INLUSÃO E RERRATIFICAÇÃO DO PLANO DE OBRAS DA UnB DE 2023

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – 09/2024

Universidade de Brasília - UnB

Reitora: Márcia Abrahão Moura

Vice-Reitor: Enrique Huelva Unternbäumen

Secretário de Infraestrutura:

Augusto César Oliveira Dias

Diretor do CEPLAN:

Eleudo Esteves de Araújo Silva Júnior

Diretor de Obras: Cristhyano Bruzzi Pinto Morais

Diretor de Manutenção Predial: Thiago Vales de Mesquita

Coordenador Administrativo: Danilo Vieira de Carvalho

Secretaria de Infraestrutura

Bruno Moraes Guimarães

Julio Cesar Lavrador Andréo

Lucas Rezende da Costa

Luís Fernando De Paula Pinto

Matheus Costa Dutra

Coordenação Administrativa da INFRA – CAdm:

Alcilene Santana de Lima

Antônio Cláudio Nascimento Rodrigues

Elon Rufino da Silveira Filho

Patrícia Cristina Scherer

Romulo Garcia Peres

Ruyther Gomes Almeida

Shelton Silva Ferreira

Tatiane Cardoso De Araújo

Centro de Planejamento Oscar Niemeyer - CEPLAN:

Alice Rosa Cardoso

Barbara Avelar Cesar Moreira

Barbara Oliveira Silva

Camila Duarte Veras

Carlos Eduardo Sousa Hidalgo Prieto

Eduardo Oliveira Soares

Elaine De Sousa Henrique

Fernanda Reis Ribeiro

Guilherme Gomes Barbosa

Ícaro Ramos Seleme

James Borba Leal

Louise Boeger Viana dos Santos

Rodrigo Nunes Endres

Talita Prado Córdova Sales

Thyala Anarelli Cunha E Santos

Vanessa Schnabel Fragoso Chini

Diretoria de Obras - DOB:

Jessica Gouget Sergio Miranda

Marcio Luiz Couto do Nascimento

Priscilla Helena Emrich Lopes

Robson Luciano Fernandes Pereira Da Silva

Thiago Cesar Toshiharu Kanadani de Carvalho

Vanessa Cristine Silva Cardoso

William Fernando Vilmar

Diretoria de Manutenção Predial – DIMAP:

Allan Willian Lustosa Teles

André Crispim dos Santos

Arnaldo Gratão

Dagoberto Lopes da Silva

Graziela De Almeida Bruno

Joao Victor Cavalcante Barros

Marcio Marianno Lisboa

Matheus Gregório Kaminski

Mirian Fronza

Thayna Cardoso Alves



APRESENTAÇÃO

Este documento visa a apresentar ao CAD a proposta de plano de obras, elaborada pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura, consoante aos dados extraídos do Sistema Eletrônico de Informação – SEI.

Alguns orçamentos de obras e serviços aqui apresentados foram elaborados a partir de ***estimativas de custo*** baseadas em projetos executados no âmbito da Universidade de Brasília – UnB; outros resultam de projetos executivos desenvolvidos internamente ou contratados com terceiros, nesses casos, orçados com base em bases de referência de preços para obras públicas, como, por exemplo, o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI.

Cabe ressaltar que a execução de obras e serviços está sujeita à **disponibilidade orçamentária**, à **observância dos critérios de priorização,** ao **andamento processual** e também a eventuais **licenciamentos** e **autorizações** do Poder Público.

ATUALIZAÇÃO DO ANDAMENTO
PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2021

1. OBRAS A SEREM REALIZDAS PELA INFRA COM RECURSOS DA LOA DA UnB

PROJETO / UNIDADE	ÁREA (m²)	PRIORIDADE	SITUAÇÃO ATUAL	VALOR CONTRAT./ESTIMADO
Adequação às normas CBMDF	10.000,00	1	Obras no P.O 2023.	R$ 3.000.000,00
Cabine de medição	85,20	1, 4	Em execução.	R$ 928.139,70
Unidade administrativa e de Serviços – UAS (antigo prédio da FUBRA)	1.627,67	2	Em processo de contratação do remanescente da obra.	R$ 7.105.978,54
Centro de Biotecnologia Molecular – CBIOTECH.	2.227,00	2, 4	Concluída	R$ 12.561.990,95
Eficiência energética	600 KWp	3	Obras concluídas. BSAS e ULEG/FS	R$ 2.902.400,00
Quiosques do ICC	298,72	4	Ala Sul concluída. Ala Norte em execução.	R$ 933.563,22
Edifício da faculdade de Agronomia e veterinária - FAV	4.885,75	4	Em execução.	R$ 23.385.002,61
Edifício do Instituto De Artes – IdA	4.885,75	4	Em recebimento provisório	R$ 21.427.554,32
Praça Maior - Aula Magna	6.471,00	4	Fase interna da licitação concluída.	R$ 120.369.383,83
TOTAL:				**R$ 192.614.013,17**

2. OBRAS A SEREM REALIZDAS PELA INFRA COM RECURSOS EXTERNOS À UnB

OBRA	ÁREA (M²)	PRIORIDADE	SITUAÇÃO ATUAL	VALOR CONTRAT./ESTIMADO
Obra de Recuperação estrutural da BCE	12.793,56	1	Em andamento	R$ 8.052.957,16
Finalização da obra das Pistas de Atletismo do Centro Olímpico	11.033,00	2	Concluída	R$ 3.954.522,17
Construção da Creche no Campus Darcy Ribeiro	900,00	5	Concluída	R$ 6.219.591,94
Construção de um espaço para pesquisa em primeira infância	1.200,00	5	Em processo da contratação remanescente	R$ 7.184.028,35
TOTAL				**R$ 25.411.099,62**

RESUMO DO DESEMPENHO DO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2021

STATUS	QUANTIDADE	ÁREA (M²)	VALOR CONTRAT./ESTIMADO
Concluída	5	19.045,75	R$ 47.066.059,39
Em andamento / Em contratação remanescente	6	19.263,23	R$ 47.589.669,58
Em licitação	1	6.471,00	R$ 120.369.383,83
Não licitada	1	10.000,00	R$ 3.000.000,00
TOTAL	**13**	**54.779,98**	**R$ 218.025.112,79**

OBRAS CONCLUÍDAS
2023 - 2024

OBRAS CONCLUÍDAS EM 2023-2024

Finalização das pistas de Atletismo	A= 11.033,00 m²	RDC 001/2022	Concluída	R$ 3.954.522,17







OBRAS CONCLUÍDAS EM 2023-2024

Creche da UnB	A= 900,00m²	RDC 003/2021	Concluída	R$ 5.178.264,33



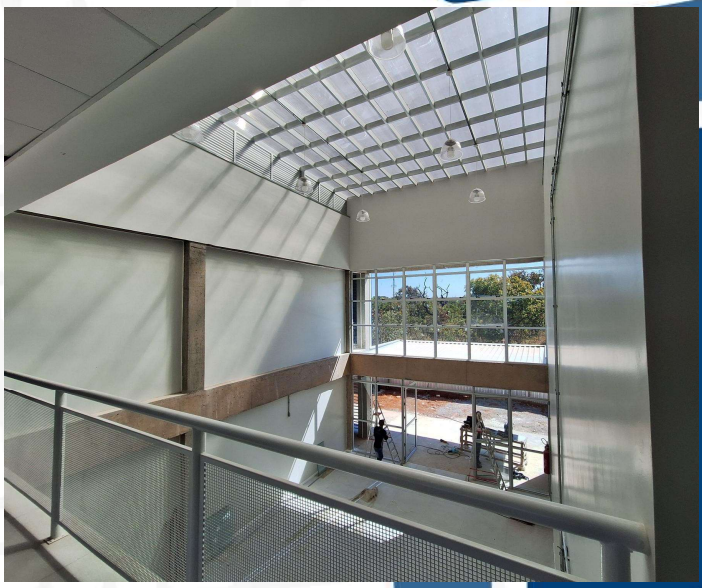


OBRAS CONCLUÍDAS EM 2023-2024

CBIOTECH	A= 2.227,00 m²	RDC 002/2021	Concluída.	R$ 11.424.496,03







OBRAS CONCLUÍDAS EM 2023-2024

Eficiência energética – BSAS e ULEG FS	Potência 370 KWp	Adesão SRP	Obras concluídas.	R$ 2.902.400,00



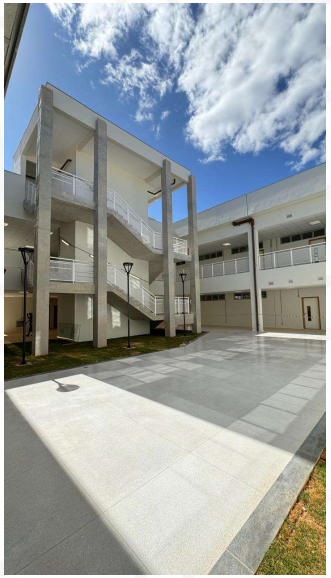


OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

IdA	A= 4.885,75 m²	RDC 004/2021	Em recebimento provisório. Previsão de conclusão 09/2024	R$ 20.785.637,18







OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

Finalização do LGC	A= 700,00m²	Obra em execução – Previsão de conclusão 12/2024	R$ 2.560.879,56







OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

Cabine de medição	A= 85,20m²	RDC 004/2023	Obras em execução Previsão de Conclusão 12/2024	R$ 928.139,70



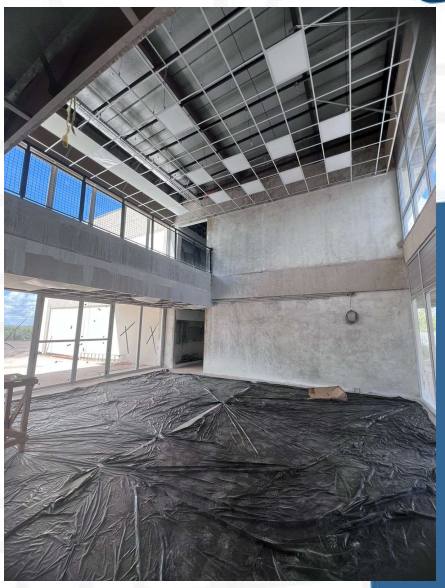


OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

UAS	A= 1.627,67m²	RDC005/2022	Contratação do remanescente Previsão de conclusão 02/2025	R$ 7.105.978,53

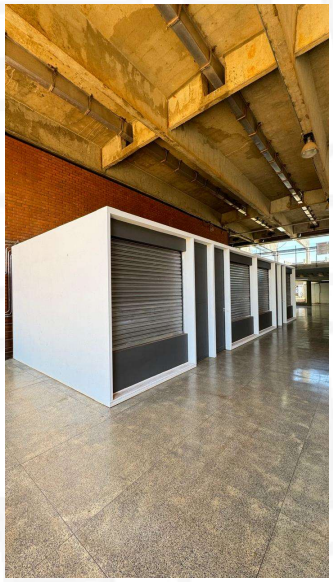


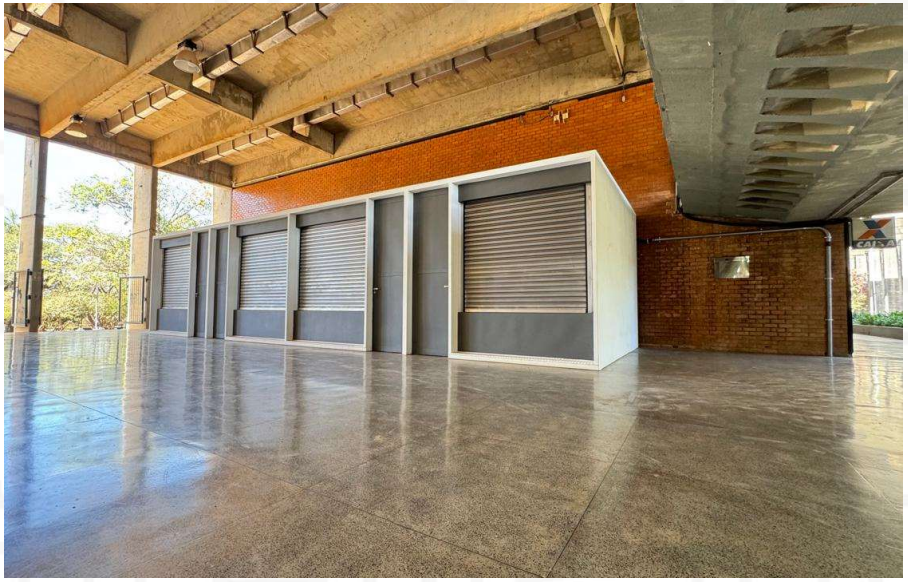




OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

Quiosques do ICC	A= 298,72m²	RDC 004/2022	Em execução Previsão de conclusão 10/2024	R$ 900.778,91







OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

FAV	A= 4.885,75m²	RDC 005/2021	Em execução Previsão de conclusão 04/2025	R$ 23.385.002,61

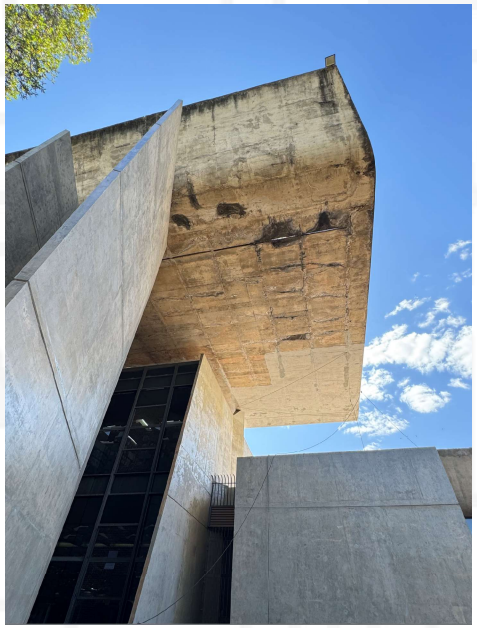


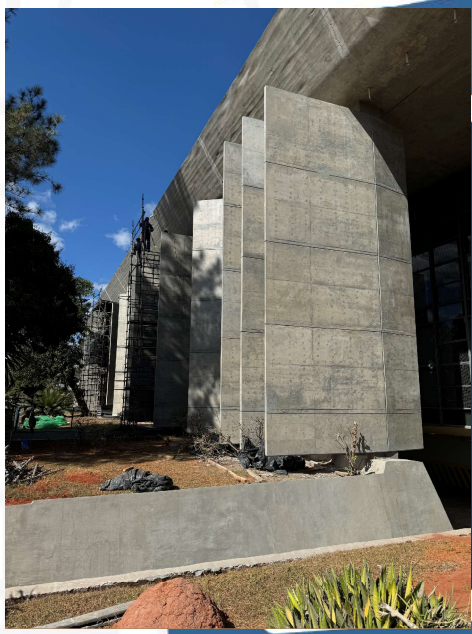




OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

Recuperação estrutural BCE	A = 12.793,56 m²	RDC 007/2023	Obras em execução Previsão de conclusão 12/2024	R$ 8.052.957,16



OBRAS EM ANDAMENTO OU RECONTRATAÇÃO 2023-2024

Espaço Pesquisa em Primeira Infância	A=1.200,00m²	RDC 006/2021	Contratação remanescente Previsão de conclusão 04/2025	R$6.796.323,35







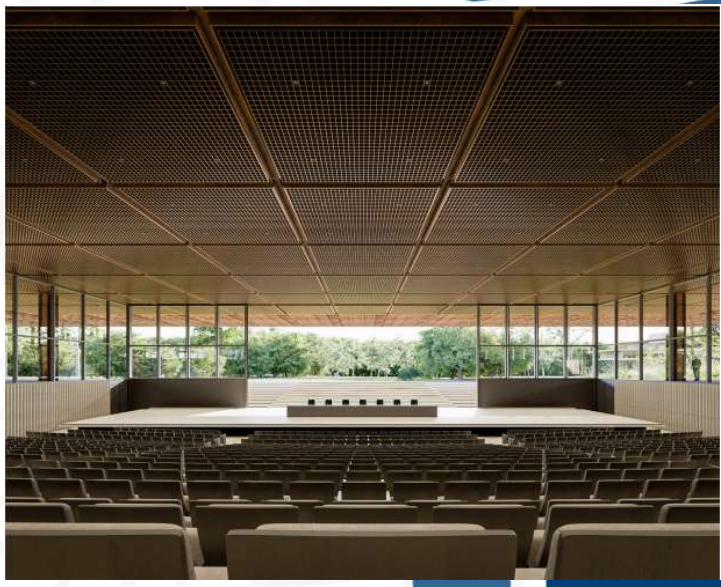
EM LICITAÇÃO

OBRAS EM LICITAÇÃO 2023-2024

Praça Maior - Aula Magna	A=5.459,33 m²	Nova Lei de Licitações	Fase interna concluída	R$ 120.369.383,83







ATUALIZAÇÃO DO ANDAMENTO
PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

ATUALIZAÇÃO DO ANDAMENTO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

*Prioridades estabelecidas conforme Quadro CRITÉRIOS PARA PRIORIZAÇÃO, com execução condicionada à disponibilidade orçamentária.

PROJETO / UNIDADE	ÁREA (m²)	PRIORIDADE*	FONTE DOS RECURSOS	SITUAÇÃO ATUAL	VALOR CONTRAT./ESTIMADO
Adequação às normas CBMDF e acessibilidade	NA	1	UnB	Execução pela DIMAP (SG's, FS/FM, Reitoria e FE) e licitadas	R$ 638.158,58 R$1,256.433,88
Modernização do elevador da FD e instalação de nova plataforma	NA			Concluída	R$257.885,61
Plataforma da FE	NA			Concluída	R$97.000,01
Plataformas Bl A do ICC	NA			Concluída	R$ 489.999,98
Plataforma FEF	NA			Em andamento	R$242.365,71
Elevador no Bl. B - ICC	NA			Em andamento	R$169.182,57

ATUALIZAÇÃO DO ANDAMENTO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

*Prioridades estabelecidas conforme Quadro CRITÉRIOS PARA PRIORIZAÇÃO, com execução condicionada à disponibilidade orçamentária.

PROJETO / UNIDADE	ÁREA (m²)	PRIORIDADE*	FONTE DOS RECURSOS	SITUAÇÃO EM 08/2024	VALOR CONTRATADO (R$)
Reforma do auditório Dois Candangos com adequação ao CBMDF	276,00	1 e 4	UnB	Em elaboração os projetos executivos	R$ 1.656.000,00
Retrofit das instalações elétricas da FS/FM	20.285,43	1 e 4	UnB	Edital em fase de publicação	R$ 6.096.915,43.
Finalização da obra do CDS	700,00	2	Externo	Em execução	R$ 2.704.651,48
Eficiência energética	749,65 KWp	3	UnB	Obras concluídas - STI, ULEG/FT, CDS e IQ	R$ 2.371.892,60

ATUALIZAÇÃO DO ANDAMENTO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

*Prioridades estabelecidas conforme Quadro CRITÉRIOS PARA PRIORIZAÇÃO, com execução condicionada à disponibilidade orçamentária.

PROJETO / UNIDADE	ÁREA (m²)	PRIORIDADE*	FONTE DO RECURSO	SITUAÇÃO EM 08/2024	VALOR CONTRATADO (R$)
Coberturas de quadra poliesportiva – FCE	1.400,00	4	Emenda Parlamentar	Edital em análise na PF/UnB	R$1.790.333,84
Coberturas de quadra poliesportiva - FGA	1.400,00	4	Emenda Parlamentar	Processo encaminhado à NOVACAP	R$2.074.369,43
Coberturas de quadra poliesportiva - FUP	1.400,00	4	Emenda Parlamentar	Processo encaminhado à NOVACAP	R$1.884.441,82
TOTAL					**R$ 18.817.197,06**

RESUMO DO DESEMPENHO DO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

SITUAÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (M²)	VALOR CONTRAT./ESTIMADO
Concluída	5	-	R$ 3.854.936,78
Em andamento	3	700,00	R$ 3.116.199,76
Em licitação	4	24.485,43	R$ 11.846.060,52
TOTAL	**12**	**25.185,43**	**R$ 18.817.197,06**

ATUALIZAÇÃO DO ANDAMENTO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

Eficiência energética – CDS, IQ, STI e ULEG-FT Potência 749,65KWp Adesão SRP Obras concluídas. R$ 2.371.892,60





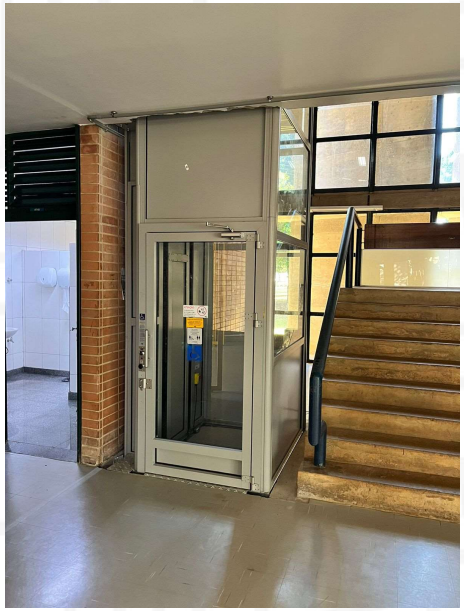


ATUALIZAÇÃO DO ANDAMENTO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

Acessibilidade – FD, Bl A do ICC e FE	RDC 09 a 13/2024	Concluídas	R$1,256.433,88









ATUALIZAÇÃO DO ANDAMENTO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

Finalização da obra do CDS	700 m²	Em andamento Previsão de conclusão 10/2024	R$ 2.560.879,56







PROPOSTA DE INCLUSÃO NO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

CRITÉRIOS DE PRIORIZAÇÃO

PRIORIDADE 1: SEGURANÇA - RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - CBMDF - ACESSIBILIDADE

Obras que visem aspectos de segurança dos edifícios e dos usuários; recuperação de elementos estruturais; e adequação das edificações às normas do CBMDF. Adaptação de edificações e equipamentos urbanos às normas de acessibilidade.

PRIORIDADE 2: OBRAS INACABADAS E/OU PARA CUMPRIMENTO DE CONVÊNIOS E/OU DE RECOMENDAÇÕES DE ÓRGÃOS DE CONTROLE

Obras inacabadas, obras necessárias para cumprimento de convênios e/ou de recomendações de órgãos de controle.

PRIORIDADE 3: EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Obras destinadas a reduzir o consumo de energia elétrica das edificações, inclusive a instalação de usina solar fotovoltaica.

PRIORIDADE 4: AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA INFRAESTRUTURA

Obras que visem ampliar a infraestrutura em geral existente nos campi, com prioridade para espaços de uso comum.

PROPOSTA DE INCLUSÃO NO PLANO DE OBRAS APROVADO EM 2023

*Prioridades estabelecidas conforme Quadro CRITÉRIOS PARA PRIORIZAÇÃO, com execução condicionada à disponibilidade orçamentária.

PROJETO / UNIDADE	ÁREA (m²)	PRIORIDADE	SITUAÇÃO ATUAL	FONTE DOS RECURSOS	VALOR ESTIMADO
Adequação de acessibilidade na FD	7.021,88	1	Projeto contratado e em elaboração	Emenda Parlamentar	R$ 2.000.000,00
Construção do novo edifício sede o IF	3.555,00	4	Projeto contratado e em elaboração	Externos	R$ 20.717.426,75
Construção da FE-7	3.899,46	4	Em processo de conclusão da fase interna	Emenda Parlamentar	R$ 16.269.042,65
Adequação e ampliação do Centro de Convivência Negra - CCN	1.536,62	4	Projetos em elaboração	Emenda Parlamentar	R$ 2.532.000,00
Construção do Centro Integrado em Saúde - CIS na FCE	3.603,67	4	Projetos em elaboração	Emenda Parlamentar	R$ 18.401.907,90
TOTAL					**R$ 61.157.447,65**

Obrigado

UnB

pra fazer
a diferença