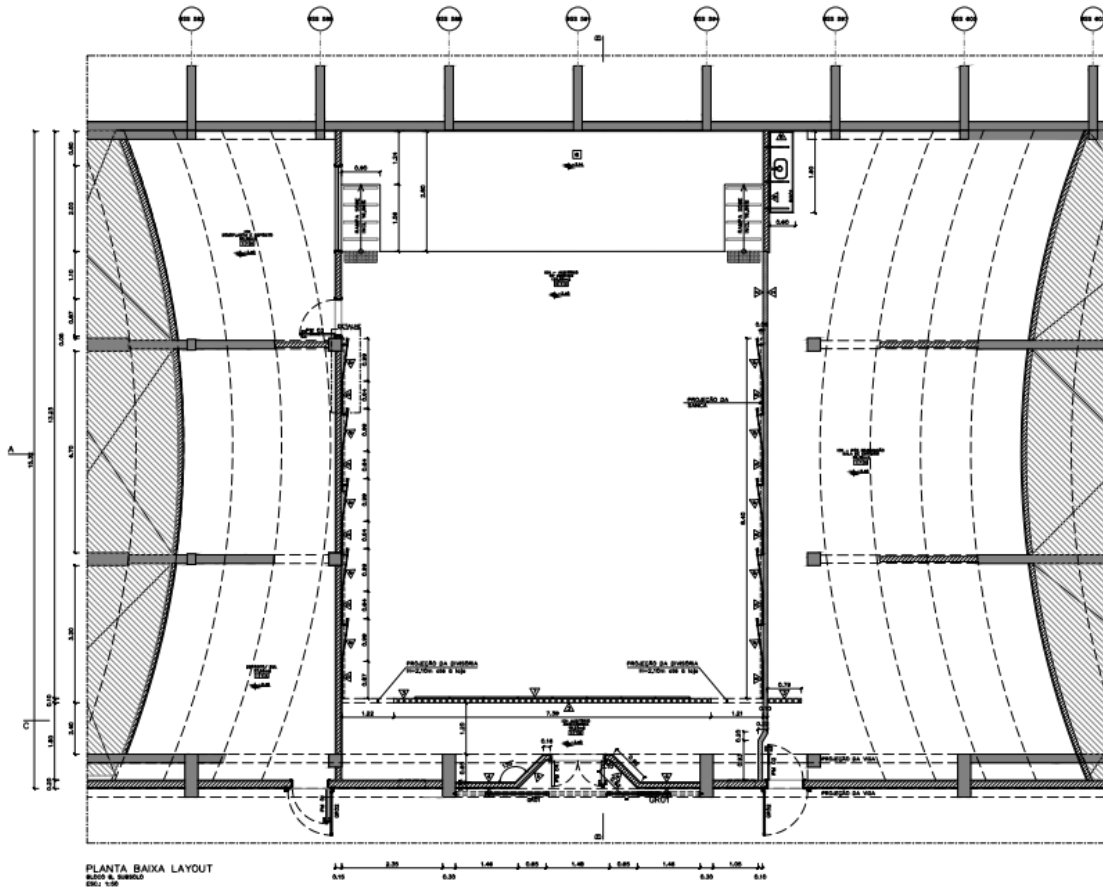
Além disso, o escopo da solução inclui a execução de alvenaria de tijolos cerâmicos, vergas e contravergas em concreto armado; execução de revestimentos de parede; execução de pisos; instalação de esquadrias metálicas; execução de pintura em paredes, tetos e esquadrias; execução de impermeabilizações; pavimentações diversas; execução de sinalização.

Para viabilizar o funcionamento e segurança da edificação, a intervenção também implicará de dotar a edificação de sistemas prediais necessários para a o desenvolvimento das atividades previstas, a saber: SPDA e PCI.

ICH







ICH

A necessidade em tela decorre de demanda formulada pelo Instituto de Ciências Humanas. O projeto visa adequar o espaço ao planejamento interno da unidade, conforme histórico constante do processo SEI 23106.072413/2021-46, considerando que a área não foi objeto de obras para atender a esta demanda.

Justifica-se pela execução obrigatória da Emenda Parlamentar n. 71080011, destinada a Construção do Auditório de História, Grupo Natureza da Despesa - GND 4 (Investimento) - (7828873).

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução considera a reforma do trecho BSS 578-600 do Instituto Central de Ciências às necessidades específicas do Instituto de Ciências Humanas;

A reforma aumentará a capacidade de atendimento do Instituto com a previsão de auditório com aproximadamente 109 usuários simultâneos o que permitirá uma ampliação da capacidade de pesquisa, ensino e extensão;

A reforma será localizada no subsolo do Instituto Central de Ciências localizado no Campus Universitário Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília/DF;

O programa de necessidades prevê auditório, sala de sonoplastia, depósito, D.M.L. e sala de estudos para a Pós-Graduação com área de apoio com copa.

A edificação possuirá aproximadamente 302,10 m² de área construída, com dimensões aproximadas de 15.33 x 22,02 m.

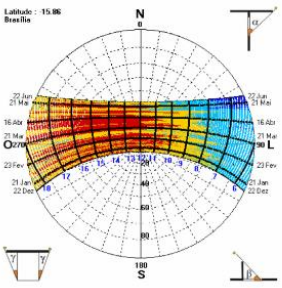
As vedações verticais são em alvenaria nas áreas limítrofes do trecho em questão e gesso acartonado nas áreas internas com o intuito de brindar maior flexibilidade na eventualidade de alteração de layout e serão dispostos conforme projeto específico;

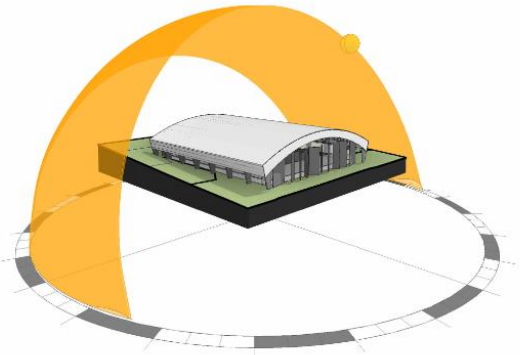
A solução de acústica indicou painéis refletores nas paredes laterais da plateia, painel absorvente na parede ao fundo o auditório e forro refletor em todo o teto. Já na antecâmara, o forro será absorvente.

A solução de luminotécnico do auditório contemplou os cenários de conferência, palestras e debates, planejando a iluminação do palco, da plateia, iluminação de segurança e a iluminação do painel artístico ao fundo do auditório, bem como especificou componentes de etiqueta “A” com vistas à eficiência energética.

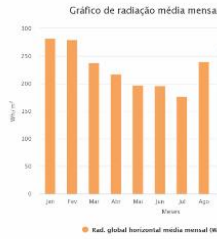
A edificação possuirá os sistemas prediais necessários para a o desenvolvimento das atividades previstas, a saber: instalações elétricas, cabeamento estruturado, hidrossanitárias, PCI, climatização e sonoplastia, que serão definidos conforme projetos específicos.

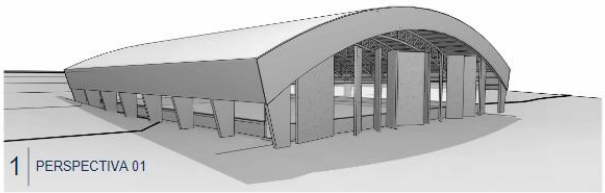
COBERTURA DAS QUADRAS DOS CAMPI

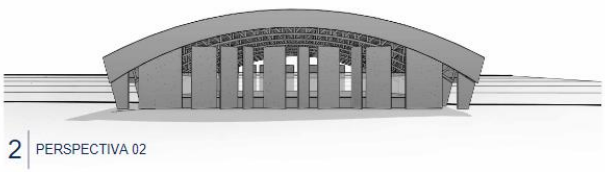


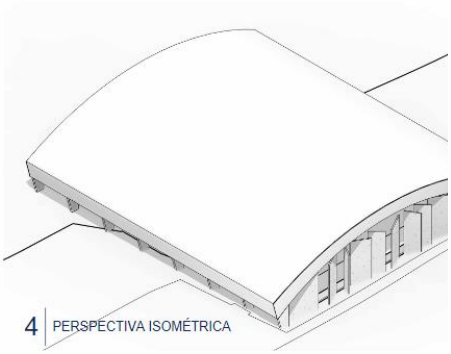


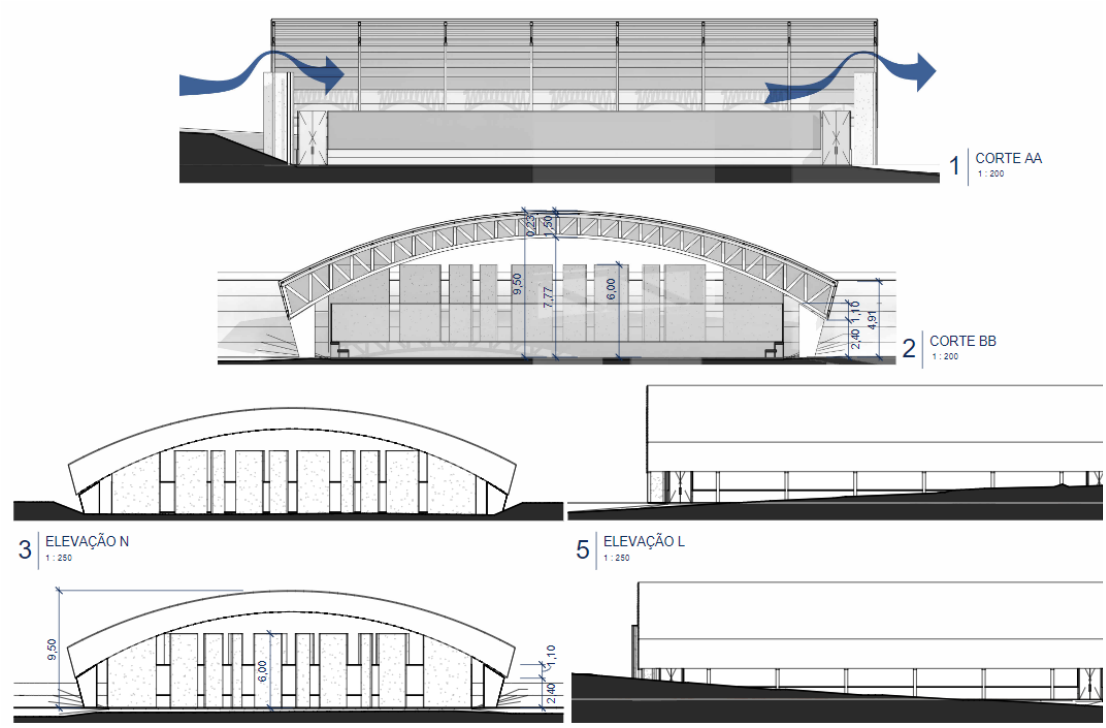


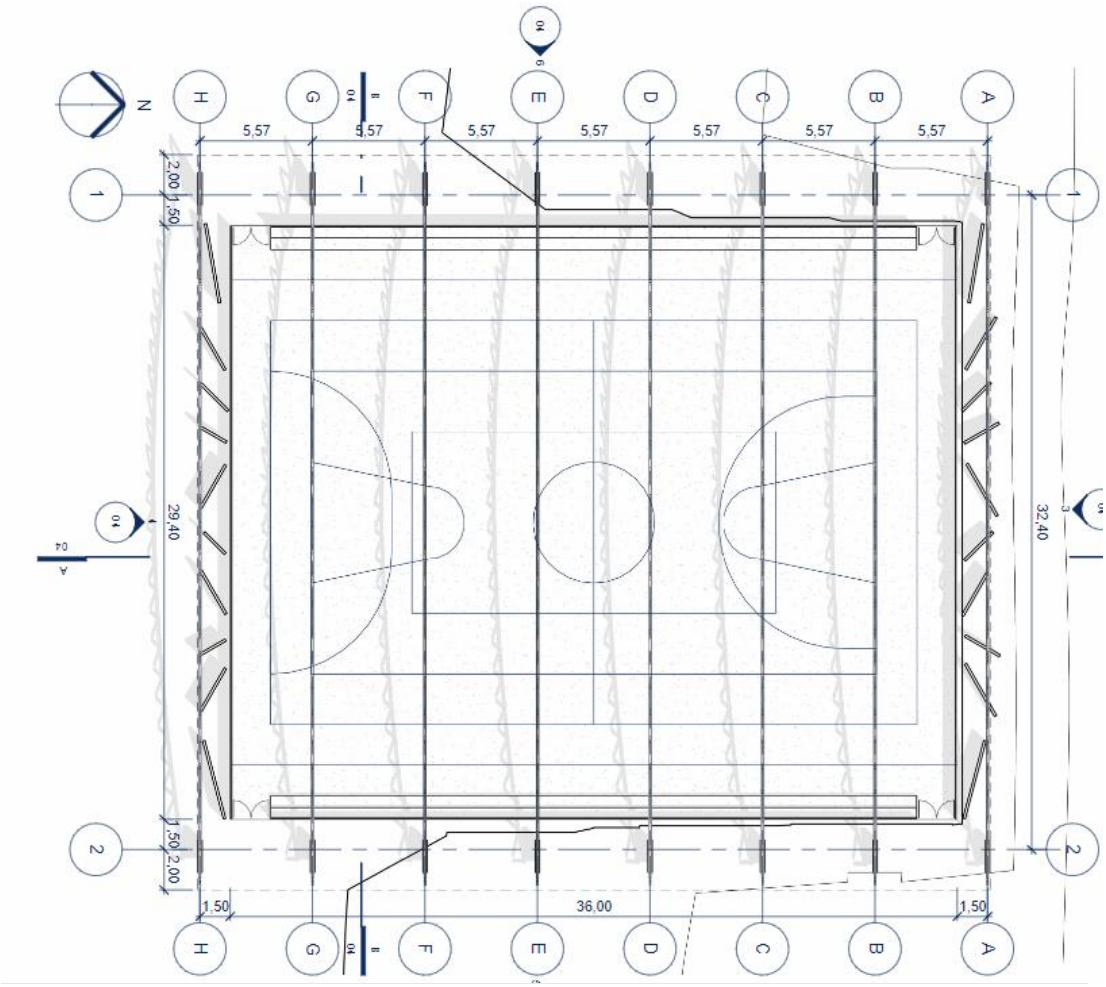












COBERTURA DAS QUADRAS DOS CAMPI

As quadras poliesportivas estão localizadas nos campi das faculdades UnB de Planaltina –FUP, Ceilândia – FCE, e Gama – FGA. Fazem parte do conjunto que compõe o Módulo de Serviços equipamentos Esportivos – MESP. O objetivo do projeto é elaborar um projeto padrão para as coberturas das quadras e revitaliza-las. As quadras existentes possuem arquibancada em alvenaria e fechamento em alambrado no perímetro. Estes elementos serão preservados e revitalizados.

No campus de Planaltina a quadra existente será revitalizada, haverá substituição do trecho norte e sul do alambrado para seguir o mesmo padrão arquitetônico das quadras da FGA e da FCE. O perímetro da quadra possui calçada com 2m de largura, e densa vegetação com talude na porção norte e oeste. No trecho sul, existem caixas de elétrica, pluviais e esgoto.

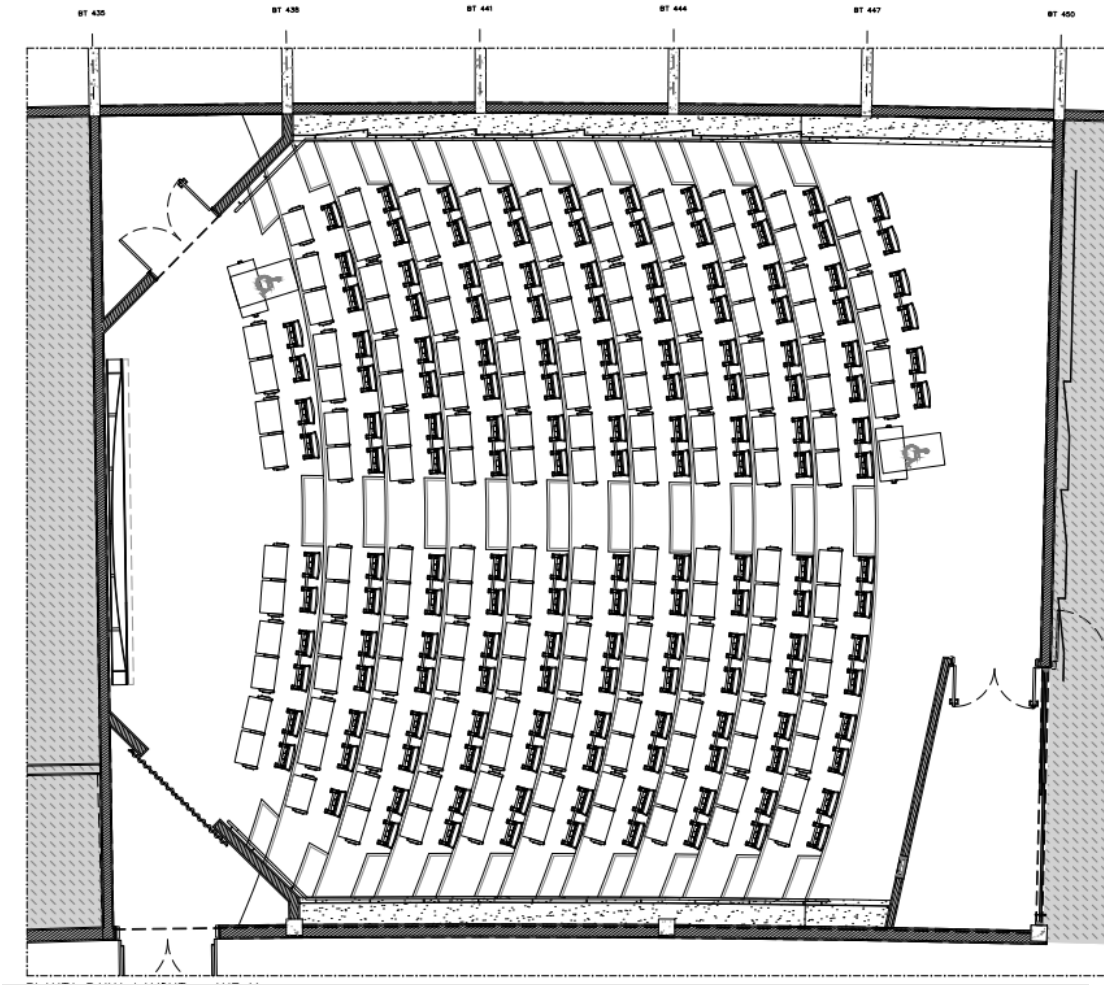
No campus do Gama a quadra encontra-se em boas condições e será preservada, com adequações no entorno. Só possui calçada de no lado oeste e em parte do sul. Possui talude em quase todos os lados, exceto o norte, sendo o vértice sudoeste a região com maior talude(aproximadamente 1,2m de altura). Nos trechos sul e norte existem caixas de elétrica, telefone, pluviais e esgoto.

No campus de Ceilândia a quadra será revitalizada. Os trechos norte e sul dos alambra dos são mais altos que os da FGA e FUP. Não possui calçada no perímetro, somente no portão de acesso. Possui talude no trecho norte e nordeste.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O partido arquitetônico adotado é composto de uma cobertura metálica curva estruturada por treliças, e sustentada por pilares de concreto. A cobertura será em telha metálica com trecho sem telha translúcida para iluminação interna. A proteção dos trechos norte e sul se dará por painéis de alvenaria dispostos em diferentes ângulos. A proposta é reproduzir o mesmo projeto nos três campi, fazendo as devidas adequações de fundação de acordo com a topografia de cada local. Para cada campus deverá ser apresentado um projeto de estrutura contendo os elementos que compõem e sustentam a cobertura e dos painéis de alvenaria que fazem o fechamento. Cada fundação deverá ser projetada considerando os taludes e de forma a minimizar os impactos da obra nos elementos existentes.

POLTRONAS ANF 11 E 17



POLTRONAS ANF 11 E 17

O objeto fruto deste estudo consiste em estabelecer as condições necessárias para a contratação de empresas para o fornecimento de mobiliário fixo para os Anfiteatros 11 e 17 do Instituto Central de Ciências - bens permanentes, objetivando o atendimento de futuras demandas oriundas de diversas unidades acadêmicas da Universidade de Brasília (UnB), conforme especificações, condições e prazos definidos neste estudo Técnico Preliminar (ETP) e no Termo de Referência. Ainda, este estudo visa assegurar a viabilidade técnica da contratação, bem como o tratamento de seu impacto ambiental e embasar o termo de referência ou o projeto básico, que somente é elaborado se a contratação for considerada viável. A aquisição dos equipamentos é fundamental para o desenvolvimento das atividades presenciais dos cursos de graduação e extensão na Universidade de Brasília. O mobiliário contribuirá para o uso efetivo dos anfiteatros, colaborando assim para o ensino e pesquisa e extensão de diversas Unidades Acadêmicas, visando ao aprimoramento acadêmico dos

alunos. A futura aquisição dos bens móveis especificados visa atender às necessidades da UnB, proporcionando efetividade na atividade-fim que é o ensino, pesquisa e extensão. Considerando que no Plano de Obras de 2017 e 2019 constam as reformas dos anfiteatros 11 e 17, o CEPLAN realizou visitas técnicas nos espaços reformados anteriormente para verificar as condições do mobiliário transcorridos vários semestres de utilização por parte da comunidade acadêmica com o intuito de verificar a necessidade de adequações nas especificações originais. Nesta oportunidade, foram identificados diversos exemplares danificados. Embora as causas das avarias não tenham sido registradas, constatou-se a demanda de promover a atualização das especificações técnicas com vistas a reforçar a estrutura metálica e otimizar o funcionamento dos mecanismos que compõem o referido mobiliário, possibilitando o prolongamento da vida útil dos equipamentos. Os itens descritos nesse processo de aquisição são a para atividades de ensino da Universidade de Brasília, compostos por cadeiras e mesas para estudo. A necessidade de aquisição de tais itens visa a utilização efetiva dos anfiteatros para as atividades acadêmicas de ensino e pesquisa e extensão. Os quantitativos dos itens foram levantados por meio das propostas de layout dos anfiteatros, elaboradas pela Secretaria de Infraestrutura – INFRA da Universidade de Brasília. Foi solicitada, também, a especificação dos itens e a partir de avaliação do Centro de Planejamento Oscar Niemeyer - CEPLAN, localizado na INFRA, constatou-se que: 1. As carteiras e assentos existentes foram avaliados, com fim de elencar suas fragilidades e aperfeiçoar as as especificações dos componentes e foi diagnosticado que; 1.1. grande parte dos estragos são consequência de vandalismo e não de fragilidade dos móveis; 1.2. há fragilidade no mecanismo de movimentação dos assentos e na estruturação do encosto; 1.3. embora a corrediça das mesas atenda aos padrões normativos, poderia ser tentado outra alternativa mais resistente ao vandalismo; 2. A partir da avaliação, elaborou-se uma nova especificação substituindo os mecanismos e estruturas citados acima. 3. A partir desta nova especificação foi construído um protótipo, o qual foi testado no laboratório de móveis da UnB; 4. Os testes mostraram necessidade de aperfeiçoamento no mecanismo de deslizamento da mesa, gerando uma atualização na especificação; 5. Com relação às quantidades, os anfiteatros necessitam de 174 (cento setenta e quatro) conjuntos contendo 02 (duas) mesas em longarina e 02 (duas) cadeiras em longarina, 06 (seis) mesas para pessoas em cadeira de rodas e 04 (quatro) mesas e 04 (quatro) assentos para obeso.

Processo concluídos - **Análise e Manifestação técnica**: 78 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23106.022533/2021-01	IF	Alocação de espaços	Solicitação do espaço no subsolo compreendido entre as vigas 384 e 393.
23106.003722/2019-51	IL	Instalações de gases	Instalação de Bico de Bolsem
23106.004574/2019-92	EFL	Alocação de espaços	Centro Acadêmico da Engenharia Florestal
23106.139357/2021-37	DEG	Obra Nova	Construção de mezanino
23106.051652/2022-43	CEPLAN	Alocação de espaços	Mudar o acervo da DEX/DDC de local
23106.125905/2018-46	IDA/VIS/PPG	Instalações Mecânicas	Indicação de localização adequada para os aparelhos de ar condicionado instalados no prédio da Departamento de Artes Visuais
23106.045071/2022-72	PRC/DIRAD/CPJ	Cercamento	Verificar a possibilidade de instalação de cerca na área provisória lindeira a L4
23106.048956/2020-61	FAV/DIR	Alocação de espaços	Solicitação de destinação do prédio AUTOTRAC para a FAV
23106.118482/2020-22	FT	Obra nova	Construção de mezanino no bloco F da FT
23106.055159/2022-01	CEDIARTE/FAU	Reorganização de espaços	Análise e manifestação acerca da viabilidade técnica do projeto
23106.101319/2021-10	BCE	Acessibilidade	Solicitação de adequação de rampa
23106.064689/2022-31	FT/ENC/PPGG	Uso do solo	Comunicado do uso de áreas localizadas próximas ao Observatório Sismológico e a APOSFUB por 12 meses para usufruto científico

23106.102102/2020-38	FAC	Instalações mecânicas	Manifestação do CProj acerca da solicitação da FAC sobre estudo para instalação de exaustores
23106.017520/2022-92	INFRA	Uso do solo	Indicação de local para instalação de contêiner com o intuito de viabilizar a desmobilização do almoxarifado de empresa contratada, atualmente instalado na área adjacente à obra da Creche
23106.036429/2022-76	FCE/FARM	Uso do solo	Instalação do CEDIPS - Emenda Parlamentar
23106.056285/2022-74	INFRA	Instalação de elemento construtivo	Instalação de estruturas metálicas para prevenção de alojamento de animais na área ocupada pela FAV no subsolo do ICC
23106.018977/2022-14	FT/EFL	Instalações mecânicas	Solicitação de projeto ou orientação para instalação de ar-condicionado nas salas de professores do EFL
23106.049851/2020-20	HVET	Cercamento	Fechamento da área murada nos fundos do Hvet, ao lado da Lavanderia (BT-84/12)
23106.089065/2019-21	DAF/DCA/CDE/DCDE	Instalação de elemento construtivo	Instalação de pia
23106.035034/2019-51	INFRA	Drenagem e Águas Pluviais	Solicitação para realização de força tarefa para efetivar reativação dos sistemas de aproveitamento de águas pluviais
23106.037775/2021-91	Editora	Acessibilidade	Acessibilidade
23106.038932/2021-85	FS/FM	Instalação de elemento construtivo	Instalação de porta
23106.108448/2017-44	IQ	Instalação de elemento construtivo	Instalação de grades
23106.038428/2019-61	FEF	Acessibilidade	Acessibilidade
23106.093737/2020-37	FD	Recuperação estrutural	Recuperação estrutural

			brises
23106.043067/2022-70	FT/NMT	Cercamento	Solicitação de instalação de cerca e telhado de proteção ao gerador de energia elétrica do Núcleo de Medicina Tropical (NMT)
23106.022869/2021-65	FS/FM	Reforma	Solicitação de vistorias técnicas para levantamento das demandas de infraestrutura da FS e da FM
23106.075967/2022-86	FAU	Instalações Elétricas	Instalações elétricas auditório FAU
23106.036232/2018-51	GERAL	Plano de uso e ocupação	Diretrizes de ocupação para os centros acadêmicos
23106.074138/2020-14	FD	Endereçamento	Endereçamento (processo antigo)
23106.120232/2019-19	FAV	Cercamento	Cercamento (processo antigo)
23106.029802/2022-32	DAC/DACES	Alocação de espaços	Ampliação de espaço físico
23106.078066/2022-46	FGA	Uso do solo	Realocação de containers
23106.030144/2021-41	SAA	Reorganização de espaços	Guarita
23106.069767/2022-94	DAC	PCI	Projeto de combate a incêndio do RU
23106.038141/2022-36	PRC	Reorganização de espaços	Posicionamento das mesas e cadeiras dos Anfiteatros - ICC
23106.075769/2022-12	SEMA	Alocação de espaços	Local provisório para compostagem
23106.034450/2022-37	UEP/FCE	Reorganização de espaços	Solicitação da FCE para instalação de parede com placas de gesso acartonado
23106.018405/2020-73	IDA/CEN/PPG	Reorganização de espaços	Retirada de Parede e Colocação de Divisória em Secretaria PPGCEN

23106.070232/2022-66	PRC	Uso do solo	Solicitação da Faculdade do Lanche acerca de problemas causados pelas raízes de árvore
23106.037092/2022-14	FAV	Alocação de espaços	Sala de desenhos
23106.038555/2022-65	SAA	Instalação de elemento construtivo	Instalação de persianas
23106.125263/2021-81	SEMA	Paisagismo	Plantio de mudas no Campus Darcy Ribeiro
23106.145976/2019-46	PISAC	Cercamento	Cercamento - pedido de reconsideração
23106.037770/2022-49	UAC/FCE	Reorganização de espaços	Instalação de parede de gesso acartonado no Laboratório de Exercícios Terapêuticos
23106.135309/2019-55	FAV	PCI	Dimensionamento e instalação de extintores de incêndio
23106.087066/2022-37	SPI	Alocação de espaços	Espaço no Pavilhão Multiuso I
23106.113346/2019-11	IB	Equipe - Recuperação Estrutural	Solicitação de visita técnica para avaliação da estrutura do bloco 'B' do IB
23106.042856/2020-21	GRE/Reitoria	Alocação de espaços	Alocação de espaço físico ProfÁgua
23106.091915/2020-95	DIMAP	Solicitação de arquivos	Solicita acesso ao servidor de projetos do CEPLAN (processo antigo)
23106.027784/2020-92	PRC/DIRAD/CPJ	Uso do solo	Autorização para depósito de terra retirada do CO
23106.119592/2017-14	CRAD	Uso do solo	Trilha ecológica do Cerrado do CRAD
23106.090725/2022-12	IP	Alocação de espaços	Solicitação de espaços físicos
23106.088156/2022-45	DPI	Equipe - Instalação de sistemas de geração fotovoltaica	Autorização para construção de placas solares na área externa do prédio do NITCDT

23106.092103/2022-29	CACIC / FACE	Alocação de espaços	Alocação de espaço físico para o Centro Acadêmico de Ciências Contábeis - CACiC/FACE
23106.073253/2022-33	FEF	Reorganização de espaços	Avalição de espaço para Lanchonete no CO
23106.090457/2022-39	FT/EFL	Equipe - Instalação de elemento construtivo	Instalação de redário
23106.100349/2022-81	DEG/DAPLI	Mobiliário	Solicitação de aquisição de poltronas para o auditório do Espaço para Pesquisa em Primeira Infância
23106.093133/2022-52	DAF	Reorganização de espaços	Adequação do espaço físico da Diretoria de Contratos Administrativos (DCA)
23106.015211/2020-16	Centro Comunitário Athos Bulcão	Acessibilidade	Acessibilidade
23106.106211/2018-18	ICC	Acessibilidade	Acessibilidade
23106.101959/2022-01	FAV	Recuperação Estrutural	Avaliação das condições estruturais das edificações localizadas na Granja do Torto
23106.091657/2020-47	CRA	Descarte de resíduos	Aterramento de um buraco localizado atrás do prédio do CRAD
23106.046240/2017-24	FCE	Descarte de resíduos	Construção de guarda de resíduos da Ceilândia
23106.135575/2018-05	GERAL	Levantamento cadastral	Cadastro
23106.023602/2016-28	RU	Equipe - PCI	Projeto de Incêndio
23106.029352/2017-11	IB	Instalações hidrossanitários	Instalações Prediais - Hidrossanitário
23106.155615/2019-16	UnBTV	Alocação de espaços	UnBTV solicita ocupar prédio autotrac
23106.121857/2021-12	CET	Paisagismo	Locação para plantio

23106.107966/2019-11	DAC	Instalação de elemento	Instalação de semáforos nas extremidades do ICC
23106.132765/2020-87	FGA	Planos	Condicionantes da Licença de Instalação n.28
23106.026689/2022-33	GRE	Instalação de elemento	Instalação de estações de bicicleta Tembici no Campus
23106.027804/2018-19	GRE	PCI	Brigada de Incêndio
23106.133531/2020-57	BCE	PCI	Troca de portas
23106.031434/2022-92	FS	PCI	Análise de saída de emergência de laboratório
23106.069767/2022-94	RU	PCI	Condições de aprovação de projeto de PCI
23106.071588/2021-36	FS	PCI	Análise de saída de emergência de almoxarifado
23106.043538/2021-69	STI	PCI	Análise de saída de emergência da edificação

Processos concluídos - **Acervo:** 30 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23106.137821/2020-70	IDA	Solicitação de arquivos	Solicitação de Planta
23106.119347/2020-02	FCI/CM/COL	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.035386/2017-44	FCE/DIR	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.109135/2019-75	FT/ENE/DTL	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.125875/2020-92	IF	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.093163/2019-63		Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos

23106.020737/2021-07		Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.031348/2021-07		Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.044031/2020-41	FAU	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.048105/2020-19		Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.112502/2020-51		Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.084422/2022-61	IB/BOT	Solicitação de arquivos	Solicitação de plantas
23106.084819/2022-52	FS	Solicitação de arquivos	Solicitação de documentação referente à ULEG / FS
23106.099383/2021-15	INFRA	Solicitação de arquivos	Plantas As Built de obras da PRC
23106.083284/2022-01	FGA	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.087758/2022-85	FAU	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos (FE1, FE2 e FE5)
23106.081502/2020-01	STI	Solicitação de arquivos	Solicitação dos projetos arquitetônicos, estruturais e de ar condicionador do prédio da STI
23106.086430/2022-41	IF	Solicitação de arquivos	Solicitação de plantas cadastrais referentes aos espaços vinculados ao IF
23106.133906/2019-45	SPI	Dados do acervo	Pedido de cadastramento do edifício LTDEA
23106.099557/2020-69	FAC	Solicitação de arquivos	Solicitação de plantas da FAC
23106.128023/2019-13	STI/DOS/CRI	Solicitação de arquivos	Solicitação de planta
23106.093277/2022-17	DAC/DRU	Solicitação de arquivos	Solicitação de plantas RU

23106.096983/2022-11	DEG	Comunicação visual	produção de peças gráficas para auxiliar a comunidade acadêmica para melhorar a orientação do usuário nos espaços do Campus
23106.105485/2022-68	FAU/PPG	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.109162/2022-43	FT/ENC	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.057264/2016-28	GERAL	Endereçamento	Endereçamento
23106.096748/2021-50	SPI	Dados do acervo	Cadastro
23106.119483/2022-56	SPI	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.125102/2022-78	SPI/CMI	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos
23106.127500/2022-29	CDS	Solicitação de arquivos	Solicitação de arquivos

Processos concluídos - **Estudos de viabilidade técnica**: 6 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23106.041242/2022-94	CO	Obra nova	Análise de projeto e viabilidade de cobertura e revitalização das quadras poliesportivas externas do CO
23106.034765/2019-89	CPD	Obra Nova	Reabertura do projeto do estacionamento do CPD / Relatório da SEMA para dar continuidade ao processo
23106.097683/2019-45	IQ	Instalação de sistemas de geração fotovoltaica	(i) coleta de água das chuvas e de reuso da água empregada em destiladores e sistemas de resfriamento; (ii) geração de energia elétrica
23106.053241/2016-44	IQ	Obra nova	Obra nova
23106.116756/2018-24	ICC	Adequação de fachada	Brises

23106.071816/2022-59	FEF/CO/SADM	Containers	Solicitação de Containers

Processos concluídos - **Informações diversas:** 9 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23106.079857/2021-11	ICC/Permissionários	Obra Nova	Informações sobre Revitalização do ICC e retirada de Permissionários
23106.040064/2022-84	DOB	Levantamento de áreas	Áreas edificadas
23106.022190/2022-57	FUP, FGA e FCE	Instalações de Lógica e telefonia	Infraestrutura para GigaCandanga
23106.064960/2022-39	CProj	Instalações de Lógica e telefonia	Compatibilidade da Central Telefônica PABX IP VOIP GATEWAY, Referência CIP 850 da Intelbras, com o novo sistema de comunicação
23106.047585/2022-62	FM	Solicitação de arquivos	Solicitação de planta do Laboratório de Saúde da Família, localizado no primeiro andar da FM
23106.104392/2021-35	INFRA	Instalação de sistemas de geração fotovoltaica	Solicitação de relatório das ações/obras executadas e concluídas na UnB, bem como as planejadas para execução, referentes à eficiência energética (Sistema Fotovoltaico de Geração de Energia Elétrica)
23106.121176/2020-73	CEPLAN	Plano de mobilidade	Plano de mobilidade
23106.016123/2021-12	INFRA	PCI	Instalação de Preventivos Básicos (projeto antigo)
23106.090991/2022-45	SPI	Vigilância Sanitária	Intimação da Vigilância Sanitária - Quiosques ICC

Processos concluídos - **Levantamento de áreas**: 5 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23106.039557/2022-71	CPROJ	Levantamento de áreas	74ª Reunião Anual da Sociedade Brasileira para o Progresso da Ciência
23106.028705/2019-27	CEPLAN	Levantamento de áreas	Levantamento das áreas de jardins internos, externos e gramados de todos os campi da UnB elaborado pela CPJ
23106.056148/2022-30	PRC/DIRAE/COCL	Levantamento de áreas	Solicitação de levantamento das áreas hoje ocupadas pela UNB-TV no prédio multiuso
23106.009908/2021-39	GERAL	Levantamento de áreas	Contrato de limpeza (processo antigo)
23106.099370/2021-46	INFRA	Levantamento de áreas	Redistribuição do acervo documental do CEPLAN

Produção de relatórios: 3 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
00080-00182506/2021-72	Geral	Acessibilidade	Acessibilidade
23106.045163/2022-52	INFRA	PCI	PPCI - Geral
23106.033409/2022-43	DAC/DDS	Acessibilidade	Relatório sobre acessibilidade do DAC/DDS

Processos concluídos - **Levantamento cadastral**: 1 processo

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23546.008904/2022-35	INFRA	Levantamento cadastral	Atualização planta cadastral SG-9

7.1.2 ACOMPANHAMENTO CONTÍNUO

Além dos processos que foram concluídos no CEPLAN, outros **49 processos** possuem acompanhamento contínuo, ou seja, permanecem no órgão por um período mais

longo, como por exemplo, as obras em andamento, processos relacionados à adequação de normas do CMBDF, participação dos servidores em comissões.

Acompanhamento de Obras em execução: 19 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23106.079438/2017-94	Quiosques	Equipe - Obra Nova	Projeto p/ Licitação
23106.039413/2018-39	DOB	Equipe - Obra Nova	ULEG-FM
23106.081726/2019-71	DOB	Equipe - Reforma	Obra de reforma do edifício de Oficinas Especiais
23106.033009/2022-38	INFRA	Equipe - Obra Nova	Pista de Atletismo
23106.068582/2021-81	CO	Equipe - Obra nova	Pista de Atletismo
23106.063361/2017-31	FCE	Equipe - Obra nova	Obra UEP-FCE
23106.086765/2016-11	IDA	Equipe - Obra nova	Obra IDA
23106.062119/2022-15	DOB	Equipe - Obra nova	Levantamento de inconsistências nos projetos licitados pela INFRA
23106.019310/2017-71	DOB	Equipe - Obra nova	Informações para revisões da CBR no projeto da FAV.
23106.075224/2022-14		Equipe - Obra Nova	Creche
23106.109852/2017-35	FEF	Equipe - Obra nova	Pista de Atletismo
23106.081319/2017-00	LGC	Equipe - Obra nova	Aditivo
23106.081064/2022-34	UAS	Equipe - Obra nova	Qualificação técnica
23106.074065/2022-22	DOB	Equipe - Obra Nova	Esclarecimento Projeto Creche
23106.014033/2022-78	CEPLAN	Equipe - Obra Nova	Instrução processual referente à obra de reforma do Teatro Helena Barcelos
23106.087101/2022-18	FM	Equipe - Obra Nova	Análise técnica do pedido de alternativas de substituição/equivalência para os equipamentos
23106.096085/2022-54	DOB	Equipe - Obra Nova	Pista de atletismo (processo auxiliar)
23106.108451/2021-44	DOB	Equipe - Drenagem e Águas Pluviais	Dimensionamento de rede pluvial.

23106.072505/2017-40	IB	Equipe - Obra Nova	Obra C-Biotech

Acompanhamento de Processos junto ao CBMDF: 22 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23106.052905/2021-15	C-Biotech	Equipe - Obra Nova	Projeto p/ Licitação
23106.053674/2021-67	Creche	Equipe - Obra Nova	Projeto p/ Licitação
23106.100380/2016-74	UAS	Equipe - Reforma	Projeto para licitação
23106.008251/2017-14	SPI	Equipe - PCI	CBMDF
23106.012894/2022-11	DOB	Equipe - Obra Nova	IDA
23106.053662/2021-32	CEPLAN	Equipe - Obra Nova	Projetos Teatro Helena Barcelos
23106.028683/2020-39	IG/SIS	Equipe - PCI	Solicitação de projeto e ART
23106.094310/2022-18	INFRA	Equipe - PCI	Notificação do Corpo de Bombeiros relativa a FE - Auditório Dois Candangos
23106.139019/2019-81	INFRA	Equipe - PCI	Notificação SG-10 CBMDF
23106.055592/2016-90	PAT	Equipe - PCI	Projeto de Incêndio
23106.122007/2022-12	FM	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao CBMDF
23106.008476/2017-62	PRC/DIRAD/GAP	Equipe - PCI	Auto de Infração prédio Ida (Instituto de Artes) - Teatro Helena Barcelos
23106.055456/2016-08	INFRA	Equipe - PCI	Bloco de Salas de Aula Sul Notificação de Vistoria junto ao CBMDF
23106.158256/2017-89	INFRA/FT	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao CBMDF
23106.031401/2017-85	INFRA/IQ	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao CBMDF

23106.039148/2016-27	INFRA/BCE	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao CBMDF
23106.132606/2018-68	INFRA/SG12	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao CBMDF
23106.055577/2016-41	INFRA/CCAB	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao CBMDF
23106.037864/2020-56	FS	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao MPFDT
23106.055579/2016-31	INFRA/ICC	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao CBMDF
23106.027804/2018-19	DSQVT	Equipe - PCI	Implantação de serviços de Brigada de Incêndio
23106.094310/2022-18	FE (Auditório dois Candangos)	Equipe - PCI	Notificação de Vistoria junto ao CBMDF

Participação de comissão: 8 processos

SEI	ORIGEM	TIPO	DESCRIÇÃO
23106.014536/2020-81	Geral	Equipe - PCI	Compra de Extintores
23106.054342/2021-08	DAF/DCO	Equipe - Mobiliário	Comissão Mobiliário em geral
23106.094147/2021-11	Comissão	Equipe - Plano Diretor	Plano Diretor Darcy
23106.091447/2022-11	DAF	Equipe - Mobiliário	Comissão para aquisição de mobiliário
23106.023456/2022-89	CEPLAN	Gestão - Contratação	Contratação de empresa de Arq. e ENG (Ata)
23106.101175/2022-74	VRT	Equipe - Paisagismo	Comissão projeto paisagístico e urbanístico entre o SG1 e o Complexo das Artes
23106.084712/2017-47	CEPLAN	Equipe – Reordenamento ICC	Comissão Permanente de Reordenamento do Instituto Central de Ciências

23106.115016/2018-71	VRT	Equipe - PCI	Comissão Permanente de PCI

7.1.3 DESAFIOS E MELHORIAS

- Atualização do levantamento cadastral com Sistema de Informação Geográfica em que seja possível atualizar áreas e destinação de espaços;
- Orientação / Capacitação sobre processos de Endereçamento e Comunicação Visual;
- Reposição de Corpo técnico e contratação de estagiários;
- Definir e uniformizar o fluxo de processos;
- Unificar o objeto da requisição dos processos;
- Melhorar acervo e arquivamento de processos e projetos;
- Melhoria do espaço físico atual.

7.1.4 PRINCIPAIS PERSPECTIVAS FUTURAS PARA A ATUAÇÃO DA UNIDADE:

- Fornecer a documentação necessária para a regularização das edificações junto aos órgãos competentes
- Melhorar a qualidade e o processo de desenvolvimento dos projetos executados pelo CEPLAN
- Otimizar e atualizar as ferramentas e procedimentos de desenvolvimento de projetos e obras atendendo as normas vigentes, tais como a implementação de softwares BIM.
- Consolidar base de dados físicos e ambientais
- Promover a conformidade técnica e normativa das ações relacionadas ao patrimônio físico e ambiental da Universidade
- Fornecer a documentação necessária para a regularização para a regularização das áreas dos campi e unidade dispersas da UnB
- Consolidar e implementar o planejamento físico e ambiental dos *campi*

8. ATIVIDADES TÉCNICAS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Locações de imóveis e equipamentos

SIPAC; manutenção preventiva e corretiva de imóveis e equipamentos.

Durante o ano de 2022 a Diretoria de Manutenção Predial fiscalizou 1.861 (mil oitocentos e sessenta e um) atendimentos de diversas disciplinas no âmbito da manutenção predial das edificações da Universidade de Brasília, abaixo os números de atendimentos realizados por disciplina.

Disciplina	Total de Requisições Atendidas
Alvenaria	**92**
Elétrica	**582**
Hidráulica	**591**
Impermeabilização	**132**
Marcenaria	**74**
Mutirão	**69**
Pintura	**86**
Preventiva	**2**
Serralheria	**159**
Telecom	**36**
Vidraçaria	**38**
Total Geral	**1.861**

Relacionamento com a sociedade e partes interessadas:

Como a unidade se adapta para garantir o acesso fácil aos seus serviços, produtos e instalações por cidadãos portadores de alguma deficiência, especialmente em atendimento à Lei 10.098/2000, ao Decreto 5.296/2004 e às normas técnicas da ABNT aplicáveis.

- **Informações detalhadas sobre os trabalhos que a INFRA realizou em 2022 voltados para a acessibilidade e também ações relacionadas ao Programa de Apoio às Pessoas com Deficiência (DACES/DAC).**

Foram executados adequações para atendimento das normas vigentes de acessibilidades em passeios, rampas, escadas, corrimões e guarda-corpos:

Serviço	Valor (em reais)
Trilha da ciência (passeios, rampas, corrimões e guarda-corpos)	544.265,87
Acessos ao Edifício do Departamento de Engenharia Florestal	84.040,68
Passeio lateral Estacionamento ICC SUL	40.618,77
Acesso Edifício do Núcleo de Práticas Jurídicas	24.225,22
Acesso ao Galpão 4 do Hospital Veterinário de Grandes Animais	14.772,29
Acesso lateral do Edifício da FACE	20.723,02
Passeios internos do Edifício da Faculdade de Direito	70.904,03
Total	**799.549,88**

Resultados da Gestão

1. Principais ações, projetos e programas iniciados, em desenvolvimento e/ou concluídos no decorrer do exercício, especificando sua respectiva relevância para a área de atuação da unidade, os valores aplicados e os resultados e impactos decorrentes;

A principal ação de realizada foi o projeto intitulado **Ação Integrada de Manutenção**, com o objetivo de integrar as áreas de infraestrutura da universidade em uma ação planejada para atender às demandas por manutenção predial das unidades acadêmicas e administrativas.

Visando alcançar o resultado mínimo de 75% de atendimentos concluídos com sucesso, por unidade e global. Atendendo as requisições de caráter urgente e/ou emergencial, na medida da possibilidade de atendimento imediato e/ou de curto prazo.

A ação teve o planejamento conjunto do GRE, DPO, INFRA e PRC. Ocorreu do dia 1º de agosto a 30 de setembro de 2022 nas unidades acadêmica e do dia 3 de novembro a 23 de dezembro de 2022 nas unidades administrativas.

Das 2554 requisições selecionadas, 2.111 foram atendidas integralmente no mutirão, representando 82% da demanda O atendimento das requisições citadas, para as unidades gerou um custo total de R$ 938.701,29 à Universidade de Brasília.

2. Principais resultados alcançados pela unidade no exercício

Na tabela apresenta-se os principais resultados alcançados e seus respectivos valores.

Serviço	Qtd	Valor (em reais)
Impermeabilização de grande porte	33	1.925.576,27
Adequação	18	1.970.248,66
Ação Integrada de Manutenção	2.111	938.701,29
Manutenções	1.861	9.959.941,93
Total	**4.023**	**14.794.468,15**

3. Prioridades estabelecidas no exercício para o atingimento dos objetivos da unidade;

Consolidação de atendimentos urgentes e emergenciais.

		Risco de Vida ou Saúde	Vazamentos e Emissões de Contaminantes	Combate a Incêndio ou Acessibilidade	Impacta no funcionamento total ou parcial do local	Manutenção preventiva ou preditiva	Manutenção corretiva programada	Projetos de melhoria e segurança	Redução de custos de operação e manutenção	Manutenção Estética ou predial sem risco	Rotinas e limpezas
Matriz RIME		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Sala de Aula e Lab. de Ensino	3	30	27	24	21	18	15	12	9	6	3
Laboratório de Pesquisa	2	20	18	16	14	12	10	8	6	4	2
Demais Locais	1	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

4. Principais causas/impedimentos para o alcance dos resultados e medidas de enfrentamento tomadas, incluindo as justificativas para os resultados não alcançados;

O processo de migração das atividades de manutenção predial da PRC para a INFRA, foi um dos principais fatores de impacto para o alcance de melhores resultados, há sempre um prazo de ajuste em uma migração como essa, porém com planejamento a INFRA e a DIMAP entraram em sintonia e os processos começaram a fluir.

5. Principais inovações e melhorias implementadas pela unidade no exercício;

Planejamento com priorização das demandas;

6. Principais desafios e riscos enfrentados pela unidade;

Migração da DIMAP da PRC para a INFRA, incerteza quanto à rescisão do contrato de manutenção vigente, uma vez que foi renovado duas vezes com curto prazo de tempo durante o ano.

7. Perspectivas futuras para a atuação da unidade.

Vislumbra-se que no ano de 2023 essa DIMAP possa planejar e executar manutenções preventivas, corretivas e rotineiras de forma planejada e ordenada de todas as edificações, bem como inicie as inspeções prediais.

Além de avançar na execução de adequações importantes para a melhores condições de trabalho, conforto, segurança e acessibilidade da comunidade universitária.

9. INTERRELAÇÕES DA INFRA

- **CPSCIP - Segurança das edificações da UnB:** Participação da INFRA, nomeada por meio de Ato da Reitoria, para presidir a Comissão Permanente de Segurança contra Incêndio e Pânico da Universidade de Brasília (CPSCIP), com a finalidade de propor estratégias, políticas, planos e projetos contra incêndios e pânico no âmbito da Universidade de Brasília.
- **Comitê de Segurança da UnB**.

- **Comissão consultiva permanente de infraestrutura da UnB**
- **Comissão capelas:** processo 23106.040897/2019-40
- **SPI** – Comissão para planejar a licitação das áreas de uso comercial da UnB.
- **Comissão para elaborar proposta de plano diretor do Campus Darcy Ribeiro da Universidade de Brasília:** processo 23106.094147/2021-11Participação da INFRA, nomeada por meio de Ato da Reitoria, para constituir a comissão responsável por elaborar proposta de Plano Diretor do Campus Darcy Ribeiro da Universidade de Brasília (UnB) para ser um instrumento de planejamento e gestão territorial, arquitetônica, urbanística e paisagística do Campus Darcy Ribeiro, segundo princípios estruturantes: (i) respeito à concepção original do Campus Darcy Ribeiro e do Distrito Federal; (ii) respeito ao Estatuto, ao Regimento Geral e ao Projeto Político-Pedagógico Institucional da UnB; (iii) desenvolvimento sustentável; (iv) promoção da mobilidade, (v) acessibilidade e sustentabilidade; (vi) preservação do patrimônio cultural, material e imaterial, do Campus Darcy Ribeiro; (vii) incentivo à interação entre as pessoas; (viii) promoção da qualidade de vida das pessoas no Campus e de sua vizinhança.

9.1 PROJETOS ESTRATÉGICOS

9.1.1 ACESSIBILIDADE

As ações para viabilizar a promoção de acessibilidade física da UnB se traduzem nas obras e reformas executadas em períodos anteriores como, também, no ano de 2021 e também nos próximos anos, visto tratar-se de uma ação contínua e permanente.

Em 2017, através de resolução do Decanato de Administração (DAF), constituiu-se Grupo de Trabalho para elaborar Laudo de Acessibilidade de todas as dependências do Campus Darcy Ribeiro e apresentar Plano de Ação para efetuar as intervenções necessárias.

Foi atualizado o levantamento das condições dos edifícios e caminhos, e foi identificada a necessidades de ações complementares, tendo como resultado deste trabalho o Laudo de Acessibilidade no Campus Universitário Darcy e o Plano de Ação de Acessibilidade aprovado em 2017.

Todas as obras e reformas projetadas e executadas atendem a legislação de acessibilidade (sinalização implantada, sanitários adaptados e elevadores).

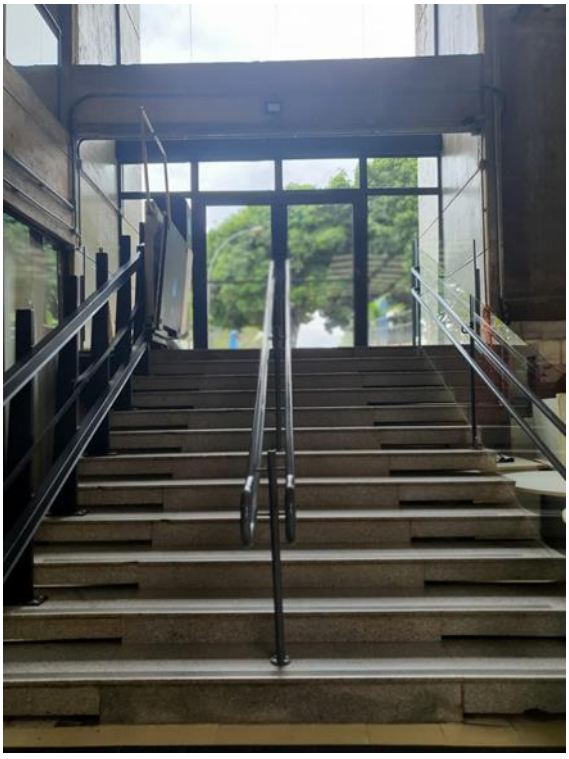
Quadro 22 – Obras de acessibilidade desenvolvidas em 2021

PROJETO / UNIDADE	ÁREA (em m²)	VALOR (em R$)	SITUAÇÃO
Reforma do acesso principal da FCI	N/A	234.107,63	Em recebimento definitivo

Fonte: Relatório de Obras (com adaptações)

Fotos 6 e 7 – Obras de acessibilidade do acesso da FCI, executada em 2021





Fonte: Secretaria de Infraestrutura

Apesar de ter sido realizada apenas uma obra em 2021 com o intuito exclusivo de promover a acessibilidade universal, cabe esclarecer que todas as obras

novas, constantes no relatório de obras, apresentam em seu escopo características/elementos de acessibilidade.

Outro importante fator a ser ponderado neste contexto é a idade das edificações da universidade, que foram projetadas e construídas há décadas.

De qualquer sorte, é importante avançar e qualificar as edificações no quesito acessibilidade.

9.2 RETOMADA DE OBRAS INACABADAS

Um dos pressupostos e critério de priorização do Plano de Obras 2019 é:

3 – Obras inacabadas e/ou para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle.

No Quadro 23 estão elencadas as obras inacabadas constantes no Plano de Obras 2019.

Quadro 23 – Obras inacabadas

PROJETO / UNIDADE	**ÁREA (em m²)**	**VALOR (em R$)**	**SITUAÇÃO**
LGC	1.603,89	R$ 5.253.900,01	Em execução
Prédio da antiga FUBRA	1.627,67	R$ 6.671.865,93	Projeto concluído.
TOTAL	**5.609,42**	**R$ 11.925.765,94**	

Destaca-se a conclusão de duas importantes obras: 2ª etapa da obra de construção do Centro de Vivência e da conclusão do Bloco B do edifício sede do Centro de Desenvolvimento Sustentável - CDS (Emenda Parlamentar do Ex-Senador Cristovam Buarque).

Foto 8 – Execução de serviços na obra de conclusão do LGC.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura

Fotos 9 – Execução de serviços na obra de conclusão do LGC.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura

Foi retomada, portanto, uma das duas obras inacabadas do campus Darcy Ribeiro, sendo que duas delas já foram concluídas. A terceira está licitada, devendo em 2021 ser reiniciada a obra.

Desse modo, somente o prédio da antiga FUBRA (UAS) permanece em projeto, cujos produtos contratados foram recebidos fiscais de contrato lotados no CEPLAN, e processo licitatório programado para ser realizado em 2021.

9.3 EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

O Projeto de Eficiência Energética na UnB surgiu entre os anos de 2015 e 2016 e foi concretizado em 2017 no trabalho "Eficiência Energética em Prédios Públicos da Universidade de Brasília" produzido por equipe de professores de engenharia da Faculdade de Tecnologia e da Faculdade UnB Gama.

A partir de um projeto pioneiro desenvolvido para a área acadêmica, iniciou-se uma parceria entre a equipe de professores da FGA e o CEPLAN resultando nos projetos de eficiência energética que estão sendo implantados nos *campi* da UnB, conforme demonstrado no Quadro 5.

Quadro 24 – Obras de usinas fotovoltaicas

PROJETO / UNIDADE	CAMPUS	CAPACIDADE DE GERAÇÃO (em kWp)	VALOR CONTRATADO (em R$)	SITUAÇÃO
Usina de minigeração UED-IPOL/IREL	Darcy	125	491.657,58	Concluída
Usina de minigeração UED-ICS	Darcy	125	488.999,53	Concluída
Usina de minigeração UED/CIC/EST	Darcy	125	572.846,23	Concluída
Usina de minigeração UED-FGA	FGA	125	493.077,59	Concluída
TOTAL		**500**	**2.046.580,93**	

Fonte: Relatório de Obras (com adaptações)

Em 2021 foram concluídas as obras de instalação de três usinas solares fotovoltaicas de geração de energia elétrica no Campus Darcy Ribeiro e uma na Faculdade do Gama - FGA, representando um investimento de R$ 2.046.580,93 (dois milhões, quarenta e seis mil, quinhentos e oitenta reais e noventa e três centavos).

Este cenário indica um forte compromisso da INFRA de concretizar e realizar o estabelecido no Projeto de Eficiência Energética na UnB.

Foto 10 – Usina fotovoltaica FGA



Fonte: Secretaria de Infraestrutura

Foto 11 – Usina fotovoltaica UED/ICS



Fonte: Secretaria de Infraestrutura

Foto 12 – Usina fotovoltaica UED/CIC-EST



Fonte: Secretaria de Infraestrutura

Foto 13 – Usina fotovoltaica UED/IPOL-IREL



Fonte: Secretaria de Infraestrutura

9.4 CABINE MEDIÇÃO

Em meados de 2017 iniciou-se trabalho conjunto entre a INFRA e a PRC para a construção de uma nova cabine de medição, tendo em vista os inúmeros problemas de energia elétrica enfrentados no campus Darcy Ribeiro.

O foco principal é um sistema que possa suportar o aumento da carga elétrica com maior confiabilidade, segurança e conforto à comunidade universitária.

Coube à PRC desenvolver os projetos de instalações elétricas, o qual nunca foi entregue, mas a INFRA assumiu a elaboração, os quais foram concluídos em 2019.

O projeto foi submetido à aprovação da concessionária e aguarda os últimos ajustes solicitados na exigência proferida pela Neoenergia.

10.CONCLUSÕES

A INFRA atingiu bons indicadores de desempenho no quesito relacionado à execução do Plano de Obras. Cabe ponderar que a retomada das atividades técnicas após a pandemia apresentou inúmeras dificuldades para a realização das atividades presenciais e exigiu intensas adaptações e principalmente planejar o atendimento do passivo de manutenção das edificações.

Há resultados concretos na conclusão de antigas obras paralisadas, implementação de usinas fotovoltaicas, integração com a área acadêmica, integração nas atividades técnicas de arquitetura e engenharia na UnB, entre tantos outros marcadores de desempenho.

No que tange aos recursos humanos, o ano foi de alta exigência, com entrega de produtos pela equipe, visivelmente ancorada no esforço e nos recursos pessoais disponíveis em cada caso, do que cabe destacar o compromisso dos servidores com a instituição.

No que tange ao sucesso das licitações, tem-se o dado de integral aproveitamento do orçamento de investimentos da Universidade no ano de 2022, bem como no aproveitamento total das emendas parlamentares destinas para execução de obras na UnB.

Em, 30 de janeiro de 2023.